

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi, przy ul. Zdrojowej, składającej się z działek nr nr 103/3 o powierzchni 554 m² i 103/8 o powierzchni 24 m², o łącznej powierzchni 578 m², obręb 21, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00030968/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski

Radca Prawny

100 10 100

Q
L
M

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi, przy ul. Zdrojowej, składającej się z działek nr nr 103/3 o powierzchni 554 m² i 103/8 o powierzchni 24 m², o łącznej powierzchni 578 m², obręb 21, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00030968/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXI/280/2012 z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 maja 2012 r., poz. 1840) zdecydowana część nieruchomości oznaczona jako działki nr 103/3 i 103/8 obręb 21, usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem 01.MN przeznaczonym pod „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Pozostałe niewielkie części obu działek położone są na terenie, na którym nie ma planu miejscowego.

W przedmiotowej sprawie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

