

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283 oraz art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji (Dz.U. 2015r. poz. 1777) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,87 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,42 zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -22,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774 oraz poz. 1045).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi .

§ 3.

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Rumi z dnia 26 września 2013 r. Nr XLI/458/2013 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego 2013, poz.3586).

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY (Gd. 898)

Joanna Gackowska

UZASADNIENIE

Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 5 sierpnia 2015r. (M.P. z 2015r poz. 735) określił wysokość górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujących w 2016r. Stawki te uległy przeliczeniu w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015r w stosunku do I półrocza 2014r., który wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2%). Stosownie do art. 57 ustawy z dnia 25 czerwca 2015r o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1045) w obwieszczeniu nie dokonano zmiany stawki określonej w art. 5 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. stawki podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. Wysokość tej stawki na 2016r. została ustalona ustawą o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw.

Ponadto na podstawie art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji wchodzącego w życie z dniem 01.01.2016r., w art. 5, w ust. 1 w pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych dodano literę „d” w brzmieniu : „ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U., poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,00zł od 1 m² powierzchni;”.

Projekt uchwały uwzględnia wyżej wymienione zmiany wynikającą z nowego brzmienia art. 5 wyżej cytowanej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz wprowadza:

1. niższą w stosunku do dotychczasowej stawkę podatku od nieruchomości dla budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości 7,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej (poprzednio 7,73zł/m²);

2. niższą w stosunku do dotychczasowej stawkę podatku dla budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości 4,65zł od 1 m² powierzchni użytkowej (poprzednio 4,68zł/m²);

3. wyższą w stosunku do dotychczasowej stawkę podatku od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości 0,42 zł od 1 m² powierzchni (poprzednio 0,41zł/m²).

Obniżenie wysokości stawek wymienionych w pkt 1 i 2 konieczne jest ze względu na obniżenie górnych stawek kwotowych dla tych kategorii nieruchomości przez Ministra Finansów w powyżej przywołanym obwieszczeniu z dnia 5 sierpnia 2015r (M. P. z 2015r. poz. 735)

Wysokość pozostałych stawek podatku od nieruchomości pozostaje na dotychczasowym poziomie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta.