

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi dla zapisów szczegółowych w strefach A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dzielnicy Szmelta w Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/38/2011 z dnia 27 stycznia 2011r., na fragmentach oznaczonych jako strefy: A.4.MN,U, 001KDZ, A.8.MN,U, A.15.MN, A.19.MN,U, B.4.US,ZP, B.5.US,ZP, B.6.ZL, B.7.U,US,ZD, 003KDL, B.8.MN,U, B.9.MN,U, B.10.MN,U, B.11.MN, B.12.ZE,WS, B.19.U, C.19.MN, C.20.ZL.

§ 2

Granice obszarów objętych zmianą planu określają załączniki graficzne nr 1- 3, stanowiące integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:1000.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

1. Ogłoszenia o podjęciu uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi.
2. Zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rumi

Ariel Sinicki

1000

1000

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Szmelta w Rumi uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/38/2011 z dnia 27.01.2011r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28, z dnia 11 marca 2011r. poz. 645).

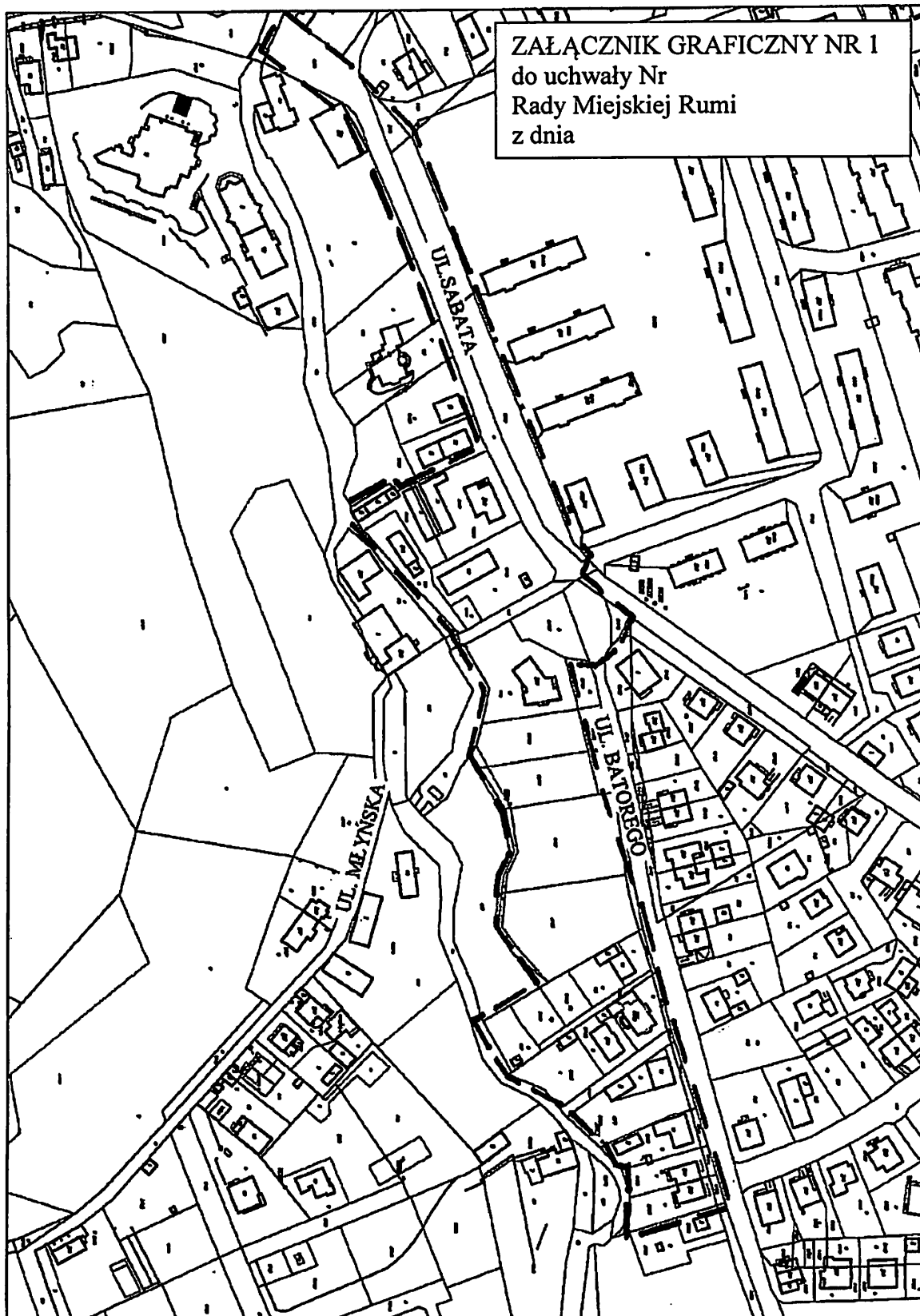
Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment Rumi, dla którego obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) przewiduje tereny wielofunkcyjne o dominującej zabudowie mieszkaniowej i zieleni (jednostka ustalona w Studium: M-1).

Opracowanie zmiany przedmiotowego planu miejscowego wynika zarówno z nowych potrzeb zgłoszonych przez mieszkańców, jak i ze zmian w polityce przestrzennej gminy. Zrealizowanie zmiany planu pozwoli na racjonalne wykorzystanie obszaru obecnie ekstensywnie użytkowanego przy zachowaniu porządku urbanistycznego i spełnieniu oczekiwań lokalnej społeczności. Dla terenów objętych zmianą planu (~ 17 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778).

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia



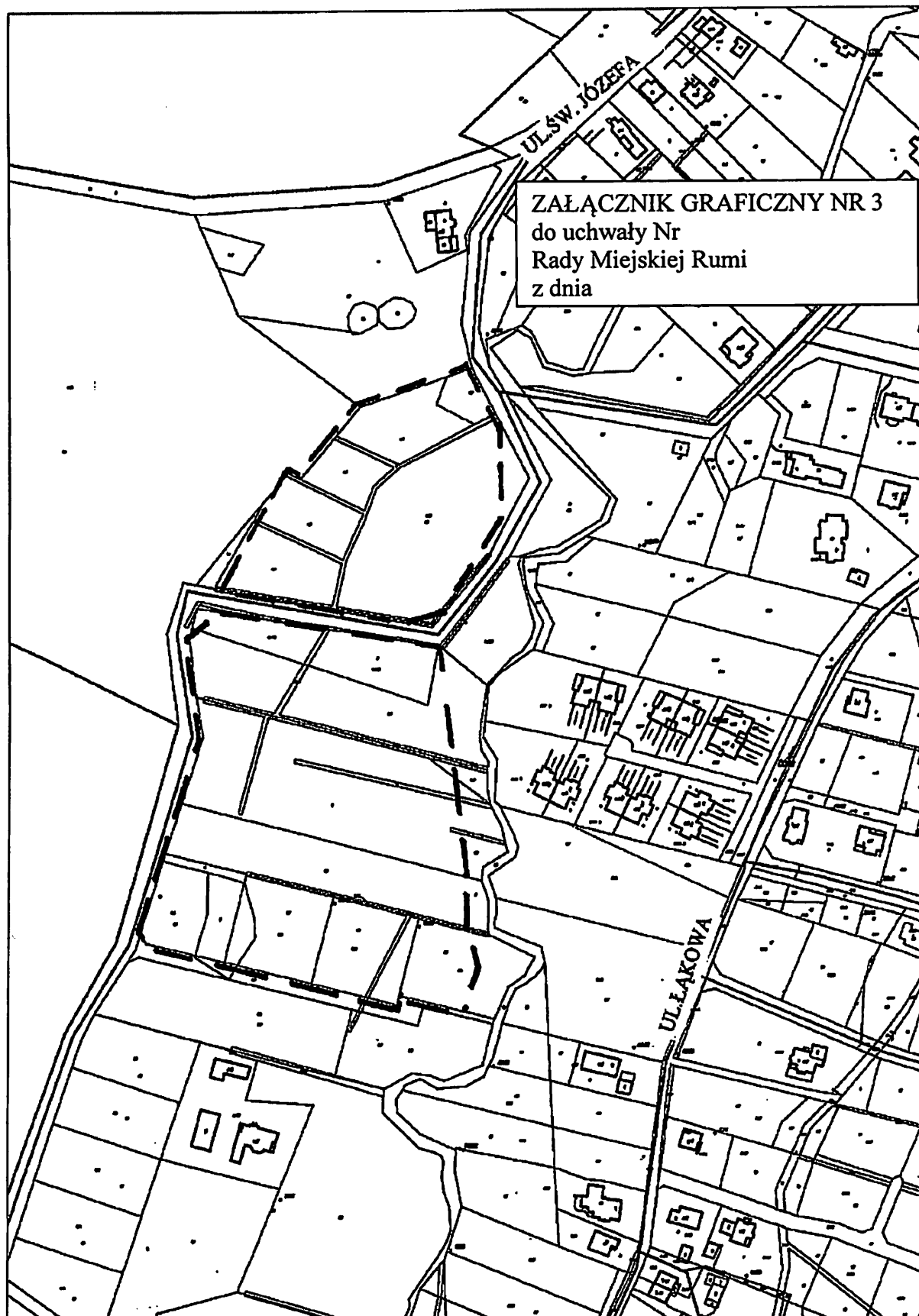
OBSZARY OBJĘTE UCHWAŁĄ



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia



OBSZARY OBJĘTE UCHWAŁĄ — — — — —



OBSZARY OBJĘTE UCHWAŁĄ — — — — —