Zarządzenie Nr 940/486/ 2016
Burmistrza Miasta Rumi
z dnia 27.12.2016 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wspólnot mieszkaniowych do udziału w projekcie pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi" na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w uchwale Nr XXV/246/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014 - 2020 (Dz. U. 2016 r. poz. 217)
Burmistrz Miasta Rumi zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam nabór wspólnot mieszkaniowych do udziału w projekcie partnerskim pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi" na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w uchwale Nr XXV/246/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r.
2. Nabór dotyczy wspólnot mieszkaniowych będących właścicielami budynków zlokalizowanych w obrębie obszaru rewitalizacji, zgodnie z Regulaminem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zatwierdza się treść Regulaminu otwartego naboru wspólnot mieszkaniowych do udziału w projekcie pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi" na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w uchwale Nr XXV/246/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Michał Pasieczny

/Burmistrz Miasta Rumi/

Załącznik do Zarządzenia Nr 940/486/ 2016
Burmistrza Miasta Rumi z dnia 27.12.2016 r.

REGULAMIN

otwartego naboru wspólnot mieszkaniowych do udziału w projekcie pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi" na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w uchwale Nr XXV/246/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r.

§ 1

1. Regulamin określa cele naboru, warunki uczestnictwa, kryteria, sposób oceny ofert oraz sposób informowania o naborze i jego warunkach.
2. Nabór jest ogłoszony przez Burmistrza Miasta Rumi na podstawie art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U. 2016 r. poz. 217).
3. Nabór przeprowadza Komisja ds. wyboru partnerów projektu, zwana dalej Komisją, zgodnie z kartą oceny ofert stanowiącej zał. nr 4 do niniejszego Regulaminu.

§ 2

1.Celem naboru jest wyłonienie partnerów, nie zaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, tj. wspólnot mieszkaniowych będących właścicielami budynków zlokalizowanych na obszarze Zagórza, wyznaczonym uchwałą Nr XXV/246/2016 Rady Miejskiej Rumi który znajduje się na terenie przeznaczonym do rewitalizacji w Rumi. Nabór dotyczy wspólnot, które zainteresowane są podjęciem współpracy przy realizacji projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi" zwanego dalej Projektem, przygotowywanym do realizacji w ramach podziałania 8.1.1. Kompleksowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w miastach Obszaru Metropolitalnego – Mechanizm ZIT, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej RPO WP.

2.Głównym celem Projektu jest wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego, będącego wynikiem nagromadzenia problemów społecznych oraz degradacji przestrzeni miejskich, podniesienie poziomu aktywności społecznej i zawodowej poprzez ukierunkowanie wsparcia na aktywizację społeczno – zawodową osób i rodzin dotkniętych i zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym. Projekt obejmuje działania o charakterze przestrzennym, społecznym i gospodarczym.

3. W ramach projektu, dla działań wspólnot mieszkaniowych, kwalifikowalne będą rodzaje robót wynikające z Załącznika nr 4 – „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020", do Zasad wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Wyciąg z dokumentu znajduje się w załączniku Nr 2 do Regulaminu i ma znaczenie wyłącznie informacyjne. Wszelkie wątpliwości będą rozstrzygane z uwzględnieniem pełnego dokumentu Zasad wdrażania jak wyżej.

4. Maksymalny poziom dofinansowania Projektu wynosić będzie do 85% kosztów kwalifikowanych.

5. Wkład własny wspólnoty wynosi co najmniej 15% kosztów kwalifikowanych.

§ 3

1. Do udziału w naborze zaprasza się wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane na obszarze Zagórza w Rumi (załącznik nr 1, ttps://rumia.eu/2016/06/30/do-pobrania-uchwala-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-w-gminie-miejskiej-rumia/)

2. Zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe składają swoją propozycję udziału, zwaną dalej ofertą, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do Regulaminu.

3. Oferta winna zawierać co najmniej:

- informację o wspólnocie,
- planowany zakres prac w Projekcie,
- informację o oferowanym wkładzie finansowym możliwym do poniesienia przez potencjalnego partnera,
- informację o gotowości do podjęcia robót (posiadana dokumentacja budowlana lub wiążąca deklaracja o terminie uzyskania dokumentacji budowlanej wraz z uzgodnieniami i zgłoszeniem robót lub pozwoleniem na budowę),
- informację o zasobach kadrowych i możliwościach techniczno-organizacyjnych w zakresie współpracy w Projekcie.

4. Wraz z ofertą należy przedłożyć:

- aktualny odpis z rejestru lub odpowiedniego wyciągu z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny wspólnoty mieszkaniowej i umocowanie osób ją reprezentujących wraz ze statutem
- pisemne oświadczenia
- inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy ocenie oferty.

5. **Ofertę należy złożyć** w Biurze Obsługi Mieszkańca Urzędu Miasta w Rumi, ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia lub przesłać na ten adres pocztą, **w nieprzekraczalnym terminie do 20 stycznia 2017 r.**

6. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, która będzie posiadać opis: Nabór partnerów do projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi".

