Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

DRUK Nr 67

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia, służebności przesyłu na nieruchomości, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 305^{1} ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska Rumia wyraża zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieokreślony, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia i każdoczesnego przyszłego właściciela sieci kanalizacji sanitarnej, służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością osoby fizycznej, składającej się z działki nr 139/5 o powierzchni 195 m^2 i działki nr 139/6 o powierzchni 141 m^2, położonej w Rumi przy ul. Grunwaldzkiej, obręb 1, zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00055414/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przez którą przebiega sieć kanalizacji sanitarnej stanowiąca własność Gminy Miejskiej Rumia. Obszar wykonywania służebności stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Ewa Frymark
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Rumi zwrócił się do właściciela nieruchomości, składającej się z działki nr 139/5 o powierzchni 195 m^2 i działki nr 139/6 o powierzchni 141 m^2, położonej w Rumi przy ul. Grunwaldzkiej, obręb 1, zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00055414/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o ustanowienie służebności przesyłu na tej nieruchomości, na której została wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej.

Właściciel działek nr nr 139/5 i 139/6 wyraził zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na jego działce, na warunkach zaproponowanych przez Burmistrza Miasta Rumi.

Zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania wody, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek nr nr 139/5 i 139/6 poprzez ich udostępnienie Gminie Miejskiej Rumia w celu korzystania z urządzenia przesyłowego, w zakresie robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii sieci kanalizacji sanitarnej, a także jej wymianą.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.