

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w rejonie ul. Działkowców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Działkowców, którego granice stanowią:

- a) od wschodu – granice administracyjne miasta,
- c) od południa - ul. Działkowców,
- b) od zachodu – granica Pracowniczych Ogrodów Działkowych,
- d) od północy – granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Rumia”.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:2000.

§ 4

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

- 1. Ogłoszenia o podjęciu uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi.
- 2. Zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rumi

Ariel Sinicki

BOOK W 100

Qam

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment Rumi, dla którego obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) przewiduje realizację funkcji produkcyjno – usługowo -składowej (jednostka ustalona w Studium: PU-1).

Dla obszaru objętego planem (~ 11,7 ha) przyjęto skalę opracowania 1:2000 ze względu na znaczny obszar monofunkcyjny.

Obszar planu jest ekstensywnie użytkowany. Istniejąca zabudowa w obszarze planu została zrealizowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z polityką gminy zawartą w ustaleniach studium gminy.

Zadaniem planu jest wprowadzenie wspólnych zasad zagospodarowania i zabudowy dla poszczególnych obszarów, umożliwienie stworzenia czytelnej polityki przestrzennej, ułatwiającej inwestowanie, oraz ochrona środowiska i ustalenie zasad dotyczących infrastruktury technicznej.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz w wyniku stwierdzenia nienaruszenia proponowanych rozwiązań w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uznano konieczność rozpoczęcia prac projektowych.

W związku z powyższym celowe jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778).

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

