

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXI/280/2012 z dnia 29 marca 2012r.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia zmiany planu miejscowego 1:1000.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY (Gd. 8/18)

Jolanta Gaczkowska

wz. BURMISTRZA

mgr Marcin Kurkowski
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXI/280/2012 z dnia 29 marca 2012r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 maja 2012r. poz. 1840).

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment Rumi, dla którego obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) przewiduje tereny wielofunkcyjne o dominującej zabudowie mieszkaniowej i zieleni (jednostka ustalona w Studium: M-1) oraz tereny wielofunkcyjne o dominujących funkcjach mieszkaniowej i usługowej (jednostka ustalona w Studium: MU-2).

Opracowanie zmiany przedmiotowego planu miejscowego wynika zarówno z nowych potrzeb zgłoszonych przez mieszkańców, jak i z konieczności dostosowania zapisów planu do obowiązującego stanu prawnego w odniesieniu do zabudowy zrealizowanej w oparciu o stosowne decyzje administracyjne. Dla terenów objętych zmianą planu (~ 52 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

