

Uchwała Nr  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia .....

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską dla stref 18.M,U i 19.M,U.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską dla stref 18.M,U i 19.M,U uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24 lutego 2011r.

**§ 2**

Granice obszarów objętych zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

**§ 3**

Ustala się skalę sporządzenia zmiany planu miejscowego 1:1000.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY (Gd. 818)

Jolanta Gackowska

wz. BURMISTRZA

mgr Marcin Karłowicz  
Zastępca Burmistrza

## **UZASADNIENIE**

Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 36 z dnia 4 kwietnia 2011r. poz. 827).

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment Rumi, dla którego obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) przewiduje tereny wielofunkcyjne o dominującej zabudowie mieszkaniowej (jednostka ustalona w Studium: M-2).

Opracowanie zmiany przedmiotowego planu miejscowego wynika z potrzeby ujednolicenia ustaleń dotyczących zagospodarowania terenu w sąsiadujących planach miejscowych. Obszar objęty zmianą dotyczy zabudowy północnej strony ulicy Dąbrowskiego. Dla terenów objętych zmianą planu (~ 0,7 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm. ).

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.



