

Uchwała Nr  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia

DRUK Nr 289

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t.j.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Kazimierskiej, składającej się z działek nr nr 32/1 o powierzchni 22 848 m<sup>2</sup> i 32/2 o powierzchni 17 666 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni 40 514 m<sup>2</sup>, obręb 5, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00035000/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski

Radca Prawny

Doc 4

Q  
M  
Uke

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Kazimierskiej, składającej się z działek nr nr 32/1 o powierzchni 22 848 m<sup>2</sup> i 32/2 o powierzchni 17 666 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni 40 514 m<sup>2</sup>, obręb 5, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00035000/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowo – składowych pomiędzy „Drogą czerwoną”, ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i granicami miasta, uchwalonym Uchwałą Nr LIII/532/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 maja 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 36, poz. 219) działka 32/1 obręb 5 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem K3.KL – tereny dróg lokalnych, 015.U,P,KS – tereny przemysłu, składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej, 018.ZP – tereny zieleni urządzonej i naturalnej, zaś działka nr 32/2 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 015.U,P,KS – tereny przemysłu, składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej, 018.ZP – tereny zieleni urządzonej i naturalnej. Niewielki fragment działki nr 32/2 położony jest na terenie, na którym nie ma planu miejscowego.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t.j.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

