

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumia.

Na podstawie art. 32 ust.1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515, ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Po pozytywnym zaopiniowaniu przez Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, przyjmuje się do wiadomości opracowanie „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rumia, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych i wieloletni program sporządzania miejscowych planów”, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uznaje się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/39/2011 z dnia 27 stycznia 2011r.

§ 3

1. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu podjęcia niniejszej uchwały.
2. Przyjmuje się do realizacji wieloletni program sporządzania planów miejscowych do roku 2020 zawarty w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY (Gd. 8 JB)

Jolanta Gackowska

90 ✓

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz, prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Zgodnie z art. 32 ust.2 ww ustawy, wyniki analiz po uzyskaniu opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, przekazuje Radzie Miejskiej. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, podejmuje działania związane z przystąpieniem do zmiany tych planów lub zmiany studium.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium lub planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art.16 ust. 1 w/w ustawy.

Burmistrz Miasta Rumia dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania. Analiza i oceny przedstawione zostały Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, która na posiedzeniu zaopiniowała ją pozytywnie.

Z dokonanej analizy wynika, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone uchwałą Rady Miejskiej Nr V/39/2011 w dniu 27 stycznia 2011r. jest aktualne w rozumieniu art. 32 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.). Ponadto miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące przedmiotem oceny są w większości sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawierają wymagane ustawą ustalenia. Z przeprowadzonych wyników analizy i programu sporządzania planów miejscowych może wynikać konieczność zmiany niektórych zapisów w planach miejscowych i głównie dotyczyć to będzie zmiany warunków zagospodarowania. Zmiany te wynikać mogą z uzasadnionych wniosków właścicieli gruntów, z nowych potrzeb związanych z rozwojem miasta, potrzebami gminy w zakresie realizacji celów publicznych oraz ze zmieniających się przepisów prawa stosowanych w planowaniu przestrzennym.

Rozpoczęte i niezakończone w dniu podjęcia niniejszej uchwały plany miejscowe lub ich zmiany, będą kontynuowane zgodnie z wieloletnim programem sporządzania zawartym w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia



RUMIA

**Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy
Rumia, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych i
wieloletni program sporządzania miejscowych planów.**

Rumia, luty 2016r.

Opracowanie:
Wydział Urbanistyki i Architektury
Urząd Miasta Rumia

Spis treści

- I. Wprowadzenie
 - 1. Podstawa prawna opracowania
 - 2. Cel opracowania
 - 3. Metoda i zakres opracowania
- II. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym
 - 1. Ocena aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego
 - 1.1. Opis
 - 1.2. Postępy w opracowaniu planów miejscowych
 - 1.3. Wnioski o przystąpienie lub zmianę studium i miejscowych planów
 - 1.4. Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- III. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.
 - 1. Status prawny i procedura planu miejscowego
 - 2. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania
 - 2.1. Ocena zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 2.2. Wnioski
- IV. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
 - 1. Status prawny i procedura studium
 - 2. Ocena aktualności studium w świetle obowiązujących przepisów prawa
 - 3. Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 4. Wnioski
- V. Przewidywane potrzeby w zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.
- VI. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych
 - 1. Plany miejscowe w trakcie realizacji
 - 2. Przystąpienia planowane na lata 2016-2020

I. Wprowadzenie

1. Podstawa prawna opracowania

Podstawowym aktem prawnym normującym zagadnienia z zakresu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.). Wcześniejszym dokumentem, który regulował tożsame zagadnienia była ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest art. 32 ww. ustawy, który stanowi, iż w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta co najmniej raz w czasie kadencji rady dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Cel opracowania

Celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest wskazanie zmian, jakie zaszły w przestrzeni miejskiej oraz ocena dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

W przypadku stwierdzenia nieaktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub planu miejscowego, podjęcie działań, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potrzeba niniejszego opracowania ma na celu ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Zakres i metoda opracowania

W związku z faktem, iż na sesji Rady Miejskiej w dniu 30 października 2014r. została przedstawiona „Analiza Burmistrza Miasta Rumi w sprawie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rumia” obejmująca swym zakresem lata od listopada 2010 r. do sierpnia 2014 r. obecne opracowanie dotyczy okresu od sierpnia 2014r. do lutego 2016r.

Przyjęta metoda analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rumia polega na dokonaniu oceny aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz istniejących i oczekiwanych przez mieszkańców miasta procesów zmiany zagospodarowania.

Zachodzące procesy przeanalizowano w oparciu o wnioski do miejscowych planów i studium oraz wzięto pod uwagę decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Szczególną uwagę poświęcono obszarom o największej intensywności inwestycyjnej, wymagającej stałego monitorowania i aktualizowania planów miejscowych.

II. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ocena aktualnego stanu zagospodarowania przestrzennego

1.1. Opis

W dniu sporządzania analizy w gminie odnotowuje się 66,4% pokrycie miejscowymi planami na obszarze o powierzchni blisko 1110ha, co stanowi 41 obowiązujących miejscowych planów i zmian 14 z nich. Poniżej wymieniono wszystkie obowiązujące na dzień sporządzania analizy miejscowe plany:

1. Dla dz. nr 1068 obr.18 ul. **RODZIEWICZÓWNY**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LV/558/98 z 18.06.1998r.
Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 77 z 30.11.1998r. poz.382
2. Dla dz. nr 833 obr.18 ul. **MICKIEWICZA**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LV/581/98 z 18.06.1998r.
Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 77 z 30.11.1998r. poz.386
3. Dla dz. nr 9/6, 12/4, 13/1, 13/2, 14, 376 i fragmentu 12/6 obr. 19 ul. **SOBIESKIEGO**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LV/578/98 z 18.06.1998r.
Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 77 z 30.11.1998r. poz.387
4. Dla fragmentów dz. nr 20/2, 20/3, 21/1, 22/1 obr.23 ul. **GÓRNICZA**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LV/570/98 z 18.06.1998r.
Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 85 z 15.12.1998r. poz.432
5. Dla dz. nr 254/4, 255, 256, 257, 266, 267, 288, 289, 290 i fragmentów dz. nr 268, 286, 287 obr. 17 ul. **DĄBROWSKIEGO, KRAKOWSKA, LUBELSKA**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LV/575/98 z 18.06.1998r.
Dz.Urz.Woj.Gdańskiego Nr 85 z 15.12.1998r. poz.433
6. Dla dz. nr 9/2, 10/3, 10/4, 11/3, 11/4, 255, 256, 257, 258, 259, 260 obr. 20 ul. **SOBIESKIEGO**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LV/579/98 z 18.06.1998r.
Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 2 z 08.01.1999r. poz.4
7. Dla dz. nr 90/1 obr.16 ul.**KATOWICKA**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LV/571/98 z 18.06.1998r.
Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 10 z 22.02.1999r. poz.33
8. Dla dz. nr 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/2, 263/4, 254/2, 253/2 obr.18 ul. **DĄBROWSKIEGO, PIŁSUDSKIEGO, ŚWIĘTOJAŃSKA**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LV/577/98 z 18.06.1998r.
Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 58 z 10.06.1999r. poz.301
9. Dla obszaru pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką , w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza dla realizacji **CENTRUM HANDLOWO – USŁUGOWEGO**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr X/82/99 z 29.04.1999r.
Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 87 z 13.08.1999r. poz.483
Wyrok NSA z dnia 15 maja 2001r. stwierdza nieważność uchwały
Uchwała Nr XL/587/2001 z dnia 25 października 2001 roku
Dz.Urz.Woj. Pomorskiego Nr 7 z 31.01.2002 roku poz. 99 w sprawie jw.
10. Dla terenów przemysłowo składowych pomiędzy **“DROGĄ CZERWONĄ”, ul. I DYWIZJI WOJSKA POLSKIEGO** i granicami miasta
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LIII/532/98 z 28.05.1998r.
Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 36 z 29.03.2000r. poz. 219/
11. Dla dz. nr 331/5, 332/2, 333 obr. 19 przy ul. **GÓRNICZEJ**, dla dz. nr 334/2, 335, 336 obr.19 przy ul. **STAŁOWEJ**, dla dz. nr 347, 348, 349 obr. 19 przy ul. **HUTNICZEJ**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr XVI/143/99 z 28.10.1999r.
Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 61 z 23.06.2000r. poz. 378
12. Dla układu komunikacyjnego ulic **TOWAROWEJ i CEGIELNIANEJ**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LV/568/98 z 18.06.1998r.
Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 12 z 14.02.2001r., poz. 90
13. Dla dz. nr 242/43, 242/44, 242/45, 242/19 obr. 17 przy ul. **DĄBROWSKIEGO**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LV/580/98 z 18.06.1998r.

Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 12 z 14.02.2001r., poz. 92

14. Dla fragmentu osiedla mieszkaniowego **LOTNISKO** w rejonie ulicy **RÓŻANEJ**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XXXIII/347/2001 z 29.03.2001r.

Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 51 z 19.06.2001r., poz. 569

15. Dla obszaru położonego w rejonie ulicy **GDAŃSKIEJ, GDYŃSKIEJ i ŁOKIETKA**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XXXIII/348/2001 z 29.03.2001r.

Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 51 z 19.06.2001r., poz. 570

16. Dla **gazociągu wysokiego ciśnienia**,
Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XXXVII/390/2001 z 30.08.2001r
Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 77 z 5.10.2001r., poz. 943

17. Dla **obszaru oznaczonego** w planie symbolem **E4 UR** ,
Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XXXVII/389/2001 z 30.08.2001r
Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 79 z 11.10.2001r., poz. 984

18. Dla **osiedla mieszkaniowego** w rejonie ulicy **PARTYZANTÓW**
Uchwała Nr XL/588/2001 z dnia 25.10.2001r

Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 11 z 14.02.2002r., poz. 180

19. Dla **dz. nr 175, 178 obręb 21 przy ul. MŁYŃSKIEJ**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LI/719/2002 z 26.09.2002 roku
Dz.Urz. Województwa Pomorskiego Nr 28 z 24.02.2003r., poz. 297

20. Dla obszaru położonego w rejonie ulicy **Irysowej, Makowej, Narcyzowej i Różanej**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/147/2003 z 25.09.2003r
Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 149 z 26.11.2003r., poz. 2630

21. Dla układu komunikacyjnego **ulic Gdańskiej i Kosynierów**
Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/146/2003 z 25.09.2003r
Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 154 z 09.12.2003r., poz. 2757

22. Dla terenu znajdującego się **między ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda**

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XL/425/2005 z 25.08.2005r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 100 z dnia 21.10.2005r. ,poz.. 2054

23. **Dla Terenów Rolnych.**

Uchwała rady Miejskiej Rumi Nr XLV/465/2005 z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego od północy granicami z Gminą Puck oraz gminą Kosakowo, od południa ograniczonego drogą gruntową oznaczoną jako działka nr 4 obr. 4 oraz ulicą I Dywizji WP.

Dz.Urz. Woj.Pomorskiego Nr 20 z 23.02.2006r.poz.365.

24. **Dla Zagórskiej Strugi.**

Uchwała rady Miejskiej Rumi Nr XLIX/521/2006 z dnia 27.04.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla parku nad Zagórską Strugą w rejonie ul. Mickiewicza, Dąbrowskiego, Wybickiego i Starowiejskiej.

Dz.Urz. Woj.Pomorskiego Nr 71 z 6.07.2006r.poz.1492.

25. **RUGAR**

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr LI/536/06 z dnia 22.06.2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata.

Dz.Urz. Woj.Pomorskiego Nr 108 z 27.10.2006r.poz.2214.

26. **Zmiana „Białej Rzeki”**

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XVII/118/2007 z dnia 27.09.2007r. w sprawie uchwalenia zmiany m.p.z.p. dla terenu znajdującego się między ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda na fragmentach oznaczonych symbolem **45.MU2 i 62.MU2**.

Dz.Urz. Woj.Pomorskiego Nr 4 z 21.01.2008 poz. 116

27. **Zmiana m.p.z.p. dla fr. Przy ul. Sobieskiego.**

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XVII/119/2007 z dnia 27.09.2007r. w sprawie uchwalenia zmiany m.p.z.p. dla działek nr 9/6, 12/4, 13/1, 14, 376 i fr. dz. 12/6 obr. 19 przy ul. Sobieskiego .

Dz.Urz. Woj.Pomorskiego Nr 4 z 21.01.2008 poz. 115

28. Zmiana „CHR”

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XIX/139/2007 z dnia 29.11.2007r. w sprawie uchwalenia zmiany m.p.z.p. dla obszaru położonego w Rumi, zlokalizowanego pomiędzy ulicami Kosynierów i Grunwaldzką oraz w pasie ulic Pszenicznej do Kasprowicza dla realizacji inwestycji pn.”Centrum Handlowo-Usługowe” na fragmentach oznaczonych symbolami 02KS, KU, 03U.KS, ZP, Z oraz 06U.KS,ZP.

Dz.Urz. Woj.Pomorskiego Nr 23 z 27.03.2008 poz. 648

29. POLNA

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr LVII/388/2009 z dnia 27.08.2009r. w sprawie uchwalenia m.p.z.p. dla obszaru położonego w Rumi, ograniczonego od północy ulicą Sobieskiego, od zachodu ulicą Polną, od południa ulicą Robotniczą, od wschodu działką nr 108/11 (z uwzględnieniem fragmentu tej działki), wraz z ulicą Polną oraz częścią dz. nr 244/2, 245, 106 i 109

Dz.Urz. Woj.Pomorskiego Nr 132 z 29.09.2009 poz. 2497

30. Zmiana „Salezjanie”

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr LXXXI/507/2010 z dnia 24.06.2010r. w sprawie uchwalenia zmiany m.p.z.p. Miasta Rumi, dla działek nr 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262/2, 263/4, 254/2, 253/2 obr.18 przy ulicy

ul. DĄBROWSKIEGO, PIŁSUDSKIEGO i ŚWIĘTOJAŃSKIEJ

Dz.Urz. Woj.Pomorskiego Nr 94 z 13.07.2010 poz. 1824

31. Dla terenu w rejonie ulic Lubelskiej, Poznańskiej i Marynarskiej

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr LXXXVIII/553/2010 z dnia 28.10.2010r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 165, z dnia 24 grudnia 2010r. poz. 3374

32. Dla części dzielnicy Szmelta

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr V/38/2011 z dnia 27.01.2011r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 28, z dnia 11 marca 2011r. poz. 645

33. Zmiana m.p.z.p. „Janowo”

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24.02.2011 r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 36, z dnia 4 kwietnia 2011r. poz. 827

34. Dla układu komunikacyjnego ulicy Dębogórskiej

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VI/57/2011 z dnia 24.02.2011 r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35, z dnia 31 marca 2011r. poz. 807

35. Dla obszaru zwanego „Wzgórze Markowca”

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VI/58/2011 z dnia 24.02.2011r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35, z dnia 31 marca 2011r. poz. 808

36. Dla obszaru zwanego „Ceynowy”

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VII/66/2011 z dnia 31.03.2011r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 55, z dnia 13 maja 2011r. poz. 1259

37. Dla terenu w rejonie ulic Gdańskiej, Dębogórskiej, Gdyńskiej, i Łokietka

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VIII/79/2011 z dnia 28.04.2011r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64, z dnia 30 maja 2011r. poz. 1431

38. Na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VIII/80/2011 z dnia 28.04.2011r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 65, z dnia 31 maja 2011r. poz. 1444

39. Dla określenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia ze strefami ochronnymi oraz stacją redukcyjno-pomiarową gazu.

