Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

DRUK Nr 287

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi, w rejonie ul. Kazimierskiej, oznaczonej jako działka nr 43 o powierzchni 9970 m^2, obręb 5, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00010201/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Ewa Frymark

RADCA PRAWNY

wz. BURMISTRZA

mgr Marcin Kurkowski
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi w rejonie ul. Kazimierskiej, oznaczonej jako działka nr 43 o powierzchni 9970 m^2, obręb 5, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00010201/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

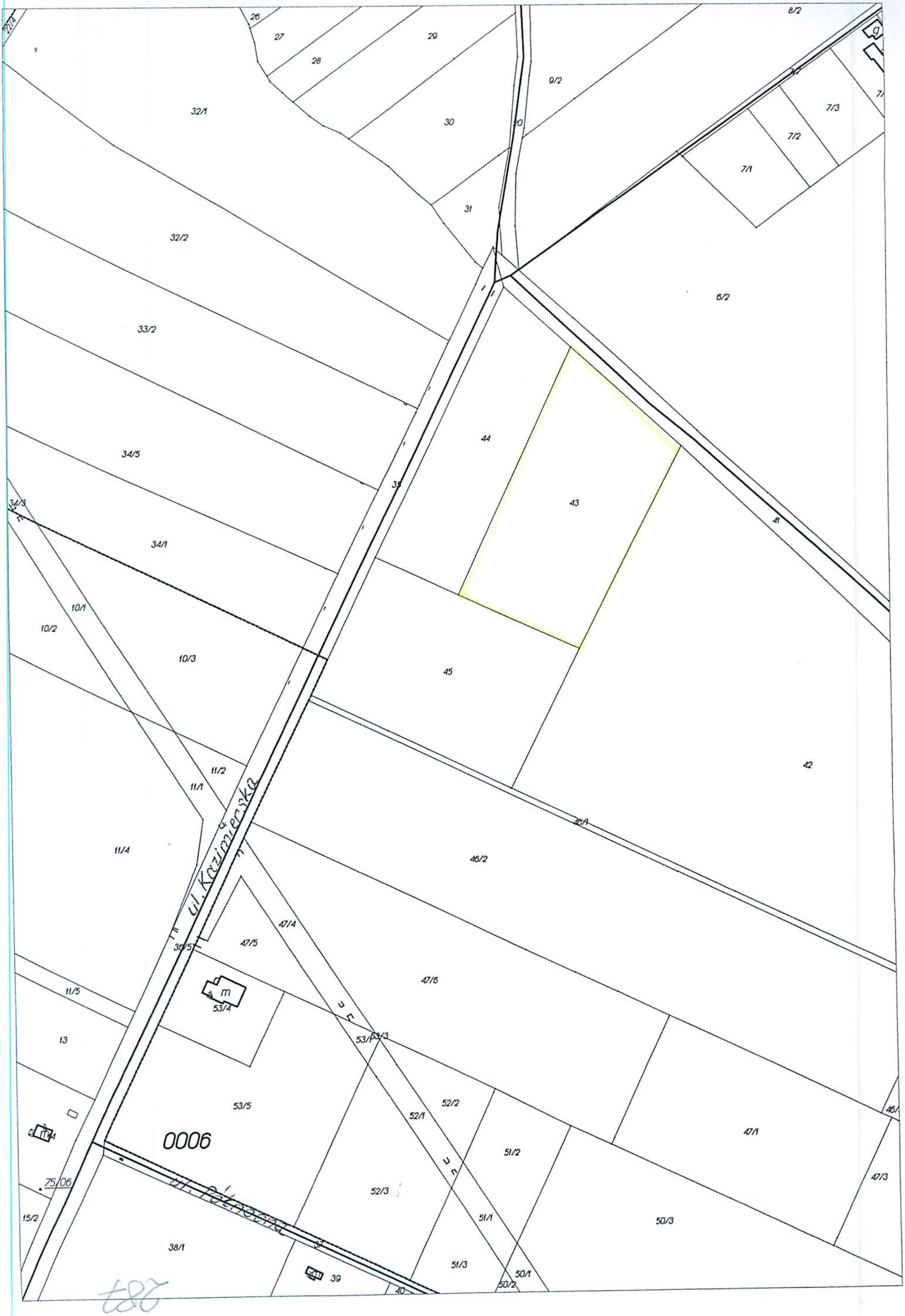
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów przemysłowo – składowych pomiędzy „Drogą Czerwoną", ul. I Dywizji Wojska Polskiego i granicami miasta, uchwalonym Uchwałą Nr LIII/532/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 maja 1998 r., działka nr 43 leży w terenie oznaczonym symbolem 009.U,P,KS, co oznacza, że są to tereny przemysłu, składowe, usługi i obsługa komunikacji samochodowej (stacje paliw, stacje obsługi samochodów, myjnie itp.). Dopuszcza się stosowanie funkcji powyższych zamiennie.

W przedmiotowej sprawie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.


22/4
26
27
28
29
8/2
9/2
32/1
30
20
7/3
7/2
7/1
31
32/2
6/2
33/2
44
34/5
43
35
41
34/3
34/1
10/1
10/2
10/3
45
42
11/2
11/1
ul. Kazimierska
46/1
11/4
46/2
47/4
47/5
36/5
47/6
11/5
m
53/4
13
53/1
53/3
52/2
46/1
53/5
52/1
47/1
0006
51/2
75/06
ul. Polnaczne
52/3
47/3
15/2
51/1
50/3
38/1
37
51/3
39
50/1
50/2
40

t87