

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomości, stanowiące własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 j.t.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 j.t.) w związku z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn.zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, składających się z działki nr 557 o pow. 221 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00014298/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie i działki nr 566 o pow. 828 m², zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031192/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Rumia, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Rumia, składające się z działki nr 556/3 o pow. całkowitej 3272 m² położonej w Rumi przy ul. Derdowskiego i działki nr 556/4 o pow. całkowitej 594 m², położonej w Rumi przy ul. Pułaskiego, obręb 18, zapisane w księdze wieczystej KW GD1W/00031605/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonywania służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działki nr nr 556/3 i 556/4.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Sammy

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości składających się z działki nr 556/3 o pow. 3272 m², położonej w Rumi przy ul. Derdowskiego i działki nr 556/4 o pow. całkowitej 594 m², położonej w Rumi przy ul. Pułaskiego, obręb 18 oraz nieruchomości składających się z działek nr nr 557 o pow. 221 m² i 566 o pow. 828 m², obręb 18, położonych w Rumi w rejonie ul. Derdowskiego i ul. Pułaskiego.

Z uwagi na fakt, iż działki nr nr 557 i 566 nie posiadają dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, koniecznym jest ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr nr 556/3 i 556/4 do działek nr nr 557 i 566.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr nr 557 i 566 – zgodnie z załącznikiem graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia



664
ul. Derdowskiego



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

