

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

DRUK Nr 324

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogowej, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na ustanowienie służebności drogowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu - o powierzchni pasa służebności 346 m², na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Rumia, obejmującej działkę nr 860/17 o pow. 4 167 m², obr. 18, położonej w Rumi przy ul. Mickiewicza, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00032110/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz nieruchomości władnącej oznaczonej jako działka nr 860/16 o pow. 1 090 m², obr. 18, położonej w Rumi przy ul. Mickiewicza, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00032110/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonywania służebności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski
Radca Prawny

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia ustanowia służebność drogową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu – o powierzchni pasa służebności 346 m², na części nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Rumia, obejmującej działkę nr 860/17 o pow. 4 167 m², obr. 18, położoną w Rumi przy ul. Mickiewicza, zapisaną w księdze wieczystej KW GD1W/00032110/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz nieruchomości władnącej, oznaczonej jako działka nr 860/16 o pow. 1 090 m², obr. 18, położonej w Rumi przy ul. Mickiewicza, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00032110/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zm.), jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno – gospodarczy.

Ustanowienie służebności drogowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu - o powierzchni pasa służebności 346 m², przez działkę nr 860/17 obr. 18 do działki nr 860/16 obr. 18 jest konieczne, z uwagi na fakt, że działka nr 860/16 nie posiada dostępu do drogi publicznej, w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

Rady Miejskiej Rumi
z dnia

