



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17.05.2023 r.

Poz. 2291

UCHWAŁA NR LIII/711/2023 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi i granicą z miastem Gdynia.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Rumi, Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi i granicą z miastem Gdynia – ETAP I, zwany dalej „planem”, nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi i granicą z miastem Gdynia – ETAP I.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w §1, zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu” i część graficzną zwaną dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące Załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Definicje pojęć, użytych w tekście planu:

- 1) teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 4, w kartach terenów, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci (w tym sieci telekomunikacyjne i infrastruktura telekomunikacyjna) i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane), obiekty małej architektury, chyba że przepisy szczegółowe zawarte w kartach terenów stanowią inaczej;

- 2) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę - dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażających stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 3) dachy płaskie - dachy o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 4) miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych określona w procentach, wyrażających stosunek tej powierzchni do powierzchni działki budowlanej;
- 6) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określenia w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu;
- 8) usługi nieuciążliwe - usługi nie powodujące przekroczenia parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem lub działką, nie powodują nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym, nie pogarszają w znaczący sposób warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
- 9) stawka procentowa - podstawa do ustalenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) budynki istniejące, zjazdy istniejące – budynki i zjazdy zgodne ze stanem na dzień wejścia w życie niniejszego planu; za istniejące budynki i zjazdy uznaje się również te, które uzyskały ostateczną decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę;
- 11) karta terenu - zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe przeznaczenie terenu – główną funkcję.

3. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny o łącznej powierzchni 1,90 ha, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 03 i ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) KK – tereny kolejowe;
- 3) KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym niniejszym planem są:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
 - d) ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w kartach terenów;

- 2) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz nr 111 Subniecka Gdańska - należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami warstwy wodonośnej;
- 2) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 3) ustala się zachowanie w możliwie maksymalnym stopniu powierzchni biologicznie czynnej oraz drzewostanów (minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla działek budowlanych określono w § 4, w kartach terenów); ewentualną wycinkę drzew powinno przeprowadzać się poza okresem lęgowym ptaków (t. j. poza okresem od 1 marca do 15 października);
- 4) należy utrzymywać i uzupełniać istniejące lub wprowadzać nowe zadrzewienia przyuliczne w formie dostosowanej do przekroju ulicy, o składzie gatunkowym i z zastosowaniem metod sadzenia, które zapewni im długotrwały wzrost w warunkach miejskich;
- 5) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg oraz parkingów i miejsc postojowych należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi; zaleca się stosowanie przepuszczalnych i półprzepuszczalnych powierzchni chłonnych, umożliwiających wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny (np. ogrody deszczowe) w celu infiltracji wód opadowych;
- 6) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 7) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami; dla budynków z pomieszczeniami przewidzianymi na pobyt ludzi położonych w zasięgu uciążliwości drogi wojewódzkiej i kolei należy stosować w miarę potrzeby środki techniczne zmniejszające uciążliwości akustyczne i inne poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększające odporność budynku do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
- 8) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną i dziko występujących grzybów objętych ochroną; realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej: w granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty ujęte w ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, a także obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy oraz nr 111 Subniecka Gdańska - należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami warstwy wodonośnej;
- 2) do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych mają zastosowanie przepisy ustawy o transporcie kolejowym wraz z aktami wykonawczymi; na terenach przylegających do linii kolejowej występują ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wnioszek właścicieli lub użytkowników wieczystych podział na działki budowlane powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w kartach terenów w § 4 w odniesieniu do warunków podziału nieruchomości i parametrów nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 3) ustala się zakaz podziału działek, który powodowałby konieczność budowy nowych zjazdów na drogę wojewódzką (ul. Jana III Sobieskiego).

