

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz jej użytkownika wieczystego, z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego, położonej w Rumi przy ul. Włókienniczej 14A, oznaczonej jako działka nr 265 o pow. 2801m², obr. 19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz jej użytkownika wieczystego, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 97% ceny nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki


Piotr Olszewski

Radca Prawny

DECK 10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

Sam

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Włókienniczej 14A, oznaczonej jako działka nr 265 o pow. 2801m², obr. 19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 97% od ceny nieruchomości.

Użytkowanie wieczyste dla tej działki zostało ustanowione aktem notarialnym Rep. A Nr 1581/1995 z dnia 20.04.1995r. na okres 40 lat tj. do dnia 20.04.2035r.

Wnioskodawca nabył prawo użytkowania wieczystego opisaną nieruchomość od poprzedniego użytkownika wieczystego aktem notarialnym Rep. A Nr 10689/2009 zawartym w dniu 01.12.2009r. Znajdujący się na przedmiotowym gruncie budynek - Dom Harcerza stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) Burmistrz może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi

Piotr Olszewski

Radca Prawny

