

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sobieskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Sobieskiego, którego granice stanowią:

- a) od północnego wschodu – tereny kolejowe PKP,
- b) od południowego wschodu - rzeka Zagórska Struga,
- c) od południowego zachodu – ul. Sobieskiego.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:1000.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Gd.-2586

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXX/337/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego Centrum.

Teren objęty zakresem opracowania jest zlokalizowany w pomiędzy droga krajową nr 6. terenami kolejowymi, a rzeką Zagórką Strugą i stanowi fragment Rumi, który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) oznaczono symbolem MU-2. Zgodnie z zapisami studium jest to teren o dominującej funkcji usługowej o zasięgu ogólnomiejskim i ponadlokalnym, a także o uzupełniającej funkcji mieszkalnej.

W obszarze objętym zakresem opracowania znajduje się obecna siedziba Urzędu miasta. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego obszar planu przeznaczony jest pod usługi śródmiejskie i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z komunikacją. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono konieczność zmiany zapisów odnośnie kształtowania się zabudowy i konieczność skorygowania układu komunikacyjnego.

W wyniku stwierdzenia zgodności w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, stwierdzono konieczność rozpoczęcia prac projektowych zmierzających do opracowania planu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

Dla terenu objętego uchwałą (~4,7 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

