

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony, na rzecz osoby fizycznej będącej właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 972/13, obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00050590/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Rumia, oznaczonej jako działka nr 972/9 o pow. całkowitej 4979 m², położonej w Rumi przy ul. Dąbrowskiego, obręb 18, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031192/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

§ 2

Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonywania służebności.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

 Radca Prawny
mgr Anna Baranowska

20

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 972/13, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00050590/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, na której posadowiony jest budynek znajdujący się na granicy z działką nr 972/9 obręb 18, położoną w Rumi przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Rumia zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Miasta Rumi o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 972/9, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00031192/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, na której usytuowane jest przyłącze gazowe do tego budynku.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania wody, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działki nr 972/9 poprzez jej udostępnienie właścicielowi nieruchomości oznaczonej jako działka nr 972/13, na której posadowiony jest budynek usytuowany na granicy z ww. działką nr 972/9, w celu korzystania z urządzenia do przesyłu gazu do tego budynku, w zakresie robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontem, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii przyłącza gazowego, a także jego wymianą.

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o wycenę dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 972/13.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia