DRUK Nr 270

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogowej, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuję:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na ustanowienie służebności drogowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu - o powierzchni pasa służebności 668 m^2, na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Rumia, obejmującej część działki nr 46/1 o pow. całkowitej 1230 m^2 i części działki nr 70/1, o pow. całkowitej 942 m^2, obr. 13, położonej w Rumi, w rejonie ul. Dębowej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00035670/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/2, o pow. 6067 m^2, obręb 13, położonej w Rumi w rejonie ul. Dębowej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00000359/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonywania służebności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski
Radca Prawny

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/2, obręb 13, położonej w Rumi w rejonie ul. Dębowej, zapisanej w KW GD1W/00000359/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o ustanowienie służebności drogowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu, na części nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Rumia składającej się z działki nr 46/1 o pow. 1230 m^2 i działki nr 70/1, o pow. 942 m^2, obr. 13, położonej w Rumi w rejonie ul. Dębowej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00035670/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na podstawie art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zm.), jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno – gospodarczy.

Ustanowienie służebności drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu, o powierzchni pasa służebności 668 m^2, przez działki nr nr 46/1 i 70/1 obr. 13 do działki nr 46/2 obr. 13 jest konieczne, z uwagi na fakt, że działka nr 46/2 nie posiada dostępu do drogi publicznej, w myśl art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

PRZEBIEG SŁUŻEBNOŚCI DROGOWEJ DO DZIAŁKI 46/2

Załącznik do Uchwały nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia

