

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

**DRUK Nr 250**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miejskiej Rumia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 8 ust 1 i ust.2 w związku z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyznacza się następujący obszar zdegradowany na obszarze Gminy Miejskiej Rumia, w skład którego wchodzi podobszary:

- 1) obszar Zagórze, w skład którego wchodzi ulice: Wyżynna, Nizinna, Śląska, Podgórna, Leśna, Młyńska ½, Sabata, Kamienna ¼, Skośna, Rycerska, Żwirowa, Kombatantów, Marmurowa, Górnicza, Szkolna, Podgórska, Wałowa, Wodna, Zakole, Włókiennicza 1/3, Górnicza, Sobieskiego ¼, Stefana Batorego,
- 2) obszar Stara Rumia 1, w skład którego wchodzi ulice: Chopina, Plac Kaszubski, Świętopełka, I Dywizji Wojska Polskiego, Starowiejska, Lipowa, Kościelna, Mickiewicza, Mostowa, Plac Wolności,
- 3) obszar Towarowa, w skład którego wchodzi ulice: Admiralska, Biała, Mazurska, Dąbka, Korczaka, Kapitańska, Skarpowa, Harcerska, Cegielniana, Wysoka, Gniewowska, Towarowa, Bosmańska, Komandorska, Strzelecka, Zawiszy Czarnego.

**§ 2.**

Z uwagi na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych oraz istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, spośród obszarów zdegradowanych wymienionych w § 1 wyznacza się cały obszar zdegradowany jako obszar rewitalizacji.

**§ 3.**

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczone w § 1 i § 2, wskazane są w załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Ustanawia się na rzecz Gminy Miejskiej Rumia prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji wyznaczonych w § 2 niniejszej uchwały.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Ariel Sinicki**

