

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

DRUK Nr 247

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogowej oraz służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 145 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności drogowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu - o powierzchni pasa służebności 108 m² oraz służebności gruntowej - o powierzchni 1 139 m², na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 59/21, obręb 15, o pow. 1 139 m², położonej w Rumi przy ul. Dąbrowskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031765/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 59/22, obręb 15 o pow. 4 942 m², położonej w Rumi przy ul. Dąbrowskiego, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00059755/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonywania służebności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski
Radca Prawny

2000. 1000

2000

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 59/22, obręb 15, położonej w Rumi przy ul. Dąbrowskiego, zapisanej w KW GD1W/00059755/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o ustanowienie służebności drogowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu oraz służebności gruntowej, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 59/21, obręb 15, położonej w Rumi przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031765/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Na podstawie art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 380 z późn. zm.) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno – gospodarczy.

Ustanowienie służebności drogowej polegająca na prawie przechodu i przejazdu, o powierzchni pasa służebności 108 m², przez działkę nr 59/21 obr. 15 do działki nr 59/22 obr. 15 jest konieczne, z uwagi na fakt, że działka nr 59/22 nie posiada dostępu do drogi publicznej, w myśl art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Ustanowienie służebności gruntowej umożliwi realizację inwestycji właściciela działki nr 59/22, obr. 15, polegającej na przyłączeniu do tej nieruchomości wszystkich niezbędnych mediów, w tym m.in.: kanalizacji deszczowej, przyłącza sieci C.O oraz kanalizacji teletechnicznej.

Charakter przedmiotowej inwestycji wskazuje, że budowa przyłączy, jak również dalsze utrzymanie w postaci eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontu, przeprowadzeniu bieżących napraw lub usunięciu awarii wyżej wymienionych przyłączy, a także ich wymianę jest możliwe pod warunkiem ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 59/21, obr. 15, o powierzchni służebności 1 139 m².

Służebność drogowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz służebność gruntowa zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

Załącznik do Uchwały nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia

