

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

DRUK Nr 328

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na ustanowienie, na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku, odpłatnej służebności przesyłu, na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Rumia, oznaczonej jako działka nr 172/43, obręb 18, o pow. 340 m², położonej w Rumi przy ul. Marszałka Piłsudskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033852/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, o powierzchni służebności przesyłu – 57 m².

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonywania służebności.

§ 3

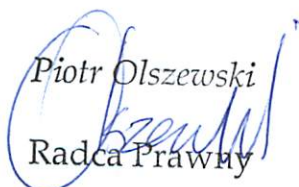
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki


Piotr Olszewski
Radca Prawny

Uzasadnienie

ENERGA-OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130 zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o ustanowienie służebności przesylu na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Rumia, oznaczonej jako działka nr 172/43 obręb 18, o pow. 340 m², położonej w Rumi przy ul. Marszałka Piłsudskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1 W/00033852/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, o powierzchni służebności przesylu – 57 m², na której zamierza wybudować przyłącze kablowe nn 0,4kV.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzania wody, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia, podobne prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

W przedmiotowej sprawie służebność przesylu będzie polegać na korzystaniu z części działki nr 172/43 obr. 18, poprzez udostępnianie jej ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, w celu wybudowania i korzystania z urządzenia przesylowego, w zakresie robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii przyłącza kablowego nn 0,4 kV, a także jego wymianą oraz prawie przejazdu i przejścia przez działkę nr 172/43 obr. 18, wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem, ustalonym w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

