Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

DRUK Nr 159

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 j.t.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Derdowskiego, oznaczonej jako działka nr 556/3 o powierzchni 3272 m^2, obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031605/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XXVI/339/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Derdowskiego 22.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Ewa Frymark
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 556/3 o pow. 3272 m^2 obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031605/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską zatwierdzoną Uchwałą Nr VI/56/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 lutego 2011 r. działka nr 556/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 01.M, co oznacza, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków do czterech mieszkań oraz usług nieuciążliwych jako funkcji towarzyszącej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym, budynkiem gospodarczym adaptowanym do funkcji mieszkalnej oraz trzema budynkami gospodarczymi murowanymi.

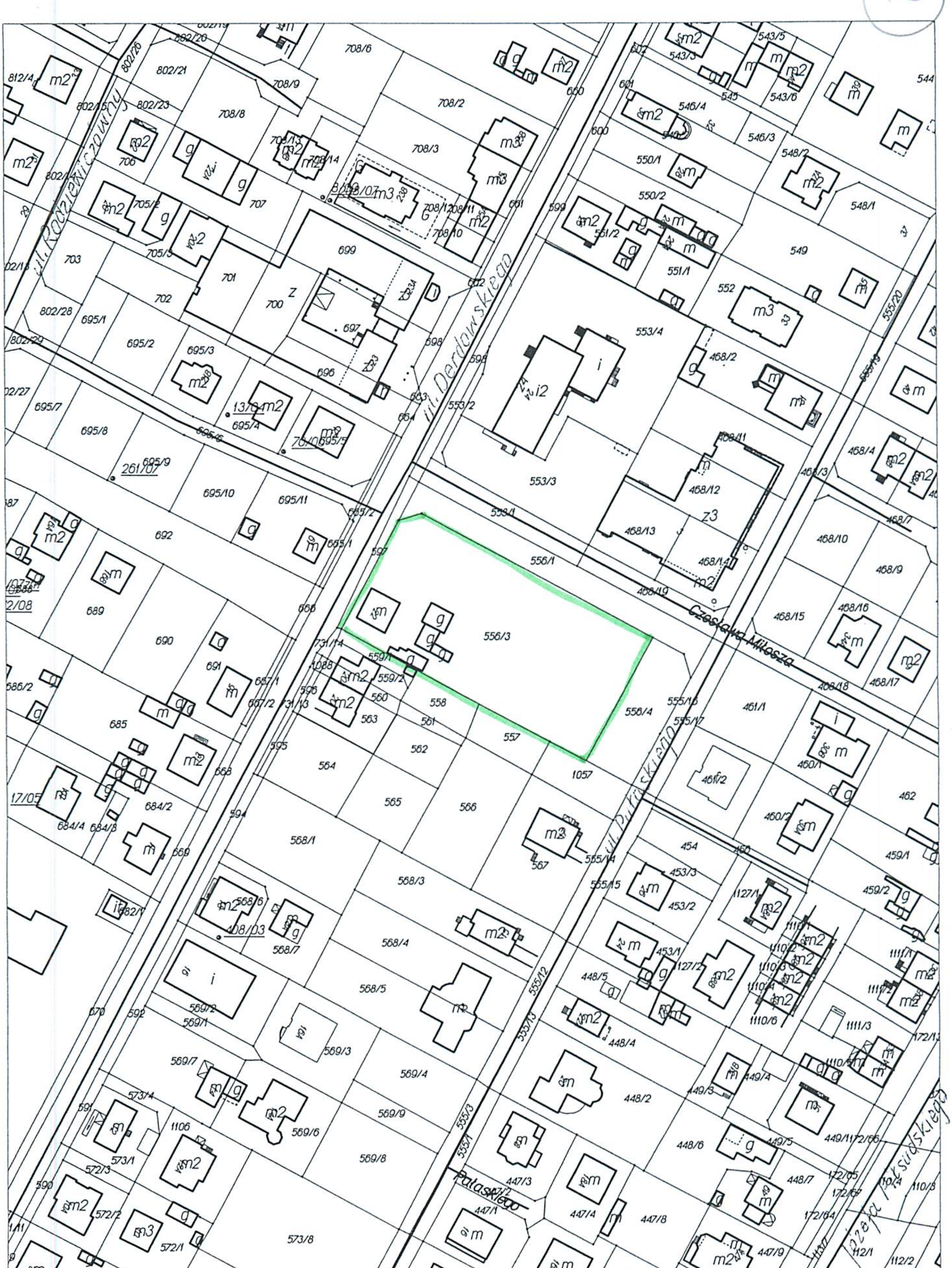
W budynku mieszkalnym znajdują się 3 lokale mieszkalne. Dwa lokale, każdy z odrębnym wejściem, znajdują się na parterze budynku, a jeden lokal znajduje się na poddaszu. Lokale mieszkalne są przedmiotem najmu. Budynek posiada ogrzewanie piecowe, w które wyposażone są lokale mieszkalne.

