

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Włókienniczej, oznaczonej jako działka nr 378/31 o powierzchni 263 m² obręb 19, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00032160/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Ewa Frymark

RADCA PRAWNY

11 11 11

80

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Włókienniczej, oznaczonej jako działka nr 378/31 o pow. 263 m², obręb 19, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00032160/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Działka nr 378/31 objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/389/2001 z dnia 30 sierpnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 79 z 2001 r., poz. 984) dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej z usługami na północ od cmentarza. Usytuowana jest ona w strefie przeznaczonej pod zieleń izolacyjną i leśną, oznaczonej na rysunku planu symbolem „Z”. Przeznaczenie przedmiotowej działki w miejscowym planie pod zieleń wyklucza na jej terenie możliwość zabudowy.

Zasadnym jest przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży, ponieważ umożliwi to zagospodarowanie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