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr IX/111/2011 z 26.05.2011r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 76, z dnia 24 czerwca 2011r. poz. 1603

40. Dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kamiennej.

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr IX/112/2011 z 26.05.2011r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 76, z dnia 24 czerwca 2011r. poz. 1604

41. Dla obszaru położonego w Rumi zwanego Stara Rumia.

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XI/158/2011 z 25.08.2011r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 131, z dnia 14 października 2011r. poz. 2603

42. Zmiana dla obszaru położonego w rejonie ulicy GDAŃSKIEJ, 3-GO MAJA i ŁUŻYCKIEJ

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/213/2011 z 27.10.2011r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 173 z 22.12.2011r., poz. 4021

43. Zmiana PIERZEJA DĄBROWSKIEGO

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/214/2011 z 27.10.2011r. w sprawie uchwalenia zmiany mpzp dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańskiej, Wileńskiej, Warszawskiej i Marynarskiej

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 173 z 22.12.2011r., poz. 4022

44. Zmiana Szmelta – ujęcia wody, A.9.MN, A.21.MN

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XX/274/2012 z 23.02.2012r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 13.03.2012r., poz. 1016

45. Zmiana Polna, Katowicka, Gdańska - UKE

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XX/275/2012 z 23.02.2012r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 13.03.2012r., poz. 1017

46. Dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XXI/280/2012 z 29.03.2012r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 23.05.2012r., poz. 1840

47. Dla obszaru zwanego Jeziorna

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XXVI/335/2012 z 27.09.2012r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 02.11.2012r., poz. 3423

48. Zmiana dla fragmentu GDAŃSKIEJ, GDYŃSKIEJ i ŁOKIETKA

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XXVI/336/2012 z 27.09.2012r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 07.11.2012r., poz. 3488

49. Zmiana miejscowych planów (BIAŁA RZEKA II – UKE)

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XXIX/362/2012 z 29.11.2012r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 10.01.2013r., poz. 259

50. Zmiana miejscowego planu dla terenów położonych pomiędzy ulicami Gdańskiej, Dębogórskiej, Gdyńskiej, i Łokietka dla stref 16.MW,U; 17.MW,U; 18.MW,U; 19.MW,U; 20.MW, U.

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XXXIV/416/2013 z 25.04.2013r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 22.05.2013r., poz. 2234

51. Zmiana miejscowego planu dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. Nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym dla części strefy E5.MN

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XXXIV/417/2013 z 28.04.2013r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 28.05.2013r., poz. 2272

52. Zmiana m.p.z.p. „Janowo” dla strefy 30.MW

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XLIX/543/2014 z dnia 27.03.2014 r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, z dnia 28 kwietnia 2014r. poz. 1725

53. Zmiana dla obszaru położonego w rejonie ulicy Żwirowej

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr LII/568/2014 z 29.05.2014r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 18.06.2014r., poz. 2211

54. Zmiana miejscowego planu dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. Nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym dla terenów B27.MN i B.29.MN, MW, U1

Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VII/54/2015 z 26.03.2015r.

Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 22.04.2015r., poz. 1371.

1.2. Postępy w opracowaniu planów miejscowych

W analizowanym okresie uchwalono 1 zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przystąpiono do 8 planów miejscowych.

W dniu sporządzania analizy na różnym etapie procedury trwają prace planistyczne nad 18 opracowaniami podjętymi na podstawie uchwał Rady Miejskiej Rumi. Obszar na którym toczą się procedury planistyczne obejmuje 542ha, co stanowi 32,4% obszaru gminy, nie wliczając terenu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

1.3. Wnioski o przystąpienie lub zmianę studium i miejscowych planów

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia lub zmiany studium czy też planu miejscowego, należy ogłosić termin składania wniosków do ww opracowań. Wnioski te są rozpatrywane podczas procedury sporządzania studium lub planu miejscowego. Do urzędu gminy wpływają jednak, także wnioski o sporządzenie zmiany studium, sporządzenie planu miejscowego oraz zmianę przeznaczenia w już obowiązującym planie miejscowym, składane przez mieszkańców poza trwającymi procedurami planistycznymi. Analiza tych wniosków jest jedną z podstaw oceny aktualności miejscowych planów oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o planowaniu. Wnioski w tej sprawie dostarczają wiedzy na temat potrzeb rozwoju gminy w odniesieniu do oczekiwań indywidualnych inwestorów. Pozwala to na weryfikację lub doprecyzowanie polityki przestrzennej gminy, z zasady ukierunkowanej na zaspokojenie potrzeb mieszkańców i przedsiębiorców. W okresie od sierpnia 2014_r. do lutego 2016_r. wpłynęły 3 wnioski o zmianę studium oraz 19 wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowych planów. Wnioski obejmują ok. 10 tzw. „obszarów przestrzennych” – różnica w liczbie ogólnej wynika z faktu, iż czasami do jednej lokalizacji jest zgłoszonych więcej niż jeden wniosek lub wniosek obejmuje więcej niż jedną lokalizację przestrzenną. Większość wniosków dotyczyła zmian w obowiązujących już miejscowych planach i obejmowała swym zakresem zmiany dopuszczonej funkcji lub zmiany w zapisach szczegółowych dotyczących sposobu kształtowania zabudowy.

W analizowanym okresie przystąpiono do sporządzenia, bądź zmiany miejscowych planów, dotyczących 10 wniosków. Pozostałe wnioski zostaną uwzględnione w harmonogramie prac planistycznych.

1.4. Decyzje o warunkach zabudowy i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na terenie miasta Rumi wydawane są decyzje o warunkach zabudowy, jednak ich ilość ulega zmniejszeniu w związku z uchwalaniem nowych planów. Decyzje o warunkach zabudowy zgodnie z zamierzeniem ustawodawcy są instrumentem pomocniczym, stosowanym jako wyjątek na obszarze gdzie nie ma planu, w przypadku Rumi jest obszar stanowiący ok. 33% powierzchni gminy.

