

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

DRUK Nr 402

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na okres 11 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, na okres 11 lat, nieruchomości zabudowanej, o pow. 559 m², będącej własnością Gminy Miejskiej Rumia, położonej w Rumi przy ul. Marynarskiej, składającej się z części działki nr 153/1, obręb 18, o całkowitej powierzchni 226 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00031605/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, części działki nr 1104/3, obręb 18, o całkowitej powierzchni 1243 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00033852/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie i z części działki nr 1104/6, obręb 18, o całkowitej powierzchni 564 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00067586/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2

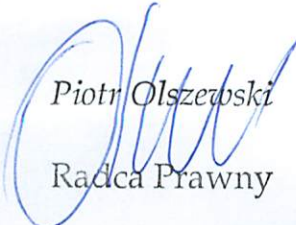
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki


Piotr Olszewski

Radca Prawny

1000

Sen

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości o pow. 135 m², będącej własnością Gminy Miejskiej Rumia, położonej w Rumi przy ul. Marynarskiej, stanowiącej część działki nr 153/1, obr. 18, o całkowitej pow. 226 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00031605/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o zawarcie z nim umowy dzierżawy na okres 11 lat, na nieruchomość o pow. 559 m², będącą własnością Gminy Miejskiej Rumia, położoną w Rumi przy ul. Marynarskiej, składającą się z części działki nr 153/1, obręb 18, o całkowitej powierzchni 226 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00031605/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, części działki nr 1104/3, obręb 18, o całkowitej powierzchni 1243 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00033852/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie i z części działki nr 1104/6, obręb 18, o całkowitej powierzchni 564 m², zapisanej w księdze wieczystej nr GD1W/00067586/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac polegających na modernizacji i rozbudowie obecnego punktu handlowego, w którym prowadzi działalność już od 2004 roku.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), wymagana jest zgoda rady, gdy zawierana jest umowa dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; nadto do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwałą Nr XIV/215/2011 dnia 27 października 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego 30.11.2011 r., Nr 159, poz. 3334, Rada Miejska Rumi określiła zasady wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, jednak przedmiotowa sprawa znajduje się poza zamkniętym katalogiem zasad określonych wyżej wymienioną Uchwałą.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

