DRUK Nr 407

Uchwała Nr .....

Rady Miejskiej Rumi

z dnia ..... roku

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie przez Gminę Miejską Rumia spółki prawa handlowego pod firmą Rumia Invest Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i wniesienie przez Gminę Miejską Rumia wkładu pieniężnego i niepieniężnego na pokrycie kapitału zakładowego ww. spółki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g i art. 58 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 9 ust 1 i 10 ust 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 573 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska Rumi wyraża wolę utworzenia jednoosobowej Spółki, która będzie działała pod firmą Rumia Invest Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Siedzibą Spółki będzie Miasto Rumia.

2. Celem Spółki będzie zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej poprzez tworzenie warunków aktywizacji gospodarczej, przyciąganie nowych inwestycji, kreujących nowe miejsca pracy, promocję Gminy Miejskiej Rumia oraz prowadzenie innej działalności ważnej dla rozwoju Miasta Rumi.

3. Rada Miejska wyraża zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, położonych w Rumi składających się z:

a) działek nr nr 32/1 o pow. 22 848 m^2, 32/2 o pow. 17 666 m^2, 39/1 o pow. 13 966 m^2, 39/2 o pow. 1 317 m^2, 39/3 o pow. 2 212 m^2, 39/4 o pow. 11 618 m^2, 39/6 o pow. 27 m^2, 39/7 o pow. 269 m^2, obręb 5, znajdujących się w rejonie ul. Kazimierskiej, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00035000/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,
b) działki 40/1 o pow. 1 358 m^2, obręb 5, znajdującej się w rejonie ul. Kazimierskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033845/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie
c) działki nr 46/5 o pow. 11 281 m^2, obręb 5, znajdującej się w rejonie ul. Kazimierskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031770/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,
d) działki nr 49 o pow. 10 000 m^2, obręb 5, znajdującej się przy ul. Północnej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00010061/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,
e) działki nr 45/3 o pow. 1 881 m^2, obręb 6, znajdującej się przy ul. Północnej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00027151/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,
f) działki nr 3/2 o pow. 20 483 m^2, obręb 13, znajdującej się w rejonie ul. Północnej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00101941/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,

- wszystkie o łącznej wartości 2.502.812,00 zł określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. Łączny kapitał zakładowy w kwocie 2.952.800,00 PLN (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych) dzieli się na 59.056 udziałów o wartości nominalnej 50,00 PLN (pięćdziesiąt złotych) każdy.

5. Udziały, o których mowa w § 1 ust. 4 zostaną objęte i pokryte przez Gminę Miejską Rumia w następujący sposób:

   a) 9.000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 450.000,00 PLN (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) zostanie objętych i pokrytych wkładem pieniężnym w wysokości 450 000,00 PLN (słownie: czterysta pięćdziesiąty tysięcy złotych).

   b) 50.056 udziałów o łącznej wartości nominalnej 2.502.800,00 PLN (słownie: dwa miliony pięćset dwa tysiące osiemset złotych) zostanie objętych i pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych opisanych w ust.3 niniejszego paragrafu, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, w łącznej wartości 2.502.812,00 PLN (słownie: dwa miliony pięćset dwa tysiące osiemset dwanaście złotych).

6. Różnica pomiędzy wartością wkładów (2.952.812,00 PLN), a kwotą kapitału zakładowego obejmowanego za wkłady (2.952.800,00 PLN), tj. 12,00 PLN (słownie: dwanaście złotych) zostanie przekazana na kapitał zapasowy spółki.

7. Pokrycie obejmowanych przez Gminę Miejską Rumia 9.000 udziałów przy zawiązywaniu spółki nastąpi ze środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie miasta na 2017 rok.

8. Kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo.

9. Szczegółowe zasady oraz zakres działania Spółki zostaną określone w akcie założycielskim spółki.

§ 2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Ewa Frymark
RADCA PRAWNY

Załącznik
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej Rumi
z dnia ..... roku

Lp.	Działka	Powierzchnia w m. kw.	Obręb	Nr KW	Położenie	Sposób zagospodarowania	Wartość określona celem wniesienia nieruchomości aportem do spółki (w zł)
1.	32/1	22 848	5	GD1W/00035000/1	ul. Kazimierska	niezabudowana	
2.	32/2	17 666	5	GD1W/00035000/1	ul. Kazimierska	niezabudowana	
3.	39/1	13 966	5	GD1W/00035000/1	rejon ul. Kazimierska	niezabudowana	
4.	39/2	1 317	5	GD1W/00035000/1	rejon ul. Kazimierska	niezabudowana	
5.	39/3	2 212	5	GD1W/00035000/1	rejon ul. Kazimierska	niezabudowana	1 538 306,00 zł
6.	39/4	11 618	5	GD1W/00035000/1	rejon ul. Kazimierska	niezabudowana	
7.	39/6	27	5	GD1W/00035000/1	rejon ul. Kazimierska	niezabudowana	
8.	39/7	269	5	GD1W/00035000/1	rejon ul. Kazimierska	niezabudowana	
9.	40/1	1 358	5	GD1W/00033845/2	rejon ul. Kazimierska	niezabudowana	34 398,00 zł
10.	46/5	11 281	5	GD1W/00031770/1	rejon ul. Kazimierska	niezabudowana	229 343,00 zł
11.	49	10 000	5	GD1W/00010061/5	ul. Północna	niezabudowana	236 700,00 zł
12.	45/3	1 881	6	GD1W/00027151/5	ul. Północna	niezabudowana	47 646,00 zł
13.	3/2	20 483	13	GD1W/00101941/3	rejon ul. Północnej	niezabudowana	416 419,00 zł

Uzasadnienie

Powoływana niniejszą uchwałą jednoosobowa spółka Gminy Miejskiej Rumi, działająca pod firmą Rumia Invest Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością będzie miała za zadanie m.in. pozyskiwanie – zarówno w postaci wkładów niepieniężnych dokonywanych przez wspólnika, jak i poprzez nabywanie od osób trzecich - nieruchomości gruntowych położonych na terenie Gminy Miejskiej Rumi, niezbędnych do utworzenia parku inwestycyjnego. Zadaniem spółki będzie także gospodarowanie terenami inwestycyjnymi w celu pozyskania nowych inwestorów oraz realizacji inwestycji. Będzie ona również prowadziła działalność w zakresie administrowania i zarządzania parkiem inwestycyjnym.
Powołanie spółki ma także umożliwić wprowadzenie jednolitej struktury właścicielskiej na terenach inwestycyjnych, co będzie miało przełożenie na skuteczność pozyskiwania inwestorów oraz funduszy zewnętrznych na uzbrojenie nieruchomości, wchodzących w skład parku inwestycyjnego.
Objęcie przez Gminę Miejską Rumia udziałów w spółce jest działaniem o charakterze długookresowym, strategicznym dla Gminy i mającym wpływ na jej rozwój gospodarczy. Utworzenie Rumia Invest Park Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest też uzupełnieniem dotychczasowych działań Gminy, związanych z pozyskiwaniem inwestorów.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.
Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta.