

Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Rumi w rejonie „Góry Markowca”.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), Rada Miejska w Rumi uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie „Góry Markowca”.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:1000

§ 4

Uchyla się uchwałę Nr XLIX/544/2014 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Rumi w rejonie ul. Podgórnej.

§ 5

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

- 1) Ogłoszenia o podjęciu uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi,
- 2) Zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu o podjęciu uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY (Gd. 838)

Jolanta Gackowska

UZASADNIENIE

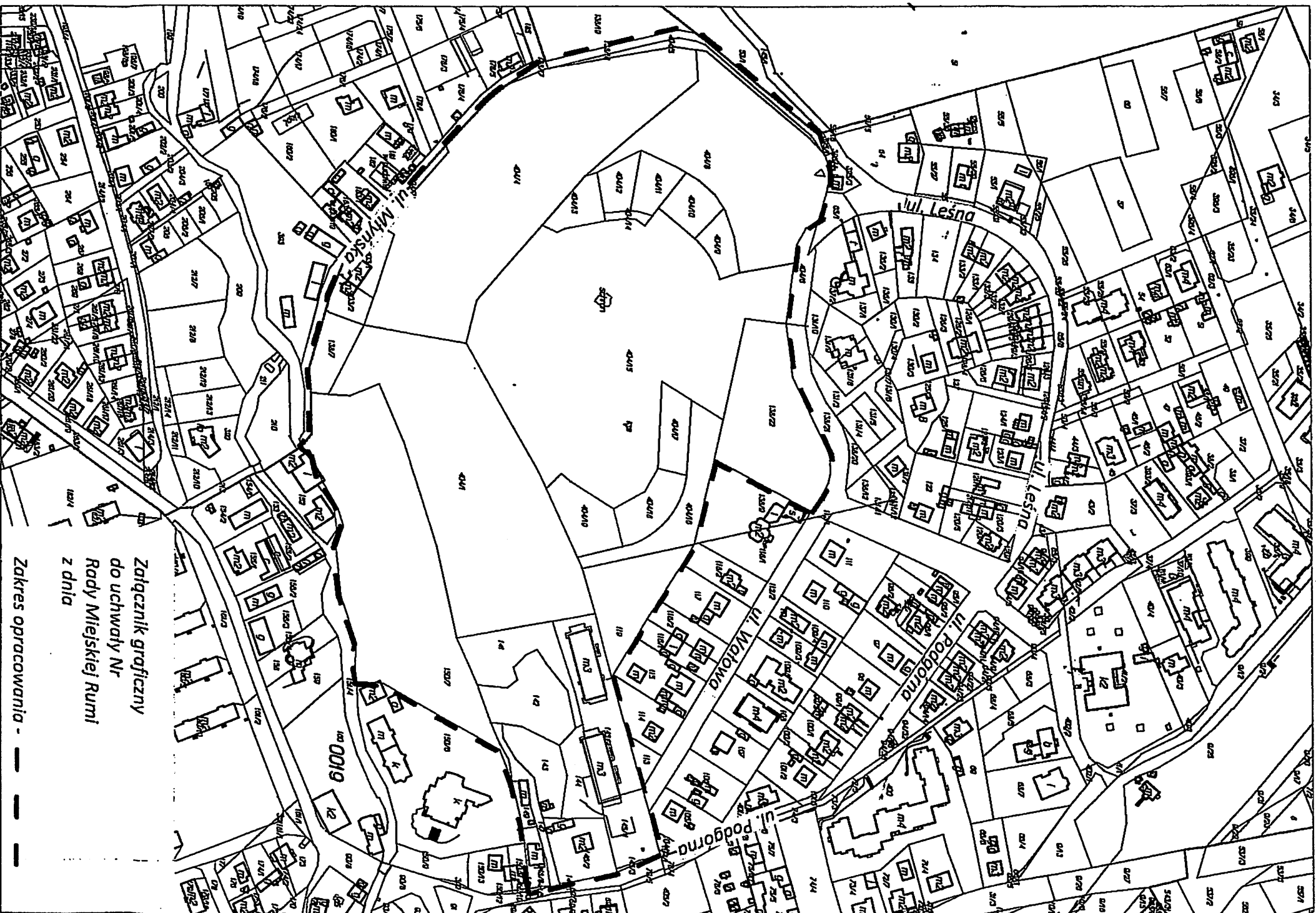
Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu, aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi zwanego „Wzgórzem Markowca” z dnia 24 lutego 2011 r. (uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VI/58/2011).

Niniejszą uchwałą przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zmieniającego obowiązujące ustalenia planistyczne na terenie objętym przystąpieniem. Uchyla się uchwałę Nr XLIX/544/2014 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Rumi w rejonie ul. Podgórnej. Obszar obejmujący uchylaną uchwałę stanowi część terenu, do opracowania którego obecnie przystąpiono.

W wyniku powstałych nowych możliwości atrakcyjnego zagospodarowania przedmiotowego terenu w oparciu o fundusze unijne, stwierdza się konieczność dokonania zmiany obowiązujących zapisów dotyczących przeznaczenia terenów dla umożliwienia wprowadzenia nowych funkcji i odmiennego sposobu zagospodarowania, przy jednoczesnej ochronie środowiska naturalnego.

Niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Projekt uchwały przedstawia Burmistrz Miasta Rumi.



Załącznik graficzny
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumii
z dnia