

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

DRUK Nr 326

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na ustanowienie, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Gdańsku, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Rumia, obejmujących działkę nr 174/11 o pow. 781 m², obr. 21, zapisaną w księdze wieczystej KW GD1W/00102571/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz działkę nr 175/7 o pow. 779 m², obr. 21, zapisaną w księdze wieczystej KW GD1W/00033855/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położonych w Rumi w rejonie ul. Młyńskiej, o powierzchni pasa służebności przesyłu dla sieci gazowej – 88,50 m².

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonywania służebności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski
Radca Prawny

Uzasadnienie

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43, zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Miejskiej Rumia, obejmujących działkę nr 174/11 o pow. 781 m², obr. 21, zapisaną w księdze wieczystej KW GD1W/00102571/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz działkę nr 175/7 o pow. 779 m², obr. 21, zapisaną w księdze wieczystej KW GD1W/00033855/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, położonych w Rumi w rejonie ul. Młyńskiej, o powierzchni pasa służebności przesyłu dla sieci gazowej – 88,50 m², gdzie zamierza wybudować sieć gazową średniego ciśnienia dn 63 w rurze osłonowej PE100 oraz dn 90 w rurze osłonowej PE100.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzania wody, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia, podobne prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie służebność przesyłu będzie polegać na korzystaniu z części działek nr nr 174/11 i 175/7, obr. 21, poprzez udostępnianie ich Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku, w celu wybudowania i korzystania z urządzenia przesyłowego, w zakresie robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii sieci gazowej, a także jej wymianą oraz prawie przejazdu i przejścia przez działki nr nr 174/11 i 175/7 obr. 21, wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

