

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej, którego granice stanowią:

- a) od północy – ul. Dębogórska,
- b) od wschodu – granica administracyjna miasta,
- c) od południa – ul. Pomorska,
- d) od zachodu – ul. Gdańska.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:2000.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Gd.-2586

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zakresem opracowania jest zlokalizowany pomiędzy ulicami Dębogórską, Gdańską, Pomorską, Rodzinnymi Ogrodami Działkowymi „Janowo” i granicą miasta z Gdynią. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) są to tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, tereny zabudowy produkcyjno – usługowo – składowej, tereny zieleni oraz tereny ujęć wody pitnej.

W obszarze objętym zakresem uchwały powstaje zarówno zabudowa mieszkaniowa, jak i usługowa oraz przemysłowo składowa. Studium w przedmiotowym obszarze zakłada rozwój tych terenów dla powstających funkcji. W celu uniknięcia chaotycznego rozwoju zabudowy należy ustalić zasady i parametry kształtowania zabudowy w postaci ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

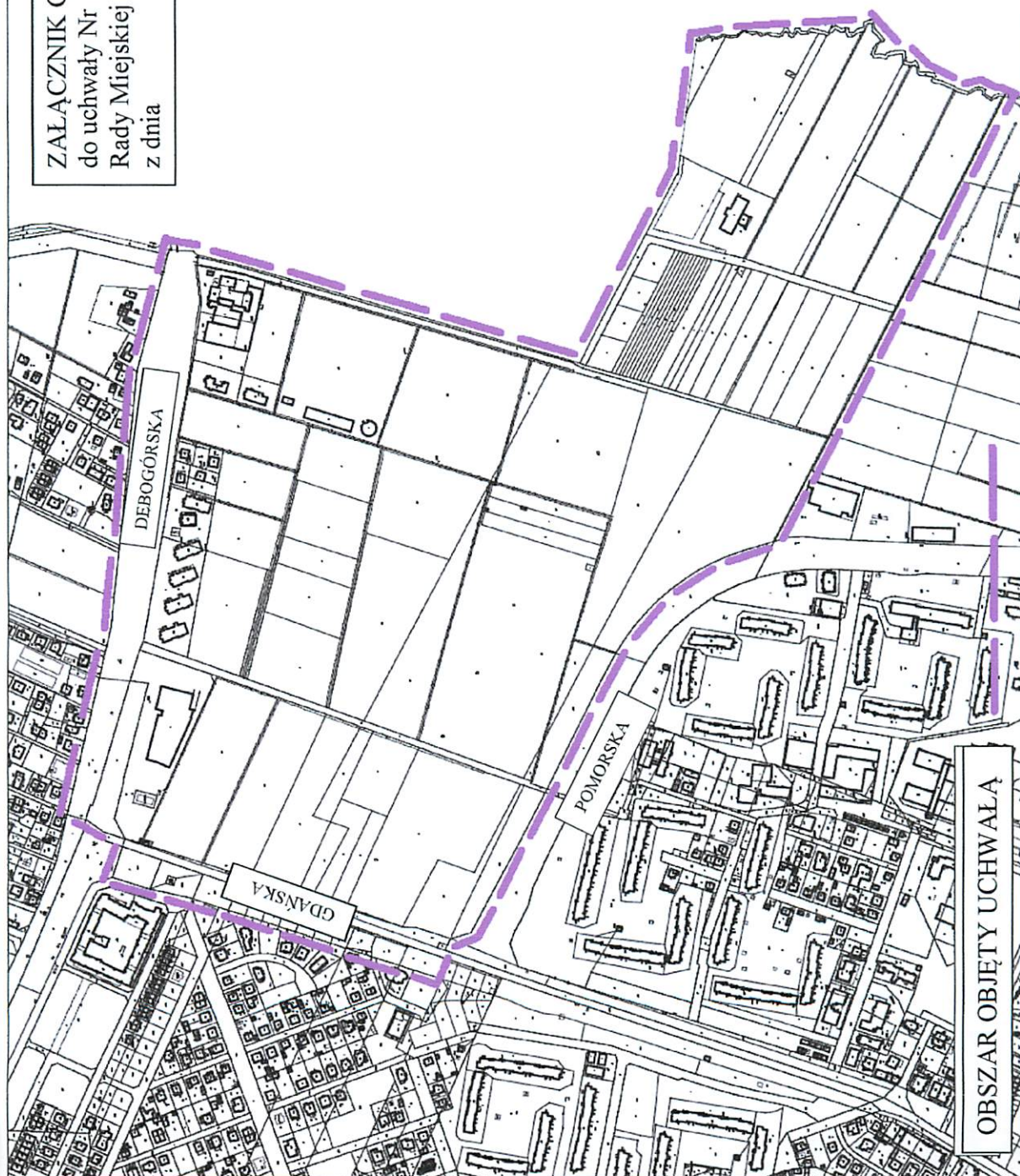
W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

Ze względu na duży obszar terenu objętego uchwałą (~ 60 ha) przyjęto skalę opracowania 1:2000.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

Row

ZALĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