Rozmieszczenie decyzji o warunkach zabudowy nie jest wiernym odzwierciedleniem zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru gminy. Zmiany w zagospodarowaniu odzwierciedlają te decyzje, na które wydano pozwolenia na budowę. Jednakże są podstawą do określenia oczekiwań inwestorów. Należy zastrzec, że analiza liczby wydanych decyzji nie obrazuje w pełni dynamiki zmian w zagospodarowaniu, gdyż decyzje te mają różny charakter. Część z nich może dotyczyć budowy przyłącza do budynku lub zmiany sposobu użytkowania, ale również budowy znaczących obiektów usługowych.

Wydane decyzje występują w obszarze całej gminy (nie objętej miejscowymi planami), lecz największe ich skupienie znajduje się w obszarze potocznie zwanym Centrum.

W analizowanym okresie wydano 28 decyzji dla zabudowy mieszkaniowej, 11 decyzji dla zabudowy usługowej, 17 decyzji dla innych oraz 30 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (głównie w zakresie przebudowy i rozbudowy sieci infrastruktury).

III. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

1. Status prawny i procedura uchwalania planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisu art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest aktem prawa miejscowego. Akty prawa miejscowego są źródłami prawa powszechnie obowiązującego na obszarze działania organów, które je ustanowiły, a warunkiem wejścia ich w życie jest ich ogłoszenie.

Procedura uchwalenia oraz zmiany planu zagospodarowania przestrzennego została określona w art 16-26 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania

Obowiązujące na dzień sporządzenia analizy plany miejscowe obejmują obszar ok. 1110 ha co stanowi 66,4% powierzchni miasta. Aktualnie na obszarze miasta obowiązuje 41 planów miejscowych i zmiany do 14 z nich. Plany w trakcie opracowania stanowią 32,4% powierzchni miasta nie wliczając zalesionego obszaru Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Obecnie 17 planów miejscowych jest w trakcie opracowania.

Plany miejscowe obowiązujące wraz z planami będącymi w opracowaniu pokrywają łącznie około 78% powierzchni gminy.

2.1. Ocena zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Art. 15 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera katalog ustaleń, które należy obowiązkowo określić w planie miejscowym, natomiast w pkt. 3 wymieniono ustalenia, które można określić w zależności do potrzeb. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone w latach 2003 – 2011r. powstałe w oparciu o ww. ustawę, zawierają wszystkie elementy wymienione w art. 15 (zarówno w części tekstowej jak i graficznej). Plany zostały uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010r. Nr 130, poz.871), nie posiadają więc określonej maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, wymaganej obecnie przepisami tej ustawy. W planach określono jednak wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy oraz liczbę kondygnacji nadziemnych, co jest wystarczające do ich funkcjonowania bez konieczności ich dostosowania do aktualnych przepisów.

Wszystkie obowiązujące plany miejscowe uchwalone w latach 2003 – 2011 zostały sporządzone w skali 1:1000 lub 1:2000 na kopiach map zasadniczych, co jest zgodne z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązujące plany miejscowe uchwalone w latach 1998 – 2003, zostały sporządzone w oparciu o nieobowiązującą od 2003r. ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym plany te

zachowują moc. Zakres ich ustaleń nie odpowiada jednak wymogom obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obejmują one niewielkie fragmenty gminy. Zgodnie z ich zapisami możliwa jest realizacja inwestycji bez naruszania ładu przestrzennego, nie wymagają więc konieczności uzupełnienia. Plany te zostały sporządzone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, co jest zgodne z przepisami art.16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wśród obowiązujących planów należy wyróżnić te, które zostały uchwalone przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz.675 ze zmianami). Ww. ustawa zobowiązuje do dostosowania treści obowiązujących planów miejscowych do wymagań w niej zawartych, dotyczących szczególnych zasad lokalizowania inwestycji telekomunikacyjnych. Z dokonanej analizy zapisów obowiązujących planów uchwalonych przed 17 lipca 2010r. wynika, iż jeden z nich nadal nie odpowiada wymogom ww. ustawy – „tereny przemysłowo składowe pomiędzy „DROGĄ CZERWONĄ”, ul. I DYWIZJI WOJSKA POLSKIEGO i granicami miasta”(Uchwała Rady Miejskiej Rumi nr LIII/532/98 z 28.05.1998r. publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 36 z 29.03.2000r. poz. 219). Jednakże na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr X/84/2015 z dnia 28 maja 2015 r. oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XVI/125/2015 z dnia 29 października 2015 r. rozpoczęto procedury planistyczne dążące do uchwalenia nowych planów dla powyższego terenu.

2.2. Wnioski

Z przeprowadzonej analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika ich aktualność. Wszystkie miejscowe plany spełniają wymagania ustalone w art. 15 oraz art. 16 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niezależnie od podstawy prawnej są opracowaniami obowiązującymi.

IV. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1. Status prawny i procedura studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stosownie do przepisu art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest aktem prawa miejscowego. Jest aktem wewnętrznym obowiązującym w gminie, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Przez studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego władze gminy podejmują podstawowe ustalenia w zakresie polityki przestrzennej, przede wszystkim poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod zabudowę (gdzie się zamierza sporządzić plany miejscowe), wstępną lokalizację infrastruktury technicznej, obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, obszarów chronionych i innych, wymienionych w art. 10 ust. 2 ustawy.

Pomimo, że studium wiąże organ gminy przy realizacji polityki przestrzennej, nie może stanowić podstawy prawnej dla decyzji administracyjnych.

Procedura uchwalenia oraz zmiany studium została określona w art 9-13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ocena aktualności studium w świetle obowiązujących przepisów prawa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi zostało uchwalone uchwałą Nr V/39/2011 Rady Miejskiej Rumi w dniu 27 stycznia 2011r. Studium zostało opracowane w trybie aktualnej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyniku dokonanej analizy stwierdzono, iż obowiązujące studium spełnia wymogi określone w art. 10 ust 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003r.

Z przeprowadzonej analizy wynika brak zgodności studium z niektórymi przepisami prawa. W związku z tym, że studium zostało uchwalone w styczniu 2011r. dokument nie zawiera wszystkich zmian ustawowych wynikających między innymi ze zmiany ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami), która weszła w życie 5 lutego 2011r. (Dz. U. z 2011r. Nr 32, poz. 159) oraz zmiany ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2010r. Nr 155, poz. 1043), która weszła w życie 25 września 2010r.)

Na mocy art.21 ust.1 zmiany ustawy prawo wodne „*strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002r. wygasają z dniem 31 grudnia 2012r.*”, a także wprowadzenia w art. 10 ustępu 2a, zapisy studium stały się nieaktualne.

Na tej podstawie, po analizie zapisów studium należało przystąpić do jego zmiany. W dniu 28.03.2013r. Rada Miejska Rumi podjęła uchwałę Nr XXXIII/399/2013 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W dniu sporządzania niniejszej analizy dokument czeka na uchwalenie przez Radę Miejską.

3. Ocena aktualności studium w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Dezaktualizacja studium następuje nie tylko w wyniku zmian w przepisach prawa, ale również w wyniku zmian polityki przestrzennej gminy lub w wyniku procesów zmieniających uwarunkowania rozwoju. Po przeanalizowaniu wydanych warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę, stwierdza się zainteresowanie inwestycyjne na obszarze całej gminy, zwłaszcza w kontekście rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Dlatego też, zmiana ustawy prawo wodne, uwalniająca znaczne obszary gminy daje delegację do przeznaczenia tych terenów pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

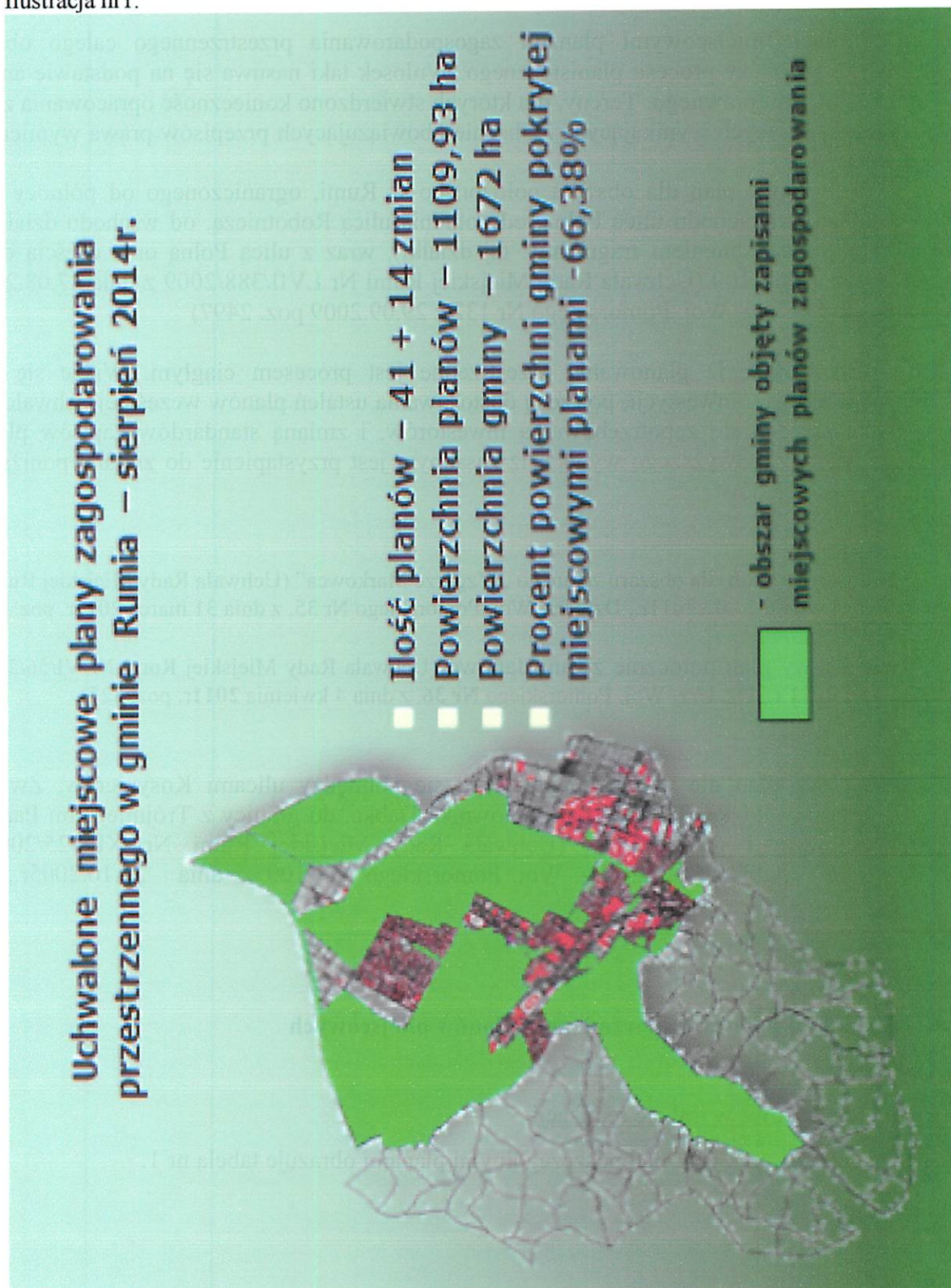
Ponadto stwierdza się, że obowiązujące studium jest dokumentem mało elastycznym i stwarza sztywne ramy w zakresie planowania przestrzennego na terenie miasta. Mimo, iż zawiera zapisy zabezpieczające możliwość rozwoju miasta poprzez wskazanie terenów przeznaczonych pod najważniejsze dla miasta funkcje: mieszkalnictwo, handel, usługi i przemysł, jednak ich szczegółowość znacząco ogranicza możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych w przypadku dynamicznego rozwoju jednej z dominujących funkcji.

4. Wnioski

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o obowiązujące przepisy związane z planowaniem przestrzennym, a także istniejące uwarunkowania faktyczne wynika, że obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi jest częściowo nieaktualne, dlatego też zasadnym było przystąpienie do jego zmiany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej z dnia 28 marca 2013r.

V. Przewidywane potrzeby w zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Stan zagospodarowania miasta Rumi w trakcie analizowanego okresu – **sierpień 2014r.**
 przedstawia ilustracja nr 1.
 Ilustracja nr1.



Objęcie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego całego obszaru gminy nie zakończy procesu planistycznego. Wniosek taki nasuwa się na podstawie analizy aktualnego stanu prawnego. Tereny, dla których stwierdzono konieczność opracowania zmian planów miejscowych wynikających z obecnie obowiązujących przepisów prawa wymieniono poniżej:

1. Miejscowy plan dla obszaru położonego w Rumi, ograniczonego od północy ulicą Sobieskiego, od zachodu ulicą Polną, od południa ulicą Robotniczą, od wschodu działką nr 108/11 (z uwzględnieniem fragmentu tej działki), wraz z ulicą Polną oraz częścią dz. nr 244/2, 245, 106 i 109 (Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr LVII/388/2009 z dnia 27.08.2009r. publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 132 z 29.09.2009 poz. 2497)

Należy zauważyć, iż planowanie przestrzenne jest procesem ciągłym. Wiąże się to z dynamiką rozwoju inwestycji, potrzebą dostosowania ustaleń planów wcześniej uchwalonych do zmieniającego się zapotrzebowania inwestorów, i zmianą standardów zapisów planów miejscowych. Z powyższego wynika, iż zasadnym jest przystąpienie do zmiany poniższych miejscowych planów:

1. Miejscowy plan dla obszaru zwanego „Wzgórze Markowca” (Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr V1/58/2011 z dnia 24.02.2011r., Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35, z dnia 31 marca 2011r. poz. 808)

2. Miejscowy plan potocznie zwany Janowo (Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24.02.2011 r., Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 36, z dnia 4 kwietnia 2011r. poz. 827)

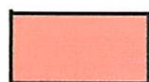
3. Miejscowy plan dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda (Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XL/425/2005 z 25.08.2005r. publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 100 z dnia 21.10.2005r., poz. 2054).

VI. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

1. Plany miejscowe w trakcie realizacji

Stan zaawansowania prac nad poszczególnymi planami obrazuje tabela nr 1.

L.p.	Nazwa planu	Uchwała o przystąpieniu	Koncepcja	Projekt planu	KUiA	Uzgodnienia	Wyłożenie do publicznego wglądu
1	CENTRUM	X/59/2007 26.04.2007					
2	PARTYZANTÓW	XLVIII/540/2014 27.02.2014r.					
3	OPAT	XXIV/187/2008 27.03.2008r.					
4	AUCHAN	LIV/602/2014 28.08.2014					
5	STARA RUMIA	XXXIII/401/2013 28.03.2013					
6	ROLNE	XXXIII/400/2013 28.03.2013					
7	SZMELTA-zmiana	X/125/2011 30.06.2011					
8	FAKO	XLVI/515/2014 30.01.2014					
9	DROGA - LAS	XLVI/517/2014 30.01.2014					
10	PODGÓRNA	XLIX/544/2014 27.03.2014					
11	DĄBROWSKIEGO, GDAŃSKA	LV/620/2014 25.09.2014					
12	ŚW. JÓZEFA	LV/621/2014 25.09.2014					
13	DĘBOGORSKA, GDAŃSKA, GDYŃSKA, CZESTOCHOWSKA	IV/17/2014 30.12.2014					
14	JANOWO - DOKERÓW	VI/37/2014 26.02.2015					
15	TERENY PRZEMYSŁOWE	X/84/2015 28.05.2015					
16	PRZEMYSŁ - MAŁY	XVI/125/2015 29.10.2015					
17	KAMIENNA	XVII/142/2015 26.11.2015					
18	WĘZEL - JANOWO	XIX/175/2016 28.01.2016					



