

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego, położonych w Rumi przy ul. Różanej, oznaczonych jako działka nr 410/1 o pow. 301m², obręb 8 oraz działka nr 410/2 o pow. 306m², obr. 8, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Ewa Frymark

RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położonych w Rumi przy ul. Różanej, oznaczonych jako działka nr 410/1 o pow. 301m², obręb 8 oraz działka nr 410/2 o pow. 306m², obr. 8, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na jego rzecz.

Użytkowanie wieczyste dla ww. działek zostało ustanowione aktem notarialnym Rep. A Nr 1159/1994 z dnia 04.02.1994r. na okres 99 lat tj. do dnia 04.02.2093r.

Wnioskodawca nabył prawo użytkowania wieczystego opisanych nieruchomości od poprzednich użytkowników wieczystych aktem notarialnym Rep. A Nr 1681/2011 z dnia 05.04.2011r., aktem notarialnym Rep. A Nr 2454/2013/T z dnia 29.05.2013r., aktem notarialnym Rep. A Nr 2868/13 z dnia 25.06.2013r. oraz aktem notarialnym Rep. A Nr 2459/2013 z dnia 29.05.2013r.

Znajdujący się na przedmiotowych działkach budynek mieszkalny jednorodzinny stanowi odrębną własność użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