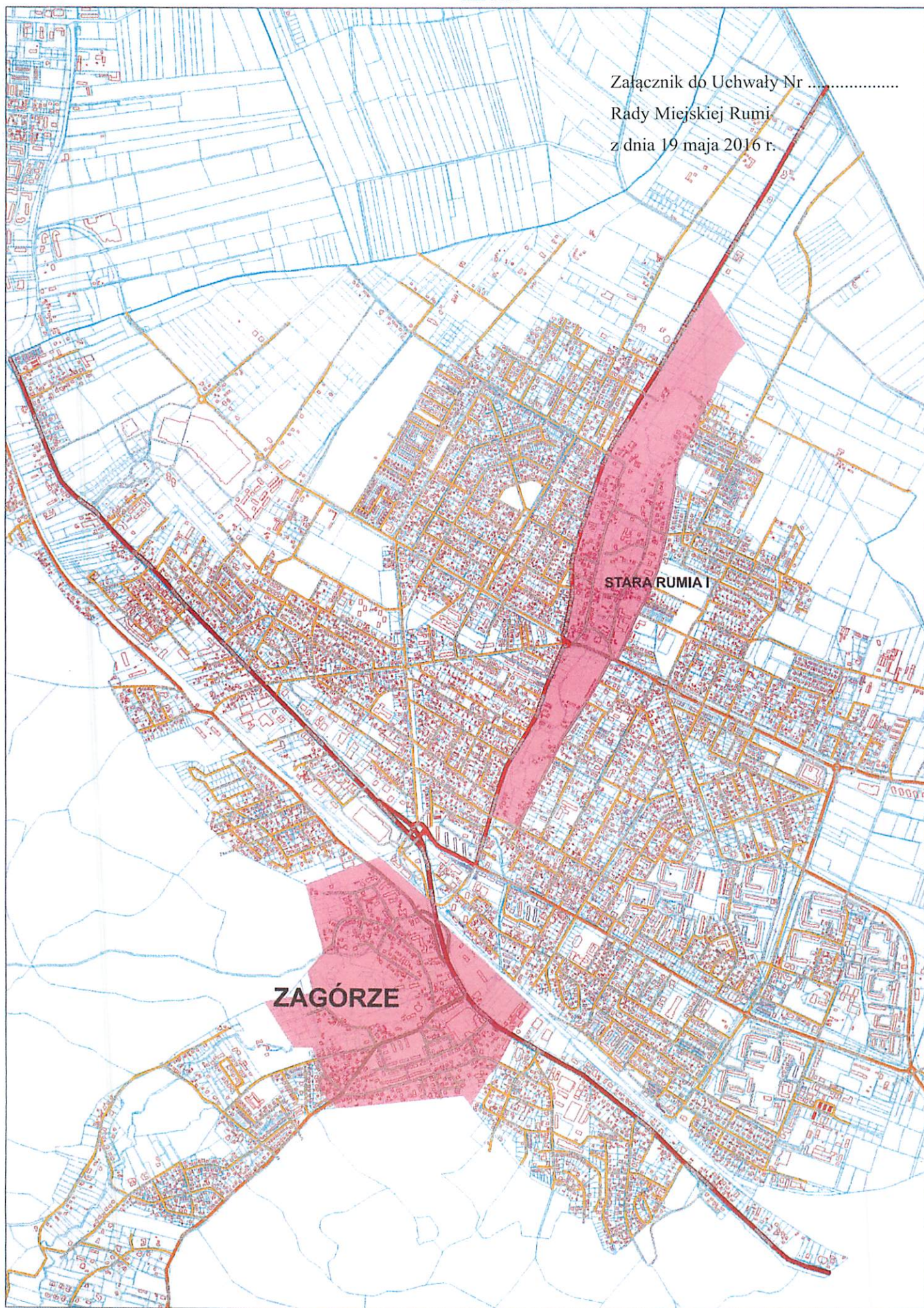
Artur Winkler

RADCA PRAWNY  
Gd.-2586

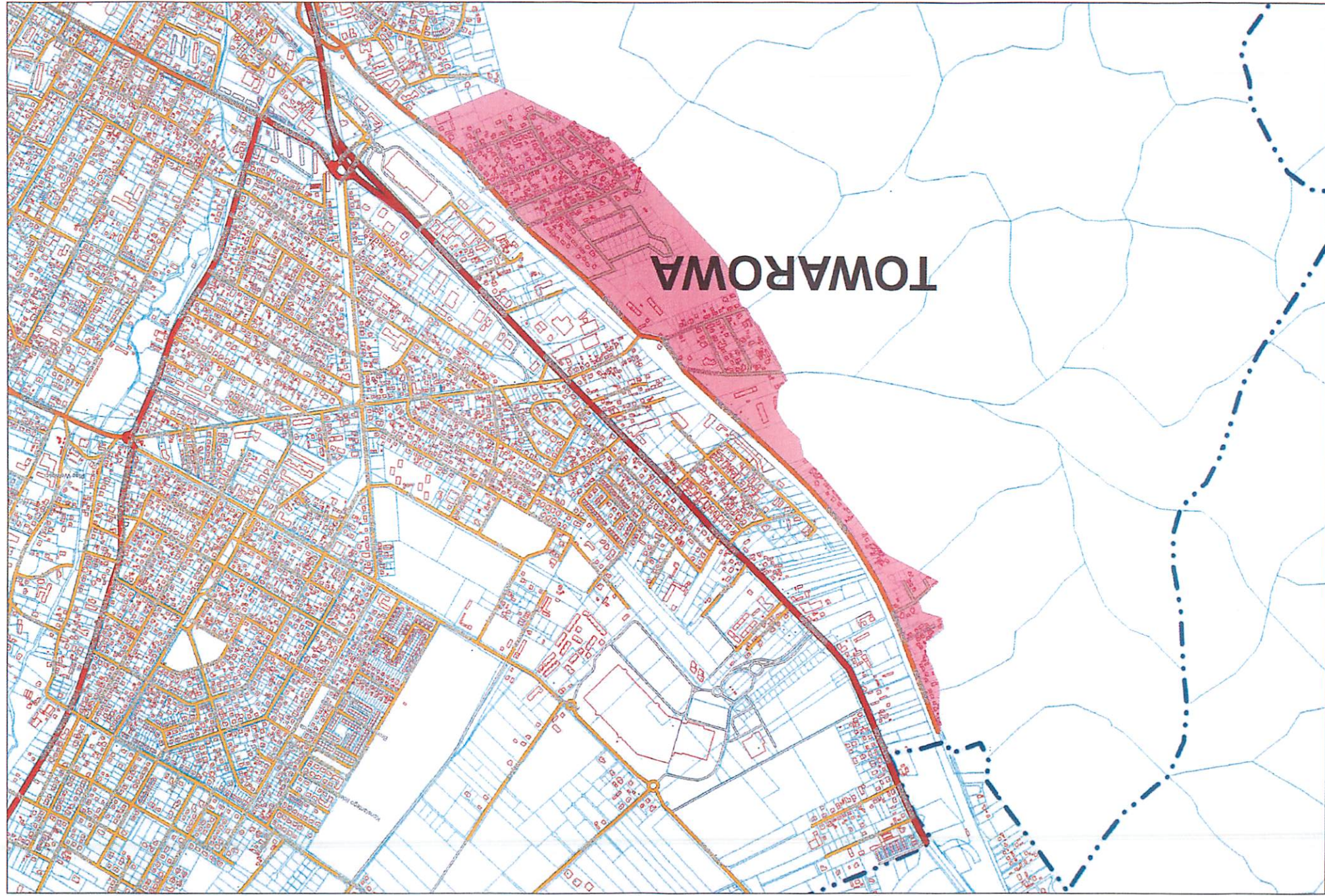
Pan



Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 19 maja 2016 r.







Skala 1: 5000



## UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy Gmina zamierza realizować ww. zadania własne, zgodnie z art. 8 ww. ustawy, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Miejskiej Rumi obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się diagnozę pt. *Raport dotyczący delimitacji obszarów zdegradowanych w Rumi*, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przeprowadzono szczegółowe badania i analizy, które zebrano w diagnozie *Raport dotyczący delimitacji obszarów zdegradowanych w Rumi*, przyjętym zarządzeniem nr 587/133/2016 Burmistrza Miasta Rumi z dn. 01.04.2016 r. .

Na podstawie zebranych danych i przeprowadzonych konsultacji społecznych, zdecydowano się wyznaczyć obszar zdegradowany, w skład którego wchodzi podobszary:

- 1) **obszar Zagórze**, w skład którego wchodzi ulice: Wyżynna, Nizinna, Śląska, Podgórna, Leśna, Młyńska ½, Sabata, Kamienna ¼, Skośna, Rycerska, Żwirowa, Kombatanów, Marmurowa, Górnicza, Szkolna, Podgórska, Wałowa, Wodna, Zakole, Włókiennicza 1/3, Górnicza, Sobieskiego ¼, Stefana Batorego,
