

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

DRUK Nr 264

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Parkowej, oznaczonej jako działka nr 154/12 o powierzchni 94 m² obręb 1, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033845/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

11 AUG

RECEIVED

11 AUG 1964

11

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej utwardzonej, położonej w Rumi przy ul. Parkowej, oznaczonej jako działka nr 154/12 o pow. 94 m², obręb 1, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033845/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Na terenie, na którym usytuowana jest działka nr 154/12, obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki nr 213/26 obr. nr 10, ulicą Kapitańska, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym uchwalonym Uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 65, poz. 1444).

W ww. planie działka nr 154/12 usytuowana jest na obszarze oznaczonym symbolem D013.KD-X przeznaczonym pod tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych. Jak wynika z rysunku planu miejscowego ww. ciąg pieszo - jezdny ma na celu wyłącznie obsługę komunikacyjną działki nr 153/15, której właściciel złożył wniosek o sprzedaż działki nr 154/12. Z uwagi na to, że ta sama osoba jest właścicielem nieruchomości obejmujących działki nr nr 154/11, 154/13, 153/13 i 153/15, nie zachodzi obecnie potrzeba niezależnej obsługi komunikacyjnej poszczególnych, wyżej wymienionych działek.

Zasadnym jest przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży, ponieważ umożliwi to zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 t. j.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

