

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Katowickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

### § 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Katowickiej, którego granice wskazano na załączniku graficznym.

### § 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

### § 3

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:1000.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

### § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY  
Gd.-2566



## UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą jedynie niewielki fragment terenu jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zakresem opracowania jest zlokalizowany w rejonie ulic Katowickiej, Oksywską. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) są to tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz tereny zieleni - park.

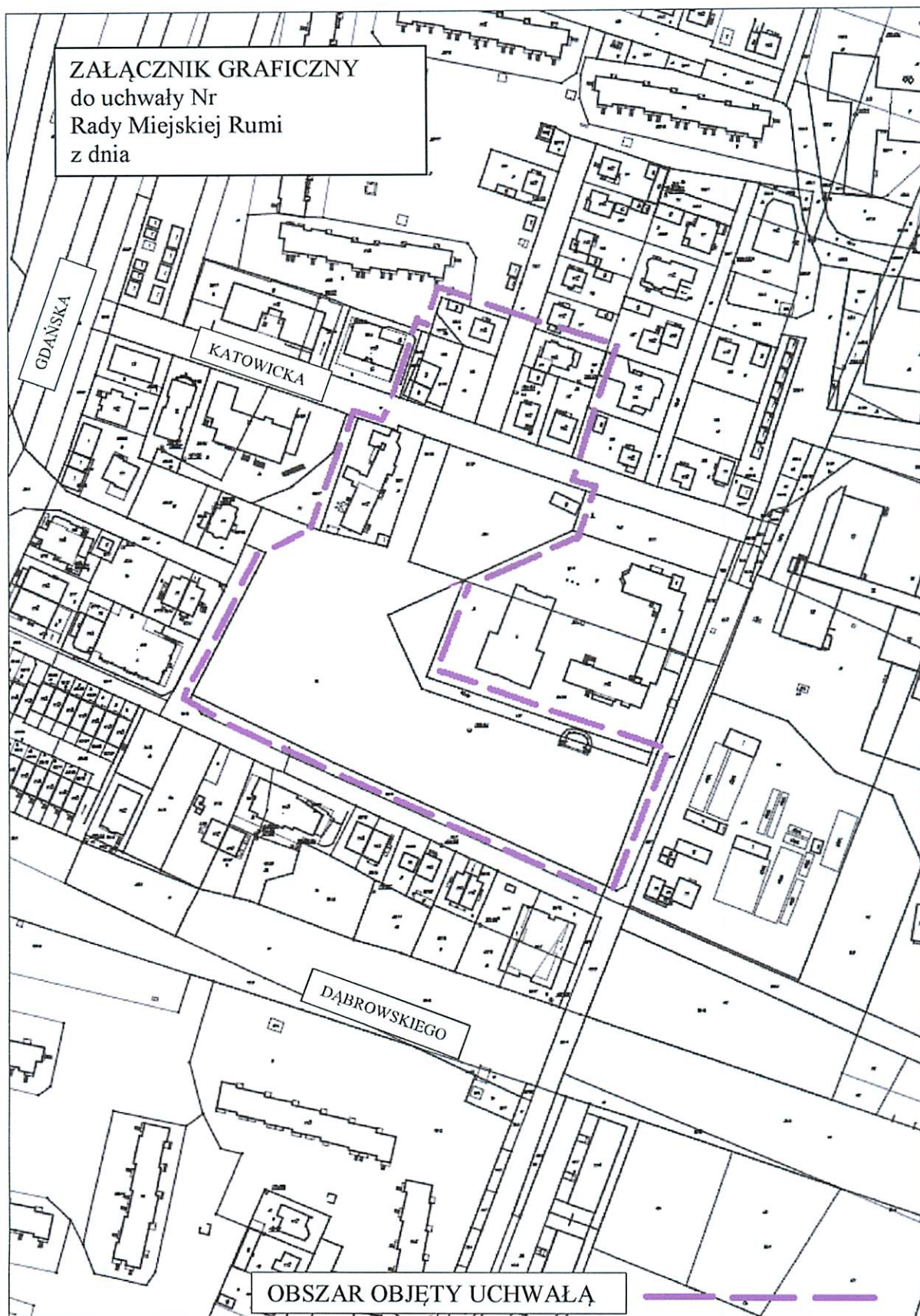
W obszarze objętym zakresem uchwały kształtuje się park i powstaje zabudowa mieszkaniowa, uzupełniona usługami. Studium w przedmiotowym obszarze zakłada rozwój funkcji mieszkaniowej o gabarytach nowych budynków zbliżonych do zabudowy sąsiadującej. W celu uniknięcia chaotycznego rozwoju zabudowy należy ustalić zasady i parametry kształtowania zabudowy oraz wskazać zasięg kształtowania się parku w oparciu o rodzime gatunki w postaci ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

Dla terenu objętego uchwałą (~2,3 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia



OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