- 2) **obszar Stara Rumia 1**, w skład którego wchodzi ulice: Chopina, Plac Kaszubski, Świętopełka, I Dywizji Wojska Polskiego, Starowiejska, Lipowa, Kościelna, Mickiewicza, Mostowa, Plac Wolności,
- 3) **obszar Towarowa**, w skład którego wchodzi ulice: Admiralska, Biała, Mazurska, Dąbka, Korczaka, Kapitańska, Skarpowa, Harcerska, Cegielniana, Wysoka, Gniewowska, Towarowa, Bosmańska, Komandorska, Strzelecka, Zawiszy Czarnego.

Z uwagi na fakt, że obszar zdegradowany obejmują tereny najsilniej zagrożone pod względem występowania problemów społecznych, gospodarczych, przestrzennych i technicznych, a zatem najbardziej wymagające kompleksowej interwencji, cały obszar zdegradowany wyznaczono jako obszar rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji stanowi łącznie 15,44 % powierzchni Gminy Miejskiej Rumia, co stanowi mniej niż 20% całego obszaru i jest zamieszkały przez 13,33 % jej ludności, co stanowi mniej niż 30% mieszkańców.

W dniach 12.04.2016 r. – 12.05.2016 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu uchwały, zgodnie z art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy o rewitalizacji. Uwagi z konsultacji uwzględniono w projekcie uchwały.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta.