

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Rumia wyraża zgodę na ustanowienie, na rzecz ENERGA OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Rumia, składającej się z działki nr 40/8 obr.15, o pow. 1 039 m², działki nr 46/3 obr. 15, o pow. 614 m², działki nr 38/7 obr. 15, o pow. 223 m³, zapisane w księdze wieczystej KW GD1W/00033850/0 oraz działki nr 45 obr. 15, o pow. 14 828 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00015755/2, położonej w Rumi w rejonie ul. Kolejowej.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonywania służebności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski
Radca Prawny

wz. BURMISTRZA


mgr Mordin Kurkowski
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie

ENERGA-OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130 zwróciła się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Rumia, składającej się z działki nr 40/8 obr.15, o pow. 1 039 m², działki nr 46/3 obr. 15, o pow. 614 m², działki nr 38/7 obr. 15, o pow. 223 m³, zapisane w księdze wieczystej KW GD1W/00033850/0 oraz działki nr 45 obr. 15, o pow. 14 828 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00015755/2, położonej w Rumi w rejonie ul. Kolejowej, na której zamierza wybudować urządzenie elektroenergetyczne w postaci kablowej linii elektroenergetycznej SN 15kV.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzania wody, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W przedmiotowej sprawie służebność przesyłu będzie polegać na korzystaniu z działki nr nr 40/8, 38/7, 46/3, 45, obr. 15 poprzez udostępnianie ENERGA OPERATOR S.A. w celu wybudowania i korzystania z urządzenia przesyłowego, w zakresie robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem, przeprowadzeniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii kablowej linii elektroenergetycznej SN 15 kV, a także jej wymianą.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

