

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu oraz przeniesienie prawa własności położonych na tym gruncie budynków i innych urządzeń stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Miejskiego Domu Kultury w Rumi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na oddanie, na okres 99 lat, w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, z przeniesieniem odrębnej własności budynków i urządzeń na niej posadowionych, położonej w Rumi przy ul. Mickiewicza 19, oznaczonej jako działka nr 860/16 o powierzchni 1090 m², obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00032110/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz Miejskiego Domu Kultury w Rumi, na cele związane z prowadzoną działalnością statutową.

§ 2

Rada Miejska wyraża zgodę na udzielenie Miejskiemu Domowi Kultury w Rumi bonifikaty w wysokości 99 % od:

- 1) pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
 - 2) ceny sprzedaży budynków i urządzeń,
- obejmujących nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr VII/44/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r. w sprawie przekazania obiektu stanowiącego własność Gminy Rumia położonego w Rumi przy ul. Mickiewicza na potrzeby Miejskiego Domu Kultury w Rumi.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki


Piotr Olszewski
Radca Prawny

Uzasadnienie

Na mocy Uchwały Nr VII/44/94 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 1994 r. w sprawie przekazania obiektu stanowiącego własność Gminy Rumia położonego w Rumi przy ul. Mickiewicza na potrzeby Miejskiego Domu Kultury w Rumi, obiekt dworek Kuscha, hale magazynowe i budynek biurowy, znajdujące się na nieruchomości składającej się z działek nr 860/7, 860/6 i 860/4 o łącznej powierzchni 6262 m², obręb 18, położonej w Rumi przy ul. Mickiewicza wraz z gruntem niezbędnym do korzystania z obiektów, decyzją Zarządu Miasta Rumi Nr GR-G-II-7224/81/95 z dnia 1995.03.29 zostały przekazane Miejskiemu Domowi Kultury w Rumi z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalno-oświatowej.

Decyzją sygn. akt SKO Gd 5193/14 z dnia 30.03.2016 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze stwierdziło nieważność ww. decyzji Zarządu Miasta Rumi Nr GR-G-II-7224/81/95 z dnia 29.03.1995 r., gdyż w dacie wydania decyzji Zarządu Miasta Rumi, Miejski Dom Kultury w Rumi nie był komunalną jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej.

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Mickiewicza 19, oznaczonej jako działka nr 860/16 o powierzchni 1090 m², obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00032110/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, która powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 860/7, zatwierdzonego decyzją Urzędu Miasta Rumi Nr GNR-6831.59.2012 z dnia 2012.12.13.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla parku nad Zagórską Strugą w rejonie ul. Mickiewicza, Dąbrowskiego, Wybickiego i Starowiejskiej, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/521/2006 Rady Miejskiej Rumia z dnia 27 kwietnia 2006 r. działka nr 860/16 leży w terenie oznaczonym symbolem AU, UG – co oznacza, że są to tereny obiektów użyteczności publicznej wraz z usługami gastronomii.

Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, położonej w Rumi przy ul. Mickiewicza 19, oznaczonej jako działka nr 860/16 o powierzchni 1090 m², obręb 18, wraz z przeniesieniem odrębnej własności budynków i urządzeń na niej posadowionych, na rzecz Miejskiego Domu Kultury w Rumi nastąpi na okres 99 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość może być zbywana w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby prawnej prowadzącej działalność kulturalną. Zbycie to może nastąpić wraz z udzieleniem bonifikaty na mocy art. 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Ponadto rada może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