7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Informacja o naborze i Regulamin umieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Rumi www.rumia.eu, zakładka „rewitalizacja" oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta

§ 4

Do obowiązków Partnerów należeć będzie:

a. współpraca z Liderem Projektu (Gminą Miejską Rumia) przy tworzeniu wniosku o dofinasowanie w zakresie danych i dokumentów Partnera;
b. współpraca w zakresie danych i dokumentów do umowy i aneksów do umowy o dofinansowanie;
c. zawarcie umowy z Liderem Projektu, o której mowa w § 6 ust. 2, i rzetelne wykonanie podjętych w Projekcie zadań zgodnie z umową;
d. upowszechnianie informacji na temat Projektu, informowanie o źródle finansowania Projektu;
e. zabezpieczenie roszczeń Lidera projektu z tytułu nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie, o której mowa w § 6 ust. 2 – w formie weksla in blanco.
f. pokrycie wkładu finansowego, o którym mowa § 2 ust. 5,
g. w przypadku braku dokumentacji budowlanej – przygotowanie takiej dokumentacji, obejmującej planowaną inwestycję, wraz z uzgodnieniami i zgłoszeniem robót lub pozwoleniem na budowę.

§ 5

1. Oferty będą podlegać ocenie Komisji w składzie:
Przewodniczący Komisji – Sekretarz Miasta Rumi– Ryszard Grychtoł
Członek Komisji – Agnieszka Rodak – Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta,
Członek Komisji – Katarzyna Bielińska –Naczelnika Wydziału Polityki Gospodarczej, Mieszkaniowej i Ochrony Środowiska.
Członek Komisji – Agnieszka Rzemek - Pełnomocnik Burmistrza ds. Inwestycji
Sekretarz Komisji — Agnieszka Robak, Kierownik Referatu Funduszy Zewnętrznych
2. Ocena złożonych ofert następuje zgodnie z przepisami wymienionymi w §1 ust. 2 niniejszego Regulaminu i ustaleniami Regulaminu.

3. Przy analizie zasadności i rzetelności zgłoszenia udziału w projekcie partnerskim Komisja zastosuje następujące kryteria oceny:

a. spełnienie przez wspólnotę mieszkaniową wszystkich wymagań formalnych,

b. spełnienie przez wspólnotę wymagań dodatkowych

4. Wzór Karty oceny oferty stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu.

5. Dopuszcza się możliwość w szczególnych wypadkach, uznanych przez Komisję, przekazania oferty do uzupełnienia.

6. Komisja może podjąć decyzję o unieważnieniu naboru i/lub ogłoszeniu naboru uzupełniającego. Przy naborze uzupełniającym obowiązują procedury niniejszego Regulaminu.

§ 6

1. Wspólnoty mieszkaniowe biorące udział w naborze zostaną pisemnie poinformowane o wyniku naboru.

2. Po uzyskaniu akceptacji dla szczegółowego zakresu projektu z uwzględnieniem udziału wybranych wspólnot mieszkaniowych zostanie zawarta umowa partnerska z Liderem Projektu – Gminą Miejską Rumia, zawierająca zasady i uwarunkowania wynikające z RPO WP 2014 – 2020 oraz na podstawie art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020 (Dz.U. 2016r. poz. 217).

3. Informacja o wyborze Partnerów i przedmiocie ich działania zostanie podana do publicznej wiadomości na stronie www.rumia.eu – zakładka „rewitalizacja" oraz w Biuletynie Informacji Publicznej po zakończeniu procedury wyłaniania Partnerów.

4. Osoba do kontaktu: Sekretarz Komisji – Agnieszka Robak, tel. 58 679 65 10,

Załącznik Nr 1 do Regulaminu - uchwała Nr XXV/246/2016 RADY MIEJSKIEJ RUMI z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Rumia.

Załącznik Nr 2 do Regulaminu - Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020", załącznik do Zasad Wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

„Koszty kwalifikowalne w budynkach mieszkalnych:
- Koszty renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu wybranych elementów wspólnych w budynkach mieszkalnych tylko w uzasadnionych przypadkach (*wyłącznie w ramach celu jakim jest uruchomienie zaangażowania mieszkańców i ich wspólnej partycypacji w procesie rewitalizacji obszaru*).

Kwalifikowalne są prace dotyczące następujących elementów:

a) fundamenty, ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych wraz z odwodnieniem budynku, odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

b) elewacja budynku m.in. ocieplenie ścian, tynki zewnętrzne, okna i drzwi zewnętrzne (części wspólne, ogólnodostępne), oczyszczenie elewacji, remont, odtworzenie detali,
c) dach i jego elementy m.in. wzmocnienie konstrukcji dachu, wymiana lub naprawa pokrycia dachu, remont kominów, obróbki blacharskie, wymiana rur spustowych i rynien,
d) klatki schodowe m.in. tynki i oblicowania, odtworzenie detali, roboty malarskie, inne roboty wykończeniowe ścian wewnętrznych, posadzki, schody, instalacja oświetleniowa.
Koszty związane z zagospodarowaniem bezpośredniego otoczenia wielorodzinnych budynków mieszkalnych mogą objąć m.in. podwórka, drogi wewnętrzne i dojazdowe, chodniki, miejsca postojowe, ukształtowanie terenu, zieleń, oświetlenie terenu, monitoring wizyjny, mała architektura.
Wydatki w zakresie renowacji, rewaloryzacji, przebudowy i remontu wybranych elementów wspólnych w budynkach nie mogą przekroczyć limitu 120 000 zł kosztów kwalifikowalnych na jeden obiekt."

Załącznik Nr 3 do Regulaminu - oferta udziału partnera w realizacji Projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi"

Załącznik nr 3 do Regulaminu

OFERTA

Udziału partnera w realizacji Projektu pn. pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi”

1. Nazwa i adres wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej

……
……
……

telefon……

e-mail …….

strona www ……

NIP …….

REGON ……..

2. Charakterystyka wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej (obszar działania, zasoby kadrowe, możliwości techniczne i organizacyjne)

……
……
……
……

3. Planowany zakres działań w Projekcie

……
……
……
……

4. Informacje dotyczące oferowanego wkładu wspólnoty w realizację Projektu (zasoby ludzkie, organizacyjne, finansowe)

……
……

6. Nazwiska i imiona osób upoważnionych do podpisania umowy

Imię i Nazwisko Funkcja

Załączniki:

1. Aktualny odpis z rejestru lub odpowiedniego wyciągu z ewidencji lub inne dokumenty potwierdzające status prawny wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej i umocowanie osób go reprezentujących, wraz ze statutem.
2. Oświadczenia
3. Wykaz lokali wchodzących w skład wspólnoty
4. Inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy ocenie oferty.

OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że dane zawarte w niniejszym zgłoszeniu są zgodne z prawdą.

2. Oświadczam, że instytucja, którą reprezentuję nie zalega z uiszczaniem podatków, jak również z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, Fundusz Pracy, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych lub innych należności wymaganych odrębnymi przepisami.

3. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie podlega wykluczeniu z możliwości otrzymania dofinansowania, w tym wykluczeniu, o którym mowa w art. 207 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.).

4. Oświadczam, że podmiot, który reprezentuję nie jest *podmiotem powiązanym z Wnioskodawcą w rozumieniu Załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014r.).*

5. Oświadczam, że nie nastąpiło, nie następuje i nie nastąpi nakładanie się finansowania przyznanego z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, Funduszu Spójności lub innych funduszy, programów, środków i instrumentów Unii Europejskiej ani krajowych środków publicznych, a także z państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA).

6. Oświadczam, iż zarówno w trakcie realizacji Projektu jak i w okresie upływu 5 lat liczonych od dnia zakończenia finansowego realizacji Projektu określonego w umowie o dofinansowanie projektu pn. „ Rewitalizacja Zagórza w Rumi" **nie ma prawnej i faktycznej możliwości/ma prawną i faktyczną możliwość** odzyskania poniesionego wydatku w zakresie podatku od towarów i usług (VAT).

7. Jednocześnie wyrażam zgodę na udostępnienie informacji o wyborze instytucji, którą reprezentuję – w przypadku zaproszenia do negocjacji i/lub wyboru do pełnienia funkcji Partnera.

……

Data, pieczęć

podpis osoby uprawnionej do reprezentowania

Wykaz lokali wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej

……

L.p	Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m^2	Typ lokalu*	
			Lokal mieszkalny	Lokal użytkowy, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

* należy wstawić znak **X** w odpowiedniej kolumnie

Załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu

KARTA OCENY OFERTY

……

……..

l. p	**KRYTERIA FORMALNE**	Tak	Nie
1	Lokalizacja na obszarze określonym w załączniku Nr 1 do Regulaminu		
2	Podmiot uprawniony do udziału w konkursie		
3	Dostarczenie oferty wraz załącznikami w terminie wyznaczonym w regulaminie.		

l .p.	**KRYTERIA DODATKOWE**	Skala oceny	Ocena członków komisji
1	Rok powstania budynku 1942 -1944	0-3	
2	Brak remontów części wspólnych (m.in korytarze, klatki schodowe, pralnie , suszarnie, , sieci wod. kan. , elektryczne) powyżej 5 lat	0-5	
3	Brak remontu elewacji od ponad 10 lat	0-2	
4	Położenie budynku w obszarze, w którym znajdują się inne budynki wymagające rewitalizacji	0-1	
5	Planowane przedsięwzięcie uwzględniać będzie dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych	0-1	