

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej komorą sieci ciepłowniczej, położonej w Rumi przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej jako działka nr 207/3 o powierzchni 68 m², obręb 17, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033851/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki


Piotr Olszewski
Radca Prawny

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości zabudowanej komorą sieci ciepłowniczej, położonej w Rumii przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej jako działka nr 207/3 o powierzchni 68 m², obręb 17, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033851/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumii uchwalonym Uchwałą Nr XIV/214/2011 Rady Miejskiej Rumii z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumii dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską działka nr 207/3, obręb 17, leży w terenie oznaczonym symbolem 05.MW,U - co oznacza, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - usługi nieuciążliwe (z wykluczeniem banków i innych instytucji finansowych w pierzei ul. Dąbrowskiego). Wymagane usługi w parterach w pierzei ulic Dąbrowskiego i Grudziądzkiej.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumii.

