Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

DRUK Nr 409

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuję:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na ustanowienie, na rzecz Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Rumia, oznaczonych następująco:

1) działka nr 179/16 o pow. 5 793 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00030294/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Kombatantów,
2) działka nr 179/26 o pow. 3 574 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00030291/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Kombatantów,
3) działka nr 180/14 o pow. 18 949 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00030129/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Sabata,
4) działka nr 182/4 o pow. 3 754 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00032160/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Młyńskiej,
5) działka nr 181/2 o pow. 1 725 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00011328/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Szkolnej,
6) działka nr 185/21 o pow. 2 253 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00032160/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Kombatantów,
7) działka nr 185/15 o pow. 3 604 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00032160/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Kombatantów,

- o łącznej powierzchni pasa służebności przesyłu – 3 452 m^2.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonywania służebności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Ewa Frymark
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, zwróciło się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Rumia, oznaczonych następująco: działka nr 179/16 o pow. 5 793 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00030294/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Kombatantów, działka nr 179/26 o pow. 3 574 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00030291/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Kombatantów, działka nr 180/14 o pow. 18 949 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00030129/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Sabata, działka nr 182/4 o pow. 3 754 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00032160/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Młyńskiej, działka nr 181/2 o pow. 1 725 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00011328/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Szkolnej, działka nr 185/21 o pow. 2 253 m^2, obr, 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00032160/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Kombatantów, działka nr 185/15 o pow. 3 604 m^2, obr. 19, figurująca w księdze wieczystej KW GD1W/00032160/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położona w Rumi przy ul. Kombatantów, na których zamierza wybudować sieć ciepłowniczą, o łącznej powierzchni pasa służebności przesyłu – 3 452 m^2.

Zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenie lub odprowadzania wody, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie służebność przesyłu będzie polegać na korzystaniu z części działek nr nr 179/16, 179/26, 180/14, 182/4, 181/2, 185/15, 185/21, obr. 19, poprzez udostępnianie ich Okręgowemu Przedsiębiorstwu Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., w celu wybudowania i korzystania z urządzenia przesyłowego, w zakresie robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii sieci ciepłowniczej, a także jej wymianą oraz prawie przejazdu i przejścia przez działki nr nr 179/16, 179/26, 180/14, 182/4, 181/2, 185/15, 185/21, obr. 19, wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

Załącznik do Uchwały nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia

Zakres służebności przesyłu

