

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej z zasobu Gminy Miejskiej Rumia w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa przez Gminę Miejską Rumia od osoby fizycznej pod drogę gminną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 98 ust. 1 i ust. 3 w zw. z art. 131 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennej niezabudowanej z zasobu Gminy Miejskiej Rumia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 50/34 o powierzchni 333 m², obręb 6, położonej w Rumi przy ul. Klonowej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00033845/2 w ramach odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 50/36, obręb 6 o powierzchni 58 m² położoną w Rumi stanowiącą obecnie własność Gminy Miejskiej Rumia, zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Rumi z dnia 21.05.2015 r. o zatwierdzeniu projektu podziału nieruchomości położonej w Rumi przy ul. Klonowej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 50/15, obręb 6 o powierzchni 876 m², dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00053796/9.
2. Przyznanie nieruchomości zamiennej nastąpi za dopłatą wynikająca z tytułu różnicy wartości nieruchomości zamienianych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Piotr Olszewski
[Podpis]
Radca Prawny

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Rumi zaproponował osobie fizycznej, uprzedniemu właścicielowi nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 50/36 o powierzchni 58 m², obręb 6, położonej w Rumi przy ul. Klonowej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00053796/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, przyznanie w ramach odszkodowania, działki zamiennej, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, oznaczonej jako działka nr 50/34 o powierzchni 333 m², obręb 6, położonej w Rumi przy ul. Klonowej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033845/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Działka nr 50/36 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki nr 50/15 położonej w Rumi przy ul. Klonowej, zatwierdzonego decyzją nr GNR.6831.15.2015 Burmistrza Miasta Rumia z dnia 2015.05.21 i z mocy prawa stała się własnością Gminy Miejskiej Rumia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XI/158/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 sierpnia 2011r. dla obszaru położonego w Rumia zwanego „Stara Rumia” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r. Nr 131, poz. 2603) działka nr 50/36 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami G04.KD-D, G05.KD-D, D05.KD-D, co oznacza, że są to tereny publicznych dróg dojazdowych - ul. Wiązowa i ul. Modrzewiowa, zaś działka nr 50/34 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem G5.MN,U co oznacza, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej, jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości nastąpi za dopłatą wynikającą z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. , Nr 177, poz. 1054 z późn.zm.).

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.



- Gmina Miejska Rumia
- osoba fizyczna

