

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

ORUK Nr 174

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 j.t.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi w rejonie ul. Zielarskiej, oznaczonej jako działka nr 21/2 o powierzchni 1704 m², obręb 21, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00030968/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XV/229/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 listopada 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski
Radca Prawny

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi w rejonie ul. Zielarskiej, oznaczonej jako działka nr 21/2 o powierzchni 1704 m², obręb 21, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00030968/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Szmelta w Rumi uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/38/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. opisana wyżej działka nr 21/2 obręb 21 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem B.13.MN, co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- wyłącznie budynki mieszkalne wolnostojące.

W przedmiotowej sprawie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

Zasadne jest przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży, bowiem umożliwi to zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