etapy zrealizowane



etapy w trakcie realizacji

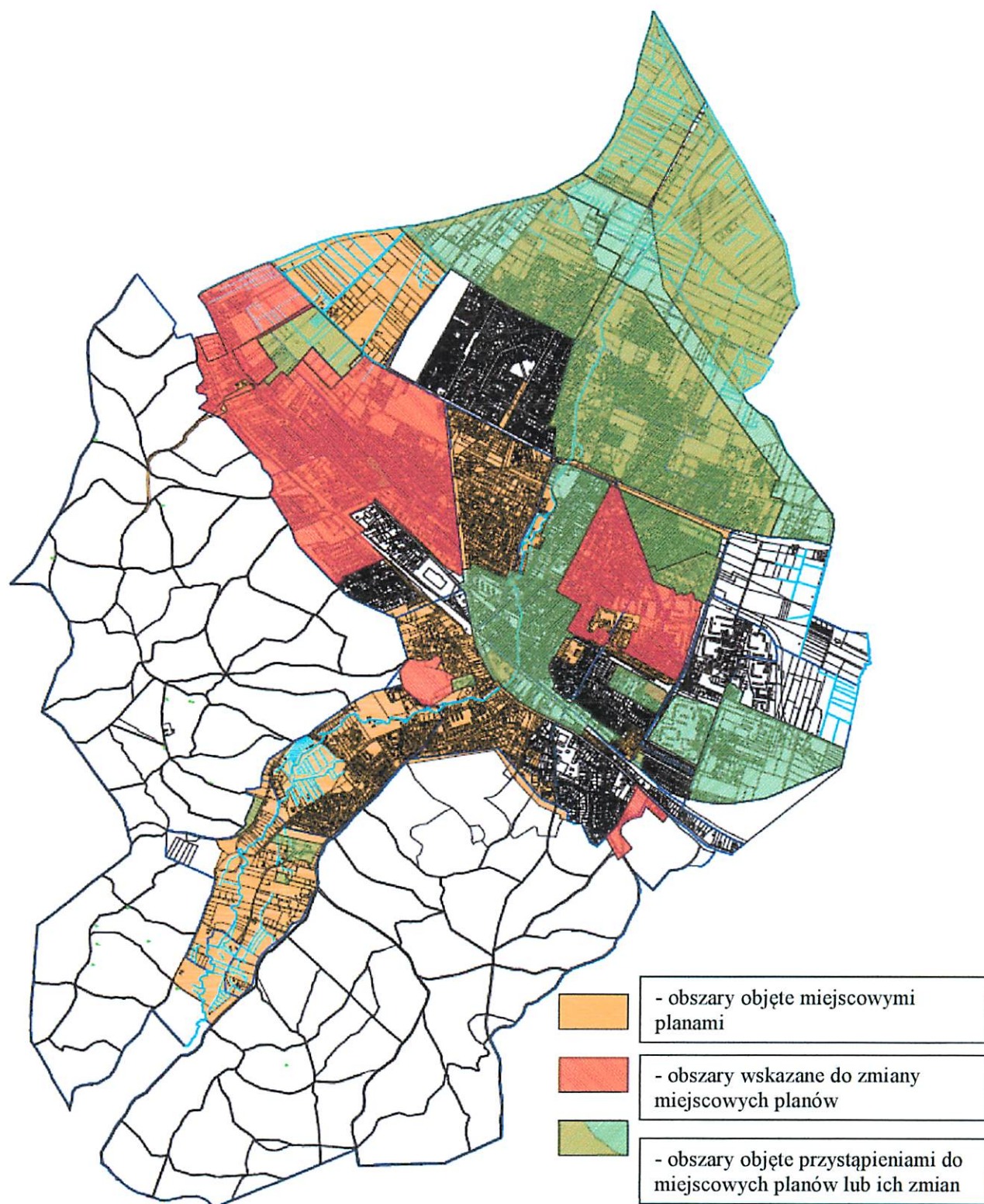
2. Przystąpienia planowane na lata 2016-2020

1. Miejscowy plan dla obszaru zwanego „Wzgórze Markowca” (Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VI/58/2011 z dnia 24.02.2011r.)
2. Miejscowy plan potocznie zwany Janowo (Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24.02.2011 r.)
3. Miejscowy plan dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, Towarową i Pułkownika Dąbka, do granicy z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym i gminą Reda (Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XL/425/2005 z dnia 25.08.2005r.)
4. Miejscowy plan dla obszaru położonego w Rumi, ograniczonego od północy ulicą Sobieskiego, od zachodu ulicą Polną, od południa ulicą Robotniczą, od wschodu działką nr 108/11 (z uwzględnieniem fragmentu tej działki), wraz z ulicą Polną oraz częścią dz. nr 244/2, 245, 106 i 109 (Uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr LVII/388/2009 z dnia 27.08.2009r.)
5. Dla rejonów zawierających się w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego Centrum.

Ponadto należy pokreślić fakt, że mogą być konieczne kolejne opracowania zmiany miejscowych planów ze względu na licznie wpływające wnioski właścicieli terenów, a także wskutek zmieniających się przepisów prawa. Dlatego w chwili obecnej nie można określić bardziej szczegółowego zakresu zmian planów miejscowych, a tym bardziej terminu ich wykonania.

Ilustracja3.

Podsumowanie



Klauzula:

Opracowano na podstawie danych z materiałów pobranych z zasobu Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Rumi. Zawarte dane są informacją dającą pogląd na kształtowanie się rozwoju przestrzennego i nie stanowią źródła do podejmowania decyzji administracyjnych.

Sporządziła:

mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska

Wydział Urbanistyki i Architektury UM Rumia