

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali użytkowych wraz z udziałem w części gruntu na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Floriana Ceynowy w Rumi, z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1

1. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż, z zastosowaniem 99% bonifikaty, w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Floriana Ceynowy w Rumi lokalu użytkowego nr 11 o powierzchni 93,84 m² wraz z udziałem związanym z tym lokalem w wysokości 125/1000 części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do właścicieli lokali oraz taki sam udział do gruntu oznaczonego jako działka nr 140/3 o powierzchni 1307 m² obręb 7, będącej współwłasnością Gminy Miejskiej Rumia oraz osób fizycznych, objętej księgą wieczystą KW GD1W/00033844/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

2. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż, z zastosowaniem 99% bonifikaty, w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Floriana Ceynowy w Rumi lokalu użytkowego nr 12 o powierzchni 120,94 m² wraz z udziałem związanym z tym lokalem w wysokości 161/1000 części budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do właścicieli lokali oraz taki sam udział do gruntu oznaczonego jako działka nr 140/3 o powierzchni 1307 m² obręb 7, będącej współwłasnością Gminy Miejskiej Rumia oraz osób fizycznych, objętej księgą wieczystą KW GD1W/00033844/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Gd-2586

Uzasadnienie

Miejska Biblioteka Publiczna im. Floriana Ceynowy w Rumi zamierza aplikować o środki z programu „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa”, Priorytet 2 „Infrastruktura bibliotek 2016–2020”, aby pozyskać środki na adaptację pomieszczeń w budynku przy Placu Kaszubskim 11 w Rumi, gdzie planuje się stworzenie filii tej Biblioteki.

Przy weryfikacji złożonego przez Bibliotekę wniosku wysoko punktowany będzie tytuł własności do nieruchomości, które będą przedmiotem wniosku.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest sprzedaż, z zastosowaniem 99% bonifikaty, na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Floriana Ceynowy w Rumi lokalu użytkowego Nr 11 o powierzchni 93,84 m² oraz lokal użytkowy Nr 12 o powierzchni 120,94 m², znajdujących się w budynku przy Placu Kaszubskim 11 w Rumi, wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszącymi odpowiednio 125/1000 części i 161/1000 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 140/3 o powierzchni 1307 m² obręb 7, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Rumia oraz osób fizycznych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana między innymi osobom prawnym, które prowadzą działalność kulturalną.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumia.

