

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum ”w Rumi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum ”w Rumi.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia zmiany planu miejscowego 1:1000.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXX/337/2006 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego Centrum.

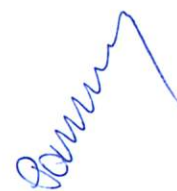
Teren objęty zakresem opracowania jest zlokalizowany pomiędzy torami kolejowymi, ul. Sobieskiego, ul. Matejki i ul. Wybickiego, ul. Piłsudskiego i stanowi fragment Rumi, dla którego obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) przewiduje tereny wielofunkcyjne o dominującej zabudowie mieszkaniowej (jednostka ustalona w Studium: M-2) i z pasmem usług ogólnomiejских i ponadlokalnych (jednostka ustalona w Studium: MU-1)

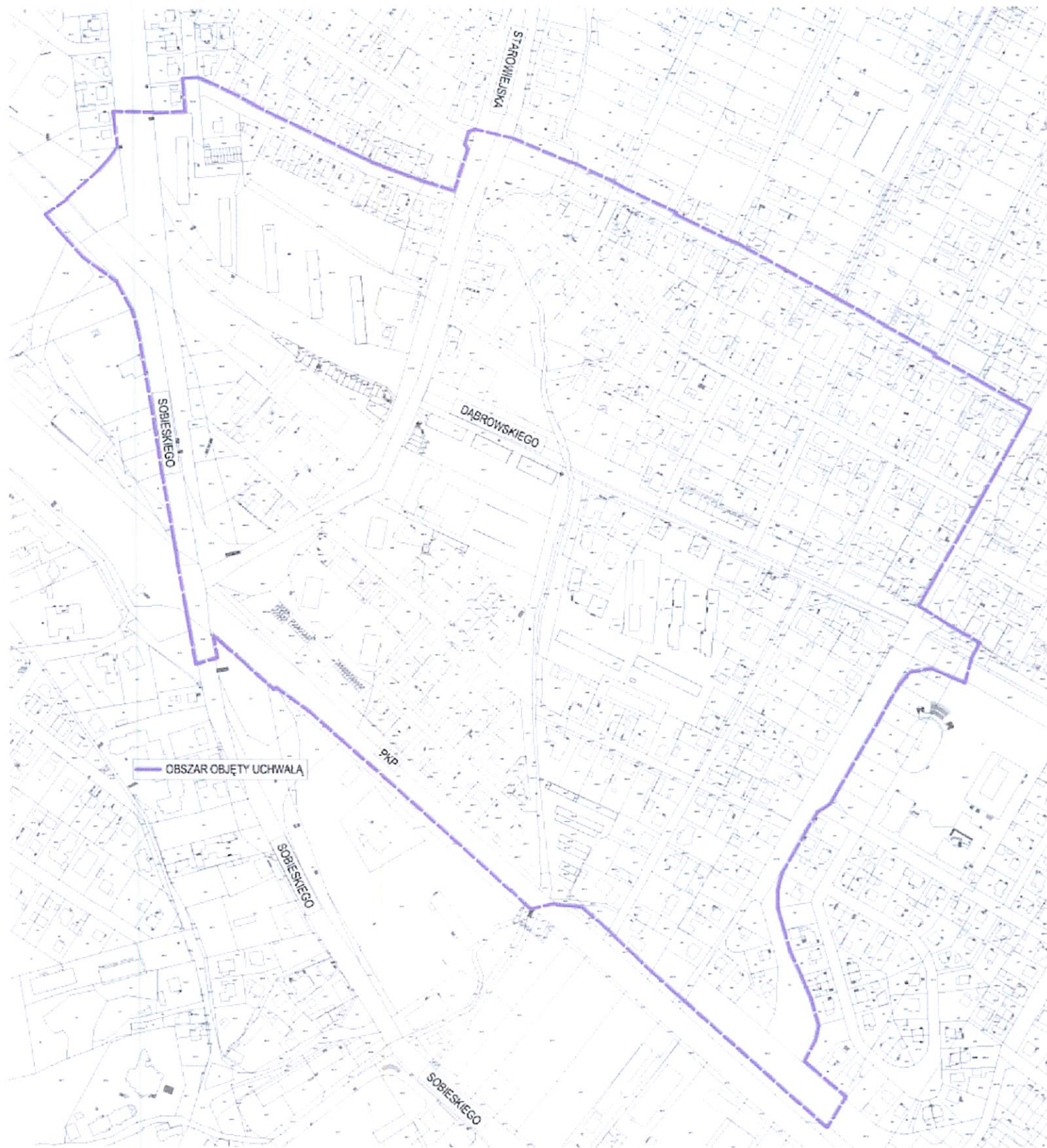
Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego wynika z potrzeby uszczegółowienia i zmiany obowiązujących zapisów planu w zakresie kształtowania się zabudowy jak również w zakresie skorygowania układu komunikacyjnego oraz ustalenia przeznaczenia dla terenów położonych w rejonie pomiędzy ulicami Sobieskiego, Matejki i Starowiejską. Dla terenu objętego planem (~42 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

W wyniku stwierdzenia zgodności w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia