Projekt DRUK Nr 214

druk nr .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia ..... 2016 r.

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia i udzielania z tego tytułu bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 a, i ust. 1 b oraz art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska zezwala na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia najemcom, z którymi stosunek najmu został zawarty na czas nieokreślony, z wyłączeniem lokali położonych w budynkach przy ul. Młyńskiej 1, Młyńskiej 2, Młyńskiej 3, Młyńskiej 4, Kombatantów 2, Kombatantów 4, Kombatantów 6, Kombatantów 8, Kombatantów 10, Kombatantów 13, Kombatantów 15, Kombatantów 17, Kombatantów 19, Kombatantów 21, Kombatantów 23, Kombatantów 25, Kombatantów 27, Zakole 2, Zakole 4, Zakole 6, Zakole 8, Zakole 9, Zakole 11, Sabata 7, Sabata 9, Sabata 11, Sabata 13, Szkolnej 4, Placu Kaszubskim 11, Górniczej 29, Mickiewicza 45, Krzywej 3, Derdowskiego 22, Sobieskiego 26, Św. Józefa 24, Świętopełka 12, Reja 2, Reja 3, Reja 4, Reja 7, Reja 8, Reja 9.

§ 2.

Przy nabyciu lokalu mieszkalnego przysługiwać będzie bonifikata w wysokości 75% ceny nieruchomości.

§ 3.

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, ułamkową część gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku, oddaje się w użytkowanie wieczyste lub sprzedaje się nabywcy lokalu, z zastosowaniem bonifikaty o której mowa w § 2.

2. Stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste części gruntu jako prawa związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 4.

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego, cena ułamkowej części gruntu lub pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, po zastosowaniu bonifikaty, może być rozłożona na wniosek nabywcy na raty roczne płatne przez okres 10 lat.

2. W przypadku rozłożenia na raty opłaty lub cen, o których mowa w ust. 1, nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest wpłacić 30 % opłaty lub cen, o których mowa w ust. 1, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a pozostałe 70 % płatne będzie w 10 ratach rocznych wnoszonych co roku do 31 marca, poczynając od następnego roku po zawarciu umowy sprzedaży.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 6.

Traci moc Uchwała Nr VII/56/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia i udzielania z tego tytułu bonifikat, zmieniona Uchwałą Nr X/77/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 maja 2015 r., Uchwałą Nr XIII/102/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 sierpnia 2015 r. oraz Uchwałą Nr XVI/127/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 października 2015 r.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski
Radca Prawny

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym określenie zasad zbycia nieruchomości.

Dotychczas obowiązująca Uchwała Nr VII/56/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia i udzielania z tego tytułu bonifikat, była trzykrotnie zmieniana następującymi aktami: Uchwałą Nr X/77/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 maja 2015 r., Uchwałą Nr XIII/102/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 sierpnia 2015 r. oraz Uchwałą Nr XVI/127/2015 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29 października 2015 r., co znacznie utrudnia przygotowanie dokumentacji dotyczącej sprzedaży lokali, w tym aktów notarialnych.

Niniejszą uchwałą nadal pozostają wyłączone ze sprzedaży lokale położone w budynkach przy ul. Młyńskiej 1, Młyńskiej 2, Młyńskiej 3, Młyńskiej 4, Kombatantów 2, Kombatantów 4, Kombatantów 6, Kombatantów 8, Kombatantów 10, Kombatantów 13, Kombatantów 15, Kombatantów 17, Kombatantów 19, Kombatantów 21, Kombatantów 23, Kombatantów 25, Kombatantów 27, Zakole 2, Zakole 4, Zakole 6, Zakole 8, Zakole 9, Zakole 11, Sabata 7, Sabata 9, Sabata 11, Sabata 13, Szkolnej 4, Placu Kaszubskim 11, Górniczej 29, Mickiewicza 45, Krzywej 3, Derdowskiego 22, Sobieskiego 26, Św. Józefa 24, Świętopełka 12, Reja 2, Reja 3, Reja 4, Reja 7, Reja 8, Reja 9 w Rumi, z uwagi na dalsze zainteresowanie Gminy Miejskiej Rumia przystąpieniem do przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu do sieci ciepłowniczej w ramach programu KAWKA.

Ponadto, wprowadzone niniejszą uchwałą uregulowania pozwolą na rozłożenie na raty pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub rozłożenie na raty ceny ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku, z zastosowaniem bonifikaty.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.