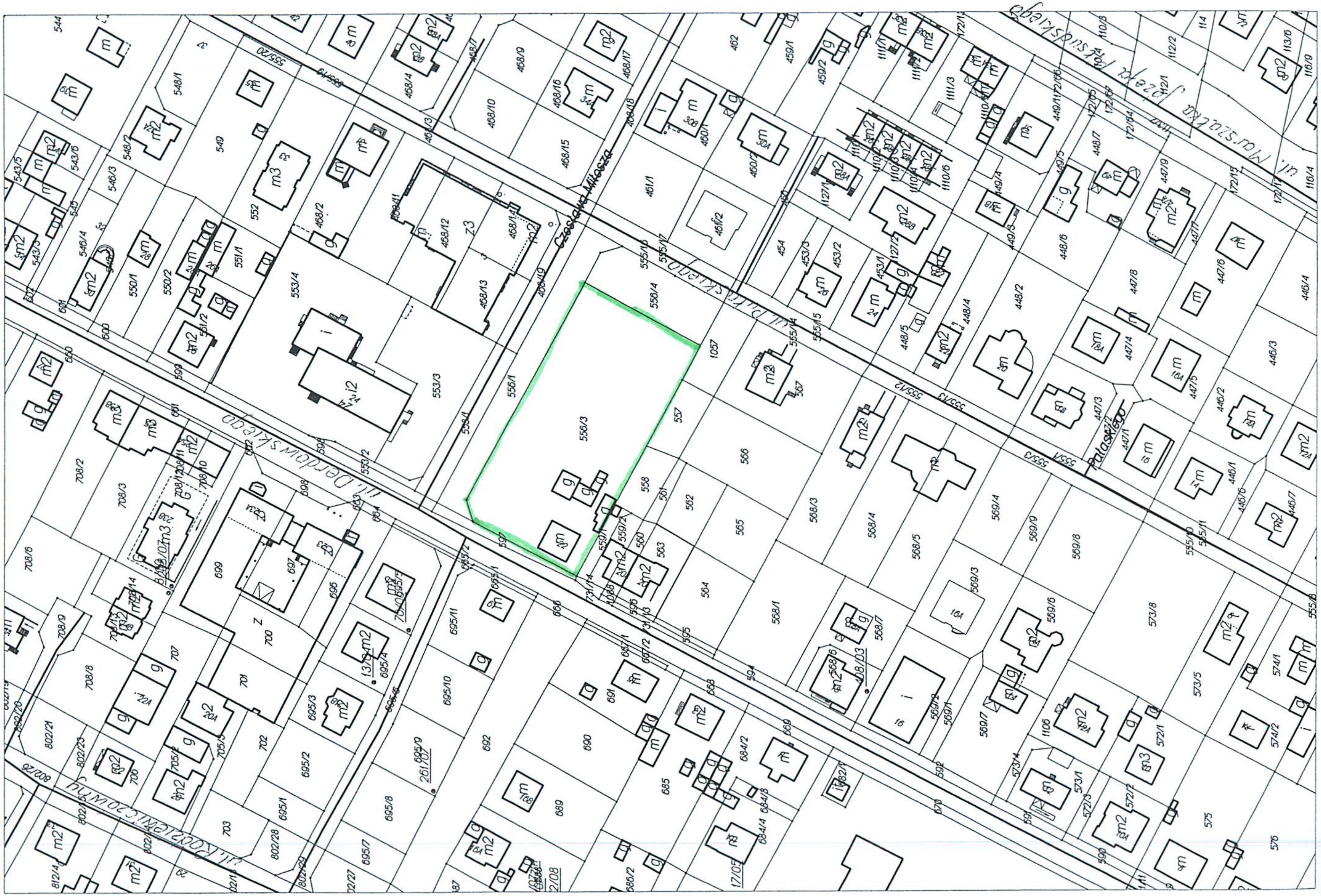
W budynku gospodarczym, adaptowanym do funkcji mieszkalnej, znajduje się 1 lokal mieszkalny, który jest przedmiotem najmu. Lokal jest wyposażony w piec kaflowy jako źródło ogrzewania.

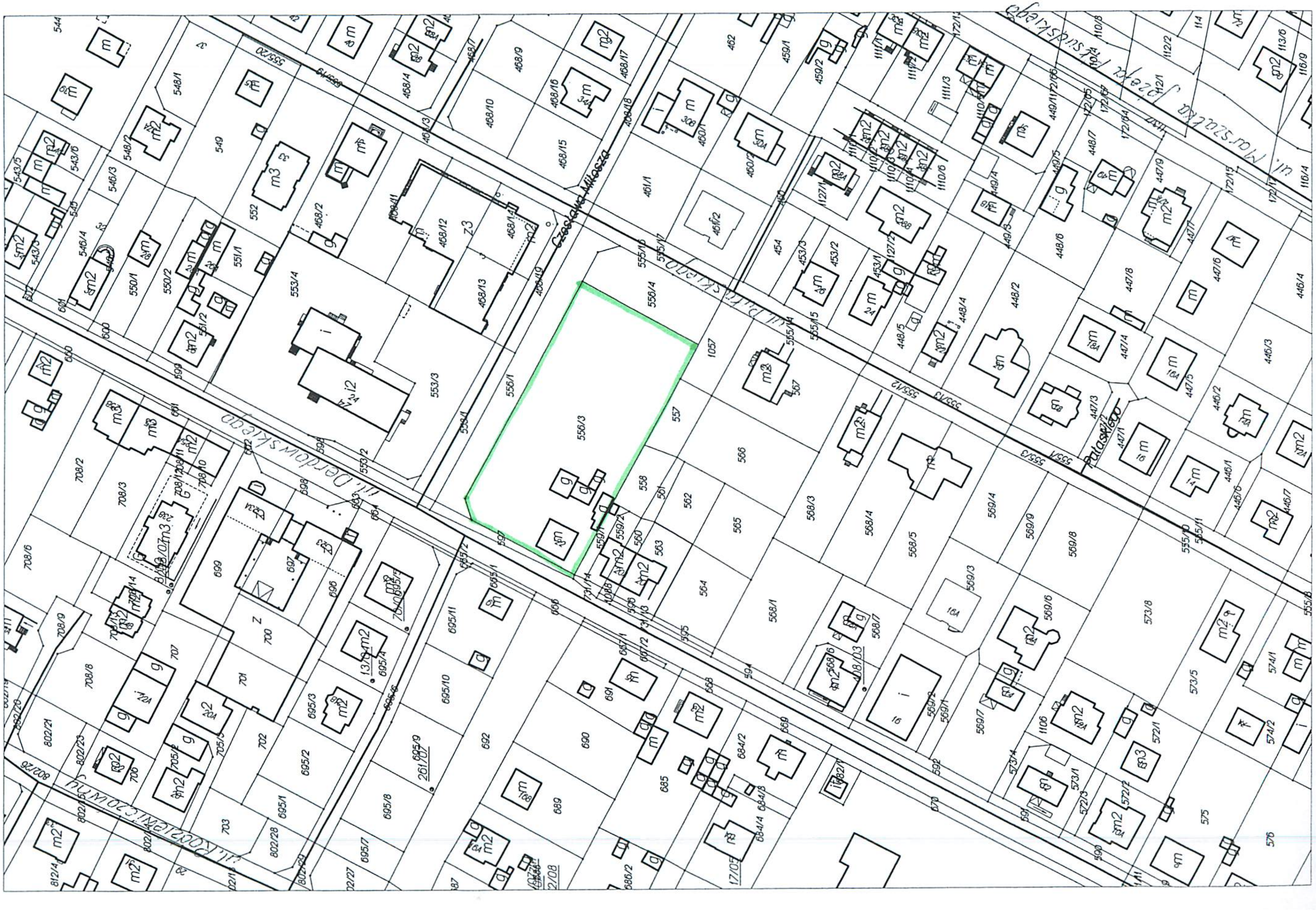
Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

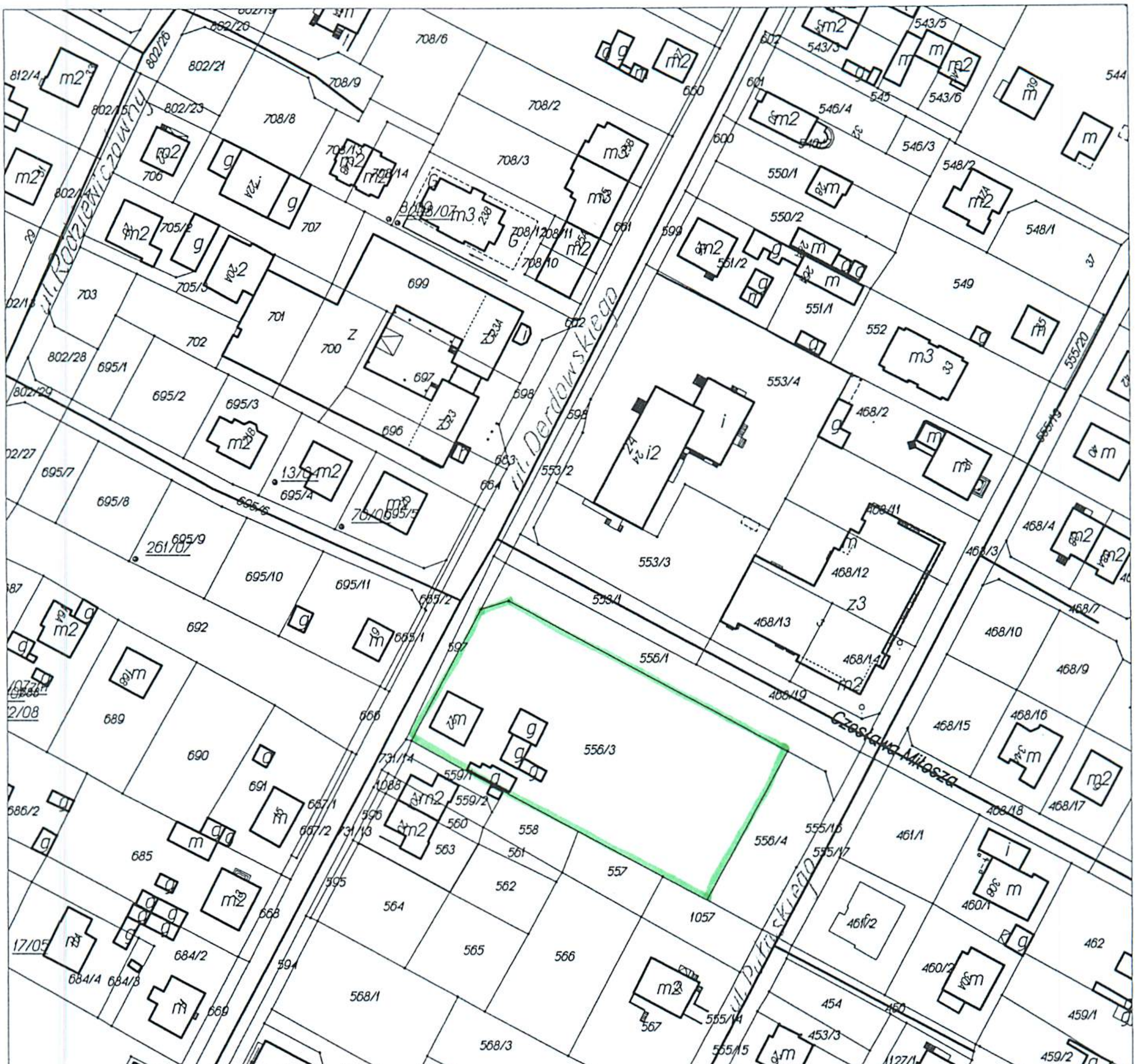
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

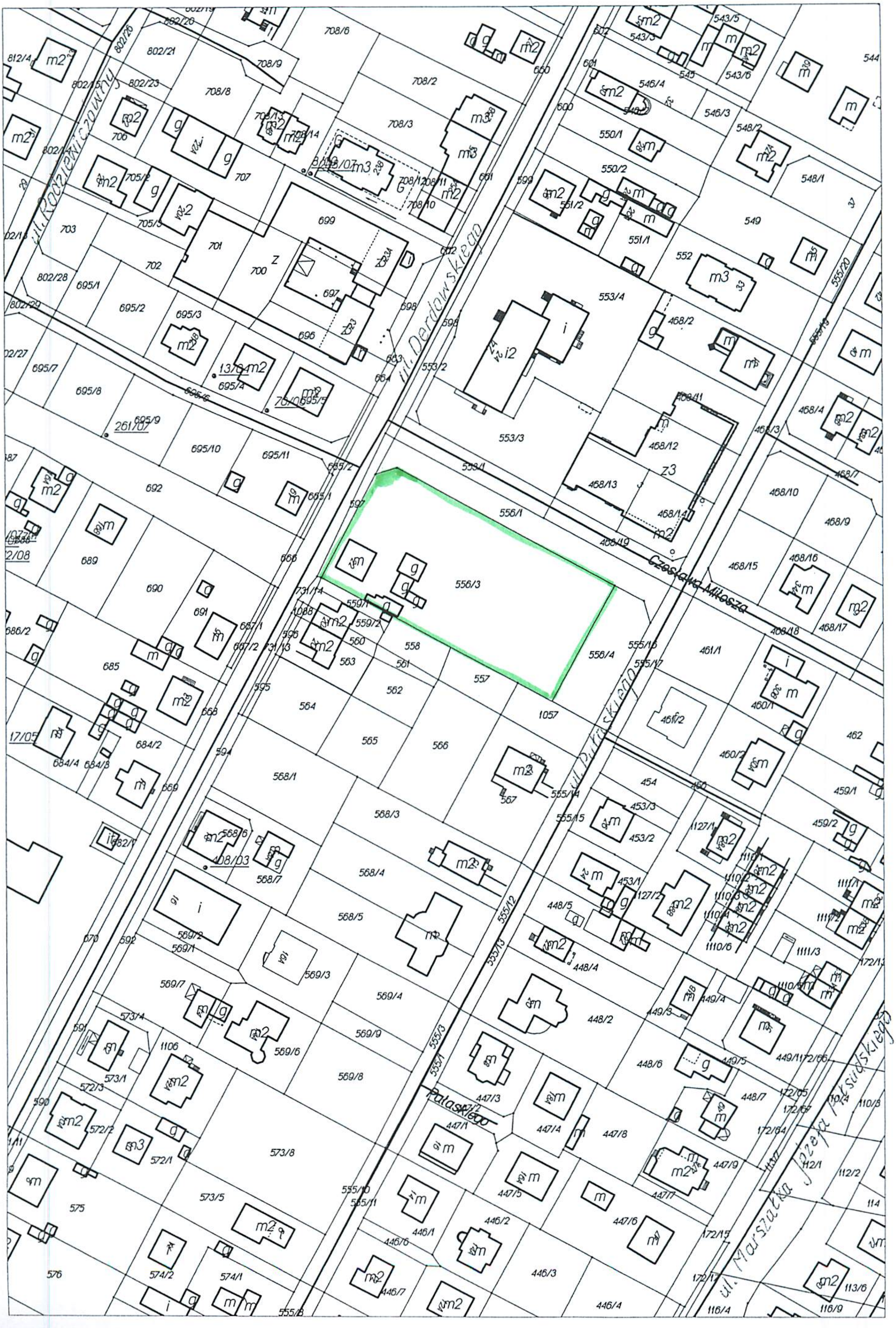
Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.


ul. Rodziewiczówny
ul. Derdowskiego
Czesława Miłosza
ul. Pułaskiego
Pułaskiego
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
556/3
556/1
556/4
558
557
559/1
559/2
560
561
562
563
564
565
566
567
553/1
553/2
553/3
553/4
555/15
555/16
555/17
555/14
555/12
555/13
555/3
555/1
555/10
555/11
555/8
1057
1088
731/14
731/13
597
598
595
594
596
592
591
590
666
667/1
667/2
668
669
670
665/1
665/2
664
663
662
661
660
699
700
701
702
703
707
708/2
708/3
708/6
708/8
708/9
695/1
695/2
695/3
695/4
695/5
695/7
695/8
695/9
695/10
695/11
696
697
692
689
690
691
685
684/2
684/3
684/4
682/1
568/1
568/3
568/4
568/5
568/6
568/7
569/1
569/2
569/3
569/4
569/6
569/7
569/8
569/9
573/1
573/4
573/5
573/8
572/1
572/2
572/3
574/1
574/2
575
576
1106
599
600
601
602
549
550/1
550/2
551/1
551/2
552
546/3
546/4
548/1
548/2
543/3
543/5
543/6
544
545
468/2
468/3
468/4
468/7
468/9
468/10
468/11
468/12
468/13
468/14
468/15
468/16
468/17
468/18
468/19
461/1
461/2
460/1
460/2
462
459/1
459/2
454
453/1
453/2
453/3
448/2
448/4
448/5
448/6
448/7
449/3
449/4
449/5
447/1
447/2
447/3
447/4
447/5
447/6
447/7
447/8
447/9
446/1
446/2
446/3
446/4
446/6
446/7
127/1
127/2
1110/1
1110/2
1110/3
1110/4
1110/6
1111/1
1111/2
1111/3
172/12
172/15
172/17
172/64
172/65
172/66
172/67
112/1
112/2
114
113/6
116/4
116/9
555/19
555/20
802/20
802/21
802/23
802/25
802/26
802/28
802/29
802/27
705/2
705/3
706
261/07
137/07
70/07
408/03
17/05
m
m2
m3
g
i
i2
z
z3

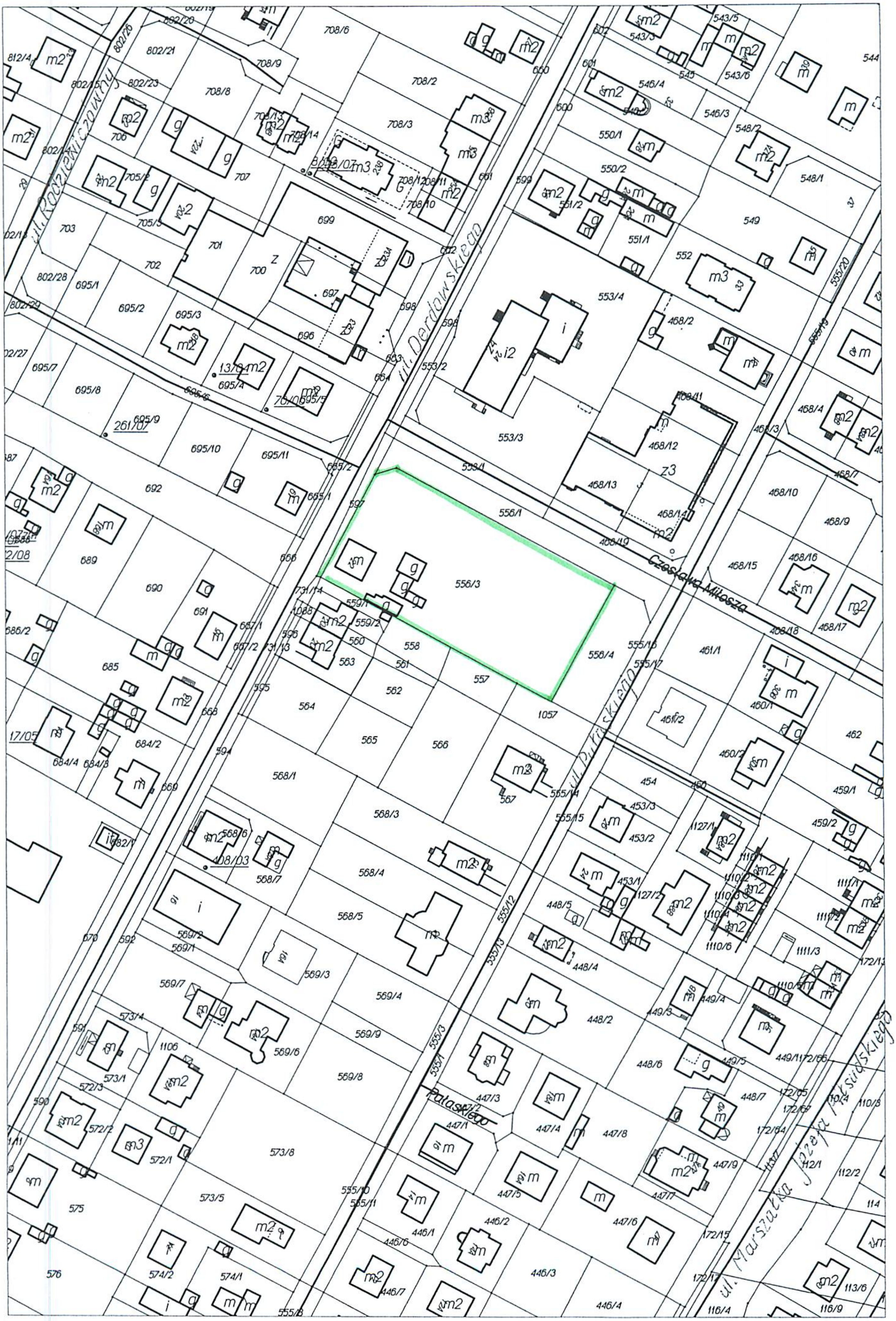

ul. Czesława Miłosza
ul. Derdowskiego
ul. Derdowskiego
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
ul. Rodziewiczówny
Pułaskiego
556/3
556/1
556/4
555/16
555/17
555/15
555/14
555/12
555/13
555/1
555/3
555/10
555/11
555/8
555/4
555/19
555/20
555/18
557
558
561
562
565
566
564
563
560
559/2
559/1
595
596
594
597
598
599
600
601
602
1057
1058
553/1
553/2
553/3
553/4
552
551/1
551/2
550/1
550/2
549
548/1
548/2
546/3
546/4
545
543/5
543/3
543/6
544
468/1
468/2
468/3
468/4
468/7
468/9
468/10
468/11
468/12
468/13
468/14
468/15
468/16
468/17
468/18
468/19
461/1
461/2
460/1
460/2
462
459/1
459/2
454
453/1
453/2
453/3
448/2
448/4
448/5
448/6
448/7
447/1
447/3
447/4
447/5
447/6
447/7
447/8
447/9
446/1
446/2
446/3
446/4
446/6
446/7
449/3
449/4
449/5
449/11
1110/6
1111/3
112/1
112/2
113/6
114
116/4
116/9
172/15
172/14
172/5
172/6
567
568/1
568/3
568/4
568/5
568/6
568/7
569/1
569/2
569/3
569/4
569/6
569/7
569/8
569/9
570
572/1
572/2
572/3
573/1
573/4
573/5
573/8
574/1
574/2
575
576
590
591
592
593
1106
684/2
684/3
684/4
685
686
686/2
687/1
687/2
689
690
691
692
695/1
695/2
695/3
695/4
695/7
695/8
695/9
695/10
695/11
696
697
699
700
701
702
703
705/1
705/2
706
707
708/2
708/3
708/6
708/8
708/9
708/10
708/11
708/14
731/13
731/14
802/20
802/21
802/23
802/26
802/28
812/4
m
m2
m3
g
i
i2
z
z3
16
16A
18A
18B
20A
22A
24
30B
34
261/07
13/08
17/05
108/03


ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
ul. Czesława Miłosza
ul. Derdowskiego
ul. Derdowskiego
ul. Pułaskiego
ul. Rodziewiczówny
556/3
556/4
556/1
1057
557
558
561
562
566
565
564
563
560
559/1
559/2
555/16
555/17
555/15
555/14
555/12
555/13
555/1
555/10
555/11
553/4
553/3
553/2
553/1
468/19
468/18
468/17
468/16
468/15
468/14
468/13
468/12
468/11
468/10
468/9
468/2
461/1
461/2
460/1
460/2
454
453/1
453/2
453/3
448/2
448/4
448/5
448/6
448/7
447/1
447/3
447/4
447/5
447/6
447/7
447/8
447/9
446/1
446/2
446/3
446/4
446/6
446/7
567
568/1
568/3
568/4
568/5
568/6
568/7
569/1
569/2
569/3
569/4
569/6
569/7
569/8
569/9
573/5
573/8
574/1
574/2
575
576
597
595
594
592
590
596
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708/2
708/3
708/6
708/8
708/9
695/1
695/2
695/3
695/4
695/7
695/8
695/9
695/10
695/11
548/1
548/2
549
550/1
550/2
551/1
551/2
552
546/3
546/4
543/3
543/5
543/6
544
802/21
802/23
802/26
802/28
m
m2
m3
g
i
i2
z
z3
16A
16
24


ul. Rodziewiczówny
ul. Derdowskiego
Czesława Miłosza
ul. Pułaskiego
Pułaskiego
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
708/6
708/2
708/3
708/8
708/9
802/21
802/23
802/20
812/4
706
707
705/2
705/3
703
702
701
700
699
697
696
698
695/1
695/2
695/3
695/4
695/5
695/6
695/7
695/8
695/9
695/10
695/11
692
689
690
691
685
684/2
684/4
684/8
686/2
687/1
687/2
665/1
665/2
666
668
669
670
682/1
668/6
568/7
568/1
568/3
568/4
568/5
569/1
569/2
569/3
569/4
569/6
569/7
569/8
569/9
573/1
573/4
573/5
573/8
572/1
572/2
572/3
574/1
574/2
575
576
1106
591
592
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
660
661
553/1
553/2
553/3
553/4
556/1
556/3
556/4
555/16
555/17
555/14
555/15
555/12
555/13
555/3
555/1
555/10
555/11
555/8
555/20
555/19
557
558
559/1
559/2
560
561
562
563
564
565
566
567
1057
1088
731/13
731/14
550/1
550/2
551/1
551/2
552
549
548/1
548/2
546/3
546/4
543/3
543/5
543/6
545
544
468/2
468/3
468/4
468/7
468/9
468/10
468/11
468/12
468/13
468/14
468/15
468/16
468/17
468/18
468/19
461/1
461/2
460/1
460/2
462
459/1
459/2
454
453/1
453/2
453/3
450
448/2
448/4
448/5
448/6
448/7
449/3
449/4
449/5
449/1
447/1
447/3
447/4
447/5
447/6
447/7
447/8
447/9
446/1
446/2
446/3
446/4
446/6
446/7
127/1
127/2
1110/1
1110/2
1110/3
1110/4
1110/5
1110/6
1111/1
1111/2
1111/3
172/12
172/15
172/17
172/64
172/65
172/66
172/67
112/1
112/2
113/6
114
116/4
116/9
1370/07
261/07
70/06
408/03
17/05
m2
m3
m
g
i
i2
z
z3
G



ul. Radziewiczówny
ul. Dardowskiego
Czesława Miłosza
ul. Puławskiego
Pałaskiego
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
556/3
556/1
556/4
553/1
553/2
553/3
553/4
558
557
559/1
559/2
560
561
562
563
564
565
566
567
568/1
568/3
568/4
568/5
569/1
569/2
569/3
569/4
569/6
569/7
569/8
569/9
573/1
573/4
573/5
573/8
575
576
1057
1106
692
689
690
691
685
695/1
695/2
695/3
695/4
695/5
695/6
695/7
695/8
695/9
695/10
695/11
696
697
698
699
700
701
702
703
705/2
705/3
706
707
708/2
708/3
708/6
708/8
708/9
802/20
802/21
802/23
802/28
802/29
468/2
468/10
468/12
468/13
468/14
468/15
468/16
468/17
468/18
468/19
461/1
461/2
460/1
460/2
462
454
453/1
453/2
453/3
448/2
448/4
448/5
448/6
447/1
447/3
447/4
447/5
447/6
447/7
447/8
447/9
446/1
446/2
446/3
446/4
446/6
446/7
549
550/1
550/2
551/1
551/2
552
546/3
546/4
548/1
548/2
543/3
543/5
543/6
544
545
555/10
555/11
555/12
555/13
555/14
555/15
555/16
555/17
555/3
555/8
261/07
408/03
17/05
13/08
70/06


ul. Rodziewiczówny
ul. Derdowskiego
Czesława Miłosza
ul. Pułaskiego
Pułaskiego
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego
708/6
708/2
708/3
708/8
802/21
802/23
699
700
701
702
703
695/1
695/2
695/3
695/7
695/8
695/9
695/10
695/11
692
689
690
685
553/4
553/3
553/2
553/1
556/1
556/3
556/4
597
666
558
557
559/1
559/2
560
561
562
563
564
565
566
567
1057
555/16
555/17
555/14
555/15
555/12
555/3
568/1
568/3
568/4
568/5
569/3
569/4
569/8
569/9
573/8
573/5
575
576
468/12
468/13
468/14
468/15
461/1
461/2
460/1
454
453/2
453/3
448/2
448/4
448/6
447/8
446/3
446/4
549
552
550/1
550/2
546/3
546/4