Projekt DRUK Nr 242

z dnia 5 maja 2016 r.
Zatwierdzony przez
.....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi, w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 w związku z art. 15 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),

Rada Miejska Rumi uchwala co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XLVIII/541/2014 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2015 r. poz. 199 ze zm.) stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi" uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXI/199/2016 z dnia 25.02.2016 r.

2. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, zwany dalej planem.

3. Plan obejmuje część terenu przebiegu drogi leśnej prowadzącej ze wsi Zbychowo w gminie Wejherowo do ulicy Gniewowskiej w mieście Reda na obszarze miasta Rumi, o powierzchni ok. 1,97 ha. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna - rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały:

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej - niniejszej uchwały i w części graficznej - na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu składają się z:

1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze objętym planem, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały;

2) ustaleń szczegółowych, dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zwartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

3) dla każdego terenu obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

3. Ustalenia ogólne określają:

1) wykaz pojęć używanych w uchwale – zawarty w § 4 niniejszej uchwały;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zawarte w § 5 niniejszej uchwały;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu – zawarte w § 6 niniejszej uchwały;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej -zawarte w § 7 niniejszej uchwały;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte w § 8 niniejszej uchwały;

6) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - zawarte w § 9 niniejszej uchwały;

7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – zawarte w § 10 niniejszej uchwały;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - zawarte w § 11 niniejszej uchwały;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zawarte w § 12 niniejszej uchwały;

10) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zawarte w § 13 niniejszej uchwały.

4. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte w § 14 określają:

1) przeznaczenie terenu;

2) sposoby zagospodarowania terenu;

3) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu;

4) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy;

6) wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

5. Ustalenia graficzne zawarte są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice i zagospodarowanie terenów:

a) granice obszaru objętego planem;

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

a) KDD – teren dróg publicznych - droga dojazdowa;

b) ZL - las

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) obszar Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – cały obszar objęty planem;

4) pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

6. Położenie linii rozgraniczających dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granic ewidencyjnych działek wzdłuż których występują, a w przypadku gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy działek, poprzez odczyt wymiaru w odniesieniu do osi linii z rysunku planu.

Rozdział 2.
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Wykaz pojęć używanych w uchwale.

1) infrastruktura techniczna : sieci, przyłącza i obiekty infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, telekomunikację, teletechnikę, odprowadzenia ścieków sanitarnych, odprowadzenia wód opadowych (w tym zbiorniki retencyjne), melioracji, elektroenergetyki oraz indywidualne źródła energii zasilające urządzenia infrastruktury (do 100 kW) montowane na nich;

2) linia rozgraniczająca: linia będącą granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji), różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania, opisanymi innym symbolem literowo-cyfrowym;

3) nośnik informacyjny, nośnik reklamowy: urządzenie – konstrukcja nośna i zamocowanie, służące do prezentacji informacji lub reklamy w formie: tablicy płaskiej, przestrzennej instalacji, billboardu, neonu, pylonu itp;

4) przepisy odrębne : przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;

5) rysunek planu : rysunek w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

6) powierzchnia biologicznie czynna: w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów powiązanych;

7) teren: obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 ust 5 pkt 2 oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu, zawartych w § 14 niniejszej uchwały;

8) ustawa : należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy: linia ustalona na rysunku planu, określająca maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji budynku, wiat, altan; linia ta nie dotycz: obiektów małej architektury, chodników, parkingów, dojazdów, infrastruktury technicznej – dla których obowiązują przepisy odrębne;

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nośników informacyjnych wolno stojących i montowanych na ogrodzeniach, dotyczących użytkowania terenów, powierzchnia jednej tablicy maksymalnie 2,00 m2.

3. Zasady lokalizacji ogrodzeń:

1) stosować ogrodzenia ażurowe np. z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe; dopuszcza się podmurówki pełne do wysokości 0,5 m nad poziomu terenu przy ogrodzeniu (z uwzględnieniem otworów dla migracji zwierząt); maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych 1,60 m;

2) zakaz wprowadzania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (nie dotyczy słupków i podmurówek jak w pkt 1);

3) w ogrodzeniach wprowadzić przejścia ekologiczne umożliwiające migrację drobnej zwierzyny, zrealizowane w formie: otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w cokole przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość cokołu nie przekracza 10 cm.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego; dla tego obszaru obowiązują przepisy odrębne ustanowione przez Sejmik Samorządowy Województwa Pomorskiego i przepisy ustawy o ochronie przyrody.

2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; ustalenie nie dotyczy realizacji inwestycji celu publicznego;

2) niezbędne dla realizacji inwestycji przekształcenia powierzchni terenu wykonywać w sposób nie powodujący negatywnego wpływ na działki sąsiednie, nie powodujący spływu wód powierzchniowych na działki sąsiednie;

3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami środowiska;

4) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;

5) wymóg ograniczenia negatywnego wpływu drogi w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.KDD na środowisko przyrodnicze.

3. W obszarze objętym planem występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych (o kącie nachylenia powyżej 15 stopni); prace budowlane w rejonie występowania takich spadków należy prowadzić w sposób zabezpieczający grunt przed osuwaniem; w przypadku niezbędnego do zagospodarowania terenu podcinania zboczy i tworzenia skarp, w celu przeciwdziałania potencjalnym zagrożeniom morfo dynamicznym, należy:

a) zapewnić stabilność geodynamiczną skarpy metodami technicznymi i biologicznymi, przy wizualnej dominacji elementów naturalnych;

b) w nasadzeniach roślinności zastosować zróżnicowaną roślinność rodzimą, zielną i krzewiastą, w tym krzewy kolczaste utrudniające penetrację skarp przez ludzi;

c) przejścia po skarpach wybudować w postaci schodów z materiałów naturalnych (drewno, kamień);

d) nie skierowywać wód opadowych z terenu przyległej wierzchowiny wysoczyzny na skarpę, zapewnić odwodnienie podnóża skarpy;

e) nie używać gruzu i innych odpadów do ukształtowania skarpy;

f) prace niwelacyjne ograniczyć do niezbędnego minimum;

g) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;

h) ustalić geotechniczne warunki wykonywanych prac budowlano/drogowych z uwzględnieniem stateczności skarp, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);

i) w celu oceny stateczności skarp wykonać szczegółowe badania oraz sporządzić dokumentację geotechniczną lub na podstawie obowiązujących przepisów dokumentację geologiczno – inżynierską, uwzględniając obciążenie od obiektów nowo projektowanych i istniejących w sąsiedztwie na etapie wykonawstwa i użytkowania oraz na określenie warunków hydrogeologicznych w celu ustalenia bezpiecznego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych od ziemi;

j) przy projektowaniu inwestycji należy przewiedzieć rozwiązania techniczne, które w czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych uniemożliwią naruszenie stateczności istniejących skarp oraz istniejących w sąsiedztwie obiektów budowlanych sposób zabezpieczenia skarp i obiektów budowlanych należy przewidzieć w projekcie budowlanym.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W obszarze objętym planem nie występują obiekty ani obszary wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

2. Przestrzenią publiczną na obszarze objętym planem jest teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD; wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla tego terenu zawarto w § 5 oraz w karcie tego terenu w § 14 ust.2.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazówpriorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - obowiązują ustalenia podane w § 6 ust. 1.

2. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266, z późn. zm.) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych przeznaczonych na cele nieleśne położonych w obrębie terenu 1.KDD o powierzchni 1,27 ha. Dla ww. gruntów Decyzją Ministra Środowiska Decyzja znak ZS.2210.116.2015.WS z dnia 15.01.2016 r. uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne ww. gruntów leśnych.

3. W obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny górnicze;

2) obszary zagrożone powodzią;

3) zarejestrowane obszary osuwania się mas ziemnych;

4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) wielkość działek: dowolna;

2) szerokość frontu działek: dowolna;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowi droga oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDD, która stanowi część projektowanej drogi publicznej -gminnej. Droga połączona jest:

a) z planowaną drogą publiczną -gminną w miejscowości Gniewowo w gminie Wejherowo a następnie z istniejącą drogą publiczną – gminną (ul.Redzką) w miejscowości Zbychowo w gminie Wejherowo;

b) z drogą publiczną (powiatową nr 1400 G), która stanowi przedłużenie ul.Gniewowskiej w miejscowości Reda.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDD przeznacza się na realizację lokalnych celów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.ZL i 3.ZL dopuszcza się lokalizację parkingów leśnych, które mogą obejmować:

1) miejsca postojowe przeznaczone na postój pojazdów, w tym miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (w rozumieniu przepisów odrębnych), które muszą stanowić minimum 5% liczby miejsc postojowych wyznaczonych na danym terenie (minimum 1 miejsce postojowe);

2) miejsca postojowe dla rowerów: minimum 5 miejsc postojowych na każdym parkingu leśnym;

3) miejsca odpoczynku dla turystów oraz obiekty małej architektury stosownie do potrzeb.

§ 12. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) w terenie drogi publicznej 1.KDD dopuszcza się budowę urządzeń i sieci zaopatrzenia w wodę; w terenach lasów- 2.ZL i 3.ZL dopuszcza się budowę urządzeń i sieci wodociągowych, dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów;

2) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego z sieci wodociągowej, ze zbiorników wodnych lub ujęć wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: w terenie drogi publicznej 1.KDD dopuszcza się budowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej; w terenach lasów - 2.ZL i 3.ZL dopuszcza się budowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów. Tereny objęte planem nie wymagają ustalenia sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych:

1) w terenie drogi publicznej 1.KDD dopuszcza się budowę urządzeń i sieci odprowadzających wody opadowe;

2) wody opadowe z drogi 1.KDD zagospodarować w liniach rozgraniczających tej drogi; ustala się wymóg wyposażenia drogi w urządzenia do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, takie jak: rowy odwodnieniowe, i/lub zbiorniki otwarte i zbiorniki chłonne, osadniki, separatory, kanalizacje deszczową; przed wprowadzeniem do odbiornika wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń i osadów zgodnie z przepisami odrębnymi; gromadzenie i odprowadzenie wód opadowych w sposób zabezpieczający tereny leśne przed zalewaniem przez wody opadowe z drogi;

3) w terenach lasów - 2.ZL i 3.ZL dopuszcza się budowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki:

1) w terenie drogi publicznej 1.KDD dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych; w terenach lasów dopuszcza się budowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych, dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów.

2) ustala się zasilanie obiektów położonych w terenie objętym planem poprzez istniejące i projektowane sieci i/ lub ze źródeł energii odnawialnej.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji i teletchniki:

1) w terenie 1.KDD dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remonty urządzeń i sieci teletechnicznej, w terenach lasów - 2.ZL i 3.ZL dopuszcza się ich budowę dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów.

2) we wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej w tym sieci szerokopasmowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną i teletechniczną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi przepisami; wszystkie występujące kolizje przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować do nowych warunków.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz: w terenie drogi publicznej 1.KDD dopuszcza się budowę urządzeń i sieci zaopatrzenia w gaz; w terenach lasów 2.ZL i 3.ZL dopuszcza się budowę urządzeń i sieci gazowych, dopuszczonych w przepisach odrębnych dotyczących lasów.

7. Zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami: obowiązują przepisy lokalne.

8. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną dla systemu dowodzenia i kontroli.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W planie nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1. **Karta terenu 1.KDD (powierzchnia 1,27 ha);**

1) <u>przeznaczenie terenu:</u> teren dróg publicznych – droga gminna;

2) <u>sposoby zagospodarowania terenu:</u>

a) klasa techniczna: droga dojazdowa D ½;

b) wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 7,5 m (z poszerzeniem na wlotach dróg leśnych) - jak na rysunku planu;

d) dopuszcza się ścieżkę rowerową lub pieszo – rowerową;

e) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;

3) <u>wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:</u>

a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;

b) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);

c) intensywność zabudowy: nie dotyczy (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);

d) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 5% powierzchni terenu;

e) wskaźniki miejsc postojowych: nie dotyczy;

4) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

a) słupy, maszty: do 6m (nie dotyczy urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i masztów infrastruktury telekomunikacyjnej, dla których ustala się wysokość dowolną);

b) obiekty małej architektury: do 3 m;

c) nośniki informacyjne: do 3 m;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy:

a) teren położony jest w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1;

b) w obrębie terenu występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych (o kącie nachylenia powyżej 15 stopni); dla tych obszarów obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.3;

c) w rozwiązaniach technicznych drogi uwzględnić rozwiązania umożliwiające zachowanie ciągłości przyrodniczej (migracji zwierzyny leśnej) z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu drogowego;

d) wymogi w zakresie odprowadzenia wód opadowych według § 12 ust.3 pkt 1 i 2;

e) zapewnić nieograniczony dostęp do gruntów leśnych za pośrednictwem dróg łączących się z drogami leśnymi w celu umożliwienia właściwej ochrony przeciwpożarowej lasu i prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej z uwzględnieniem wymogów dla przejazdów samochodów wielotanożowych;

6) Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: 5%.

2. **Karta terenu: 2.ZL (powierzchnia 0,4043 ha); 3.ZL (powierzchnia 0,2995 ha);**

1) Przeznaczenie terenu: las;

2) Sposoby zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych, dróg leśnych i parkingów leśnych - według ustaleń zawartych w § 11 ust.3, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów;

b) wyklucza się lokalizację budynków;

3) Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;

b) wskaźnik zabudowy: nie dotyczy (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);

c) intensywność zabudowy: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji budynków);

d) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 90% powierzchni terenu;

e) wskaźniki miejsc postojowych: według ustaleń zawartych w § 11 ust.3;

f) dojazd do terenów: z drogi publicznej 1.KDD;

4) Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

a) słupy, maszty: do 6 m (nie dotyczy urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i masztów infrastruktury telekomunikacyjnej, dla których ustala się wysokość dowolną);

b) obiekty małej architektury: do 3 m;

c) nośniki informacyjne: do 3 m;

5) Szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy:

a) teren położony jest w obrębie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.1;

b) w obrębie terenów występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych (o nachyleniu powyżej 15 stopni); dla tych obszarów obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.3;

6) Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: 5%.

Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem **§** 15, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

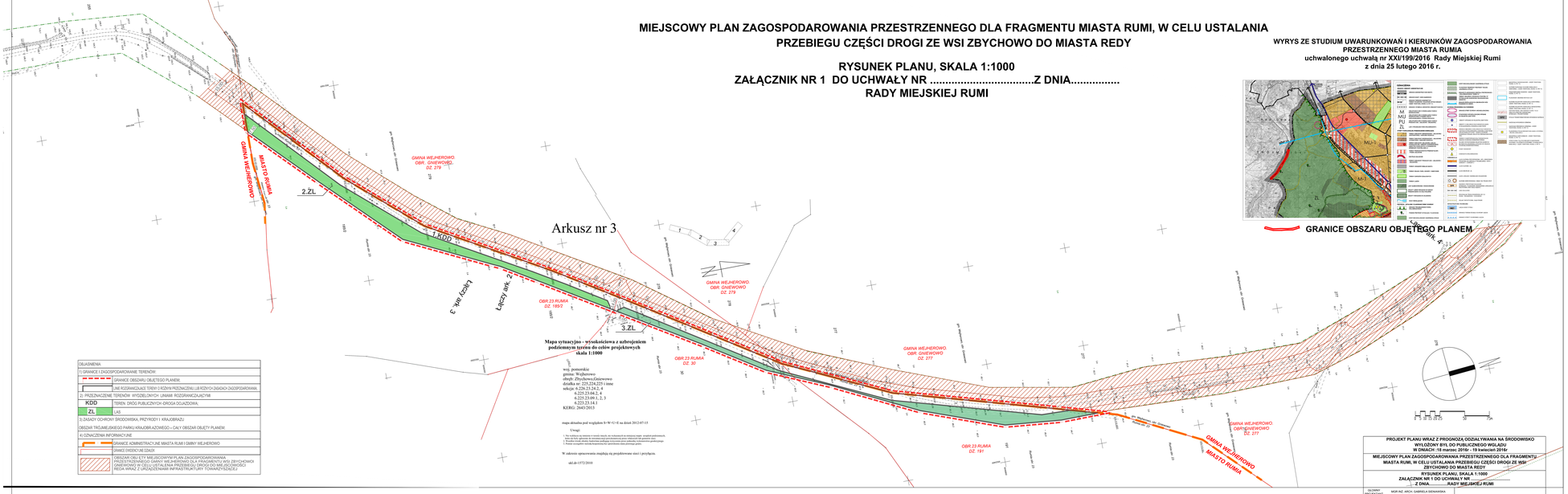
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA RUMI, W CELU USTALANIA PRZEBIEGU CZĘŚCI DROGI ZE WSI ZBYCHOWO DO MIASTA REDY

RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....Z DNIA.....
RADY MIEJSKIEJ RUMI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMIA
uchwalonego uchwałą nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi
z dnia 25 lutego 2016 r.

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Arkusz nr 3



Mapa sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym terenu do celów projektowych
skala 1:1000

woj. pomorskie
gmina: Wejherowo
obręb: Zbychowo,Gniewowo
działka nr: 225,224,223 i inne
sekcja: 6.228.23.24.2, 4
6.228.23.21.2, 4
6.228.23.06.1, 2, 3
6.223.23.14.1
KERG: 2043/2013

mapa działna pod względem S=W+U+E na dzień 2012-07-15

Uwagi:
1. Nie wyklucza się istnienia w innych miejscach nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych.
2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać uzgodnień z właścicielami sieci.
3. Wszelkie roboty ziemne, budowlane prowadzić w obecności przedstawiciela eksploatacji.
4. Przed rozpoczęciem należy bezpośrednio lub telefonicznie powiadomić gestorów sieci.

W zakresie opracowania znajdują się projektowane sieci i przyłącza.

uk1.dr-1572/2010

OBJAŚNIENIA
1) GRANICE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW:
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM,
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA,
2) PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
KDD – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH-DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
ZL – LAS
3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
OBSZAR TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO – CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM.
4) OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA RUMI I GMINY WEJHEROWO
GMINA WEJHEROWO
GMINA GNIEWOWO
OBSZARY OBJĘTY MIEJSCOWYM PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA RUMI, W CELU USTALANIA PRZEBIEGU CZĘŚCI DROGI ZE WSI ZBYCHOWO I GNIEWOWO W CELU USTALENIA PRZEBIEGU DROGI DO MIEJSCOWOŚCI REDA WRAZ Z URZĄDZENIAMI INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ

PROJEKT PLANU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
WYŁOŻONY BYŁ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH: 15 marzec 2016r. - 19 kwiecień 2016r

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA RUMI, W CELU USTALANIA PRZEBIEGU CZĘŚCI DROGI ZE WSI ZBYCHOWO DO MIASTA REDY

RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....
Z DNIA..... RADY MIEJSKIEJ RUMI

GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENKIEWSKA, upoważniona do sporządzania MPZP na podstawie decyzji nr 24/08
PROJEKTANT	MGR INŻ.ARCH. JANUSZ SIENKIEWSKI, upoważniony do sporządzania MPZP na podstawie decyzji nr 23/08 z dnia 27 marca 2008 r. z dn 2.4.2008
	DATA OPRACOWANIA: MARZEC 2016
UWAGI/UNIEWAŻNIENIA/ZGODY/ZGŁOSZENIA	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Rumi

z dnia .....

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi, w celu USTALENIA PRZEBIEGU CZĘŚCI DROGI ZE WSI ZBYCHOWO DO MIASTA REDY.

Rada Miejska Rumi po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi, w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, rozstrzyga, co następuje:

1) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi, w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2) W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi, w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, w dniach od 18 marca 2016 r. do 19 kwietnia 2016 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, to jest do dnia 4 maja 2016 r. do projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Rumi

z dnia .....

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rumi, w celu ustalenia przebiegu części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1) Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, ze zm), rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.
2) W niniejszym planie inwestycją z zakresu komunikacji, która należy do zadań własnych gminy jest realizacja drogi publicznej – gminnej w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDD wraz z niezbędną infrastrukturą.
3) W niniejszym planie nie występują inne inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

UZASADNIENIE

I. INFORMACJA O OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM.

1. Podstawa formalno – prawna

Projekt planu sporządzono na podstawie uchwały nr XLVIII/541/2014 /Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DLA FRAGMENTU MIASTA RUMI, W CELU USTALENIA PRZEBIEGU DROGI ZE WSI ZBYCHOWO DO MIASTA REDY

2. Położenie i charakterystyka terenu.

Obszar objęty planem obejmuje fragment miasta Rumia, położony w terenie leśnym w zachodniej części miasta, wzdłuż granicy administracyjnej z gminą Wejherowo. Obszar planu obejmuje odcinek istniejącej drogi leśnej prowadzącej ze Zbychowa do Redy oraz przyległy las.

Obszar objęty planem obejmuje fragment działek nr 185/2, 30 , 191 obr.23., które stanowią własność Skarbu Państwa, we władaniu Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Gdańsk.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 1,97 ha, długość odcinka przebiegającego przez obszar miasta Rumia wynosi ok. 880 mb.

3. Cel sporządzenia planu.

Plan sporządza się w celu ustalenia przebiegu drogi publicznej – dojazdowej łączącej miejscowość Zbychowo w gminie Wejherowo z ul. Gniewowską w Redzie.

4. Plan obowiązujący – obszar nie jest objęty obowiązującym planem.

5. Ustalenia projektu planu

Po trasie istniejącej drogi leśnej wydziela się teren drogi publicznej - gminnej klasy D 1/2- dojazdowej, tak jak na pozostałym odcinku przebiegającym przez obszar gminy Wejherowo.

Przyjęto łączną szerokość drogi w liniach rozgraniczających minimum 15m. W obszarze objętym planem znajduje się połowa szerokości tej drogi, druga jej część położona jest po stronie gminy Wejherowo w obrębie Gniewowo. Po stronie miasta Rumi wydziela się pas drogowy o szerokości 7,50 m z poszerzeniem na łukach i na odcinkach wlotowych dróg leśnych. Pozostały teren poza przebiegiem drogi zachowuje się w użytkowaniu leśnym, zgodnie z obecnym użytkowaniem.

Planowana droga stanowi inwestycję celu publicznego.

6. Zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumia.

Dla miasta Rumi obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi ” uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XXI/199/2016 z dnia 25.02.2016 r.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie jednostki oznaczonej na rysunku studium jako „ZL”, w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Las stanowi las ochronny (położony w granicach miasta). W obrębie jednostki w ramach ważniejszych działań inwestycyjnych, w tym inwestycji celu publicznego ustalono (część III, rozdz. 15, pkt. 15.10.4): *przebudowa części drogi ze wsi Zbychowo do miasta Redy na terenie miasta Rumi przy granicy z gminą Wejherowo*

Droga, która jest przedmiotem opracowania, jest wymieniona w przewidywanych zadaniach inwestycyjnych i jest drogą publiczną - ustalenia niniejszego projektu planu są zgodne z ustaleniami studium.

6. Uzasadnienie sporządzenia planu.

Plan sporządza się dla ustalenia przebiegu drogi publicznej - dojazdowej łączącej Zbychowo w gminie Wejherowo z ul. Gniewowską w Redzie. Droga wytyczona została po trasie istniejącej drogi leśnej wykorzystywanej przez ludność jako połączenie Zbychowa z Redą a w dalszym zasięgu pomiędzy drogą wojewódzką nr 218 a drogą krajową nr 6. Na obszarze miasta Rumi

ustala się połowę szerokości tej drogi (7,5m). Druga część drogi przebiega po stronie gminy Wejherowo i jest również objęta projektem miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego.

Wytycznie drogi pozwoli na jej formalne wydzielenie z terenów leśnych oraz budowę i urządzenie w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska. Dalsze użytkowanie drogi w sposób dotychczasowy, z uwagi na jej zły stan techniczny jest niebezpieczne dla jej użytkowników a także z uwagi na brak właściwych rozwiązań drogowych - stanowi zagrożenie dla środowiska.
Droga usprawni ruch komunikacyjny pomiędzy miejscowościami gminy Wejherowo a miastem Redą a tym samym poprawi standard i warunki życia mieszkańców.
Ponadto, poprawa dostępności komunikacyjnej mieszkańców gmin do obszarów miejskich jest jednym z celów zawartych w strategii rozwoju województwa pomorskiego i kraju.
Pozostały teren - nie wykorzystany na przebieg drogi zachowuje się w użytkowaniu leśnym i rolnym - zgodnie z obecnym użytkowaniem.

II. UZASADNIENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 15 UST. 1 – 3 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury a także walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust.2 pkt.1 i 2 u.p.z.p.).

Wymagania w zakresie ładu przestrzennego w projekcie planu zostały uwzględnione poprzez:
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych, zawarty w § 5 ust. 1,
- ustalenie zasad lokalizacji nośników informacyjnych, zawarty w § 5 ust. 2,
- ustalenie zasad lokalizacji ogrodzeń, zawarty w § 5 ust. 3.

Wymagania w zakresie urbanistyki i architektury a także walorów architektonicznych i krajobrazowych zostały uwzględnione poprzez ustalenia w zakresie zasady kształtowania gabaryty dla masztów, słupów, obiektów małej architektury zawarte w ustaleniach szczegółowych. Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację budynków.

1.2. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art.1. ust.2 pkt 3 u.p.z.p.).

Wymagania zostały uwzględnione poprzez ustalenie:
1) zakazu lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z dopuszczeniem realizacji inwestycji celu publicznego;
2) nakazu:
- wykonywania niezbędnych dla realizacji inwestycji przekształceń powierzchni terenu w sposób nie powodujący negatywnego wpływu na działki sąsiednie, ani spływu wód powierzchniowych na te działki;
- stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami środowiska;
3) wymogu:
- zapewnienia przy realizacji ustaleń planu ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- ograniczenia negatywnego wpływu drogi w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.KDD na środowisko przyrodnicze;
- uwzględnienia w rozwiązaniach technicznych drogi możliwości zachowanie ciągłości przyrodniczej (migracji zwierzyny leśnej) z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu drogowego.

1.3. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust.2

pkt. 4 u.p.z.p.).

Obszar objęty planem nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej , nie występują tu obiekty ani obszary wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.
Nie występują tu też inne elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie złożył wniosku do planu.

1.4. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art.1 ust.2 pkt. 5 u.p.z.p.)

Wymagania te zostały uwzględnione poprzez:
- ustalenie zasad zapatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych,
- ustalenia dotyczące zasad wykonywania prac ziemnych na obszarach predysponowanych do występowania ruchów masowych.

W obrębie parkingów leśnych ustalono wymóg zabezpieczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według ustalonych wskaźników.

1.5. Wymagania wynikające z walorów ekonomicznych przestrzeni (art.1 ust.2 pkt 6 u.p.z.p.)

Plan został sporządzony w celu ustalenia przebiegu publicznej drogi gminnej łączącej miejscowość Zbychowo w gminie Wejherowo z miastem Reda.
Realizacja drogi ma istotne znaczenie w zabezpieczeniu potrzeb mieszkańców w zakresie powiązań komunikacyjnych a więc walory ekonomiczne przestrzeni dla ewentualnych innych funkcji nie były brane pod uwagę.
Dla wszystkich terenów ustalono stawki procentowe z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

1.6. Wymagania wynikające z prawa własności (art.1 ust.2 pkt 7 u.p.z.p.)

Wymagania powyższe zostały uwzględnione poprzez uzyskanie opinii Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Gdańsk do projektu planu oraz zgodę Ministra Środowiska na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej.
Nadleśnictwo Gdańsk w złożonych uwagach nie kwestionuje realizacji planowanej w terenie objętym planem drogi publicznej.

1.7. Wymagania wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust.2 pkt 8 u.p.z.p.)

Ustalenia projektu planu zabezpieczają wymogi wynikające z potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.
Projekt planu został uzgodniony bez uwag z Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym w Gdyni, Morskim Oddziałem Straży Granicznej w Gdyni, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Gdańsku.

1.8. Wymagania wynikające z potrzeb interesu publicznego (art.1 ust.2 pkt 9 u.p.z.p.)

Wymagania te zostały uwzględnione poprzez ustalenie przebiegu publicznej drogi gminnej (teren 1.KDD) i jej powiązań z drogami leśnymi.
W terenach leśnych ustalono dopuszczenie przebiegu dróg leśnych i parkingów leśnych - miejsc postojowych oraz obiektów małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów.
Dopuszczone urządzenie usprawnią ruch pieszy i rowerowy i umożliwią wykorzystanie lasu dla wypoczynku mieszkańców.

1.9. Wymagania wynikające z potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust.2 pkt 10 i 13 u.p.z.p.)

Wymagania te zostały uwzględnione poprzez ustalenie:
- możliwości realizacji infrastruktury technicznej w terenie drogi 1.KDD,
- możliwości realizacji infrastruktury technicznej na terenie lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,
- zagospodarowanie wód opadowych z drogi 1.KDD w liniach rozgraniczających tej drogi i wymogu wyposażenia dróg w urządzenia do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych,
- ustalenie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie

telekomunikacji i teletechniki, w tym dopuszczenie na całym obszarze objętym planem budowy urządzeń i sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych ogólnodostępnych.

1.10. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 pkt 11 i 12 u.p.z.p.
Realizując procedurę wynikającą z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Rumi wykonał następujące działania:
a) opublikował na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu – pismo znak GPiRG.BD. 6721.7.1.2014 z dnia 03.03.2014 r. wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowej zmiany planu do dnia 31 MARCA 2014 r.
b) zamieścił w prasie – Dziennik Bałtycki z dnia 1-2 MARCA 2014 r. ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowej zmiany planu do dnia 31 MARCA 2014 r.
W odpowiedzi na ww obwieszczenie i ogłoszenie nie złożono wniosków do planu.
c) opublikował na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, w prasie - w Expresie Powiatu Wejherowskiego na stronie internetowej http:rumia.pl/ bip obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 18 MARCA 2016 r. do 19 KWIETNIA 2016 r. oraz wyznaczył termin składania uwag do przedmiotowego planu i do prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 04 maja 2016 r.
W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

2. Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego w ustaleniach planu (art. 1 ust.3 u.p.z.p.).
Grunty objęte projektem planu stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Lasów Państwowych. Wyznaczenie w projekcie planu przebiegu drogi publicznej , która stanowi fragment dłuższego odcinka drogi zabezpiecza i uwzględnia interes publiczny.
Interes prywatny został uwzględniony poprzez zaprojektowanie drogi jako publicznej, do której każdy ma swobodny dostęp.

3. Sytuowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni (art. 1 ust.4.)
3.1. Minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego (art. 1 ust.4 pkt.1 i 2 u.p.z.p.).
W obszarze objętym planem nie wskazuje się terenów dla nowej zabudowy, nie analizowano więc transportochłonności układu przestrzennego.

3.2. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt 3 u.p.z.p.).
W terenie przeznaczonym pod realizację drogi (1.KDD) dopuszcza się możliwość realizacji ścieżki rowerowej lub pieszo – rowerowej.
W terenach leśnych dopuszcza się lokalizacja dróg leśnych i parkingów leśnych - miejsc postojowych, których realizację dopuszczają przepisy odrębne dotyczące lasów. Urządzenia te ułatwią przemieszczanie pieszych i rowerzystów w terenie leśnym.

3.3. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (art. 1 ust.4 pkt 4 u.p.z.p.).
W obszarze objętym planem nie wskazuje się terenów dla nowej zabudowy, nie analizowano więc stopnia wykorzystania wykształconej struktury przestrzennej.

4. Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (art. 15 ust.1 pkt 2).
Burmistrz Rumi sporządził "Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenę postępów w opracowaniu planów miejscowych i wieloletni program sporządzania planów miejscowych", o której mowa w art. 32 ust.1,2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. i przedstawił Radzie Miejskiej. Rada Miejska podjęła

uchwałę nr XXI/198/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumia.
"Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenę postępów w opracowaniu planów miejscowych i wieloletni program sporządzania planów miejscowych" stanowi załącznik do ww. uchwały.
Sporządzony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego DLA FRAGMENTU MIASTA RUMI, W CELU USTALENIA PRZEBIEGU DROGI ZE WSI ZBYCHOWO DO MIASTA REDY jest ujęty w "Analizie.." w zestawieniu "Plany miejscowe w trakcie realizacji".

5. Wpływ na finanse publiczne w tym budżet gminy (art. 15 ust.1 pkt 3).
Projektowana droga w terenie 1.KDD może być realizowana:
- wyłącznie ze środków publicznych gminy Wejherowo,
- częściowo ze środków publicznych gminy Wejherowo a częściowo ze środków publicznych miasta Rumi.
Zasady finansowania ustalone zostaną w porozumieniu zawartym pomiędzy gminami.

III. PROCEDURA FORMALNO – PRAWNA PLANU.
1. Podjecie uchwały nr XLVIII/ 541/ 2014 /Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DLA FRAGMENTU MIASTA RUMI, W CELU USTALENIA PRZEBIEGU DROGI ZE WSI ZBYCHOWO DO MIASTA REDY.

2. Procedura wynikająca z art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- opublikowanie na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu – pismo znak GPiRG.BD. 6721.7.1.2014 z dnia 03.03.2014 r. wyznaczył termin składania wniosków do przedmiotowej zmiany planu do dnia 31 MARCA 2014 r.
- zamieszczenie w prasie – Dziennik Bałtycki z dnia 18 kwietnia 2014 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta o ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu i wyznaczenie terminu składania wniosków do przedmiotowej zmiany planu do dnia 12 maja 2014 r.
W odpowiedzi na ww. obwieszczenie i ogłoszenie nie złożono wniosków do planu.

3. Procedura wynikająca z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
wystąpienie o opinie i uzgodnienia do instytucji i organów oraz uzyskanie uzgodnień i opinii w tym zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne: luty 2015 r. - styczeń 2016 .r

4. Procedura wynikająca z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
opublikowanie na Tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i na stronie internetowej http: www.bip. Rumia.pl obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 18 marca 2016 r. 29 kwietnia 2016 r., termin składania uwag do projektu do prognozy oddziaływania na środowisko upłynął w dniu 04 maja 2016 r.
W okresie tym nie złożono uwag do projektu planu.