

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

DRUK Nr 380

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Władysława IV, składającej się z działki nr 12 o powierzchni 548 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033562/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, z działki nr 14/9 o powierzchni 73 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00005770/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie i z działki nr 27/1 o powierzchni 41 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00009339/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, o łącznej powierzchni 662 m², obręb 12, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olśzowski
Radca Prawny

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Władysława IV, w obrębie 12, składającej się z działki nr 12 o powierzchni 548 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033562/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, z działki nr 14/9 o powierzchni 73 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00005770/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie i z działki nr 27/1 o powierzchni 41 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00009339/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, o łącznej powierzchni 662 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/348/2001 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Gdańskiej, Gdyńskiej i Łokietka, nieruchomość składająca się z działek nr nr 12, 14/9 i 27/1, obręb 12, leży w terenie oznaczonym symbolem 1.MN - co oznacza, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej; z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych; dopuszcza się sytuowanie wyłącznie budynków jednorodzinnych o maksymalnie dwóch lokalach, nawet w przypadku łączenia kilku działek przez jednego inwestora; dopuszcza się sytuowanie altan ogrodowych oraz garaży na samochód osobowy – wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących, jako towarzyszących funkcji podstawowej – w ilości do 2.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