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym: w oparciu o projektowany ciąg pieszo-jedyny i bezpośrednie zjazdy z drogi wojewódzkiej;
- 2) minimalna liczba miejsc do parkowania: ustala się minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:
 - a) budynki mieszkalne wielorodzinne: 1,2 mp / 1 mieszkanie,
 - b) usługi handlu: obiekty o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie (nie dotyczy kiosków kolportażowo – handlowych) - 2 mp, obiekty o powierzchni użytkowej powyżej 50 m² - 2,0 mp / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) biura, urzędy, poczty, banki, rzemiosło usługowe: 2 mp / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla nie wymienionych funkcji usługowych: 2,0 mp na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) place składowe, hurtownie, magazyny: 0,5 mp na 100 m² powierzchni składowe;
- 3) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):
 - a) 1 mpk – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 mpk – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 mpk – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania: w granicach działki budowlanej o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej; dopuszcza się hale garażowe oraz podziemne i wielopoziomowe parkingi;
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe należy retencjonować i zagospodarować na terenie działki; dopuszcza się ich zrzut do kanalizacji deszczowej po uprzednim retencjonowaniu na warunkach zarządcy sieci nie dopuszcza się odprowadzenia wód opadowych do systemu odwodnienia drogi ul. Jana III Sobieskiego,
 - b) z powierzchni utwardzonych dróg oraz parkingów i miejsc postojowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzenie wód infiltracyjnych i wód z odwodnienia wykopów budowlanych do kanalizacji deszczowej jest możliwe tylko na warunkach zarządcy sieci,
 - d) przewidzieć rozwiązania projektowe zabezpieczające nieruchomości przed zalewaniem w przypadku deszczy nawalnych;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 9) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej i/lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii,
 - b) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych o ile nie naruszy to innych ustaleń planu;
- 10) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 11) gospodarowanie odpadami:
- a) selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie,
 - b) ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych.
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
11. Inne ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem:
- 1) dla ludności z obszaru objętego planem należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach, co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw oraz słyszalność syreny alarmowej;
 - 2) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych;
 - 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, usytuowanie dróg pożarowych oraz odległości między zewnętrznymi ścianami budynków winno odpowiadać przepisom odrębnym;
 - 4) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej remontów i przebudowy, chyba że ustalenia planu stanowią inaczej,
 - b) zachowanie istniejącego sposobu użytkowania;
 - 5) dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów; w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obowiązujące na danym terenie; dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów winny być przykryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym;
 - 6) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu; dopuszcza się zabudowę odtworzeniową, jeżeli inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
 - 7) dopuszcza się sytuowanie na granicy działki:
 - a) budynków w zabudowie odtworzeniowej,
 - b) stacji transformatorowych i innych urządzeń infrastruktury technicznej; ustalenie nie dotyczy granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej, od której obowiązuje odległość wyznaczona nieprzekraczalną linią zabudowy określoną na rysunku planu, innych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) dopuszcza się dostępność do dróg publicznych poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej niezależnie od ustaleń planu;
 - 9) określone w § 4, w kartach terenów warunki podziału nieruchomości nie dotyczą terenów i obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz podziałów korygujących i porządkujących - co dopuszcza się niezależnie od innych ustaleń planu;
 - 10) lokalizację oznaczeń liniowych na rysunku planu jest oś podłużna linii.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – karty terenów.

§ 4. 1. Karta terenu 01.U:

- 1) powierzchnia: 1,24 ha;

- 2) przeznaczenie: U – tereny zabudowy usługowej; zakres usług - usługi nieuciążliwe;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 25,0 m przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto nie może przekraczać 56,0 m n.p.m., nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 50%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca,
 - f) geometria dachu: dowolna,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna 4,5, minimalna 0,8,
 - h) warunki podziału nieruchomości, parametry działek budowlanych: –minimalna wielkość działki: dowolna; dopuszcza się możliwość łączenia działek, –szerokość frontu działek: dowolna, –kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dla nowych podziałów 90° z tolerancją $\pm 5^\circ$,
 - i) inne ustalenia: ustala się podział terenów wzdłuż linii rozgraniczających, dopuszcza się podziały wewnętrzne;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) w granicach terenu zaleca się działania mające na celu wzrost bioróżnorodności, w tym nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - b) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do obowiązujących norm;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w sąsiedztwie terenu kolejowego; do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych mają zastosowanie przepisy odrębne; na terenach przylegających do linii kolejowej występują ograniczenia w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami wyszczególnionymi w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: od drogi wojewódzkiej (03.KDGP) wyłącznie za pośrednictwem istniejących zjazdów i od dróg wewnętrznych,
 - b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Karta terenu 02.KK:

- 1) powierzchnia: 0,29 ha;
- 2) przeznaczenie: **KK** – tereny kolejowe;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wg przepisów odrębnych:
 - a) linie zabudowy: nie dotyczy,
 - b) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie dotyczy,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy,
 - e) forma zabudowy: nie dotyczy,
 - f) geometria dachu: nie dotyczy,
 - g) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - h) warunki podziału nieruchomości, parametry działek budowlanych: nie dotyczy,
 - i) inne ustalenia: ustala się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających, dopuszcza się możliwość łączenia działek,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren jest terenem kolejowym, w którym mają zastosowanie przepisy odrębne;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Karta terenów 03.KDGP:

- 1) powierzchnia: 0,37 ha;
- 2) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej, fragment pasa drogowego drogi wojewódzkiej; dopuszcza się obniżenie klasy technicznej oraz kategorii drogi po wybudowaniu Trasy Kaszubskiej S6 na odcinku Gdynia-Bożepole Wielkie;
- 3) klasa i nazwa ulicy: główna przyspieszona KDGP 2/2, ul. Jana III Sobieskiego, droga wojewódzka;
- 4) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg istniejącego wydzielenia geodezyjnego i wg rysunku planu,
 - b) inne parametry: nie ustala się,
 - c) wyposażenie:

- chodniki, oświetlenie, fragment skrzyżowania drogi wojewodskiej z ulicą Gdańską, regionalna trasa rowerowa nr 113, jak na rysunku planu,
 - ustala się zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą;
- 5) powiązania z układem zewnętrznym: w zakresie komunikacji drogowej - poza granicami planu; w zakresie uzbrojenia do układu magistralnego;
 - 6) zasady ochrony środowiska i przyrody: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9;
 - 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
 - 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy;
 - 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/711/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 września 2022 r. do 21 października 2022 r., termin składania uwag do 4 listopada 2022 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Uwagi nie wpłynęły					

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09 grudnia 2022 r. do 10 stycznia 2023 r., termin składania uwag do 24 stycznia 2023 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Uwagi nie wpłynęły					

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2023 r. do 24 marca 2023 r., termin składania uwag do 7 kwietnia 2023 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Uwagi nie wpłynęły					

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/711/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG:

W granicach planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu budowy dróg, które należą do zadań własnych gminy.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

W granicach planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu budowy sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/711/2023

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)