

**UCHWAŁA NR XXVIII/306/2026
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie dworca i ul. Grunwaldzkiej w Rumi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 538), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie dworca i ul. Grunwaldzkiej w Rumi.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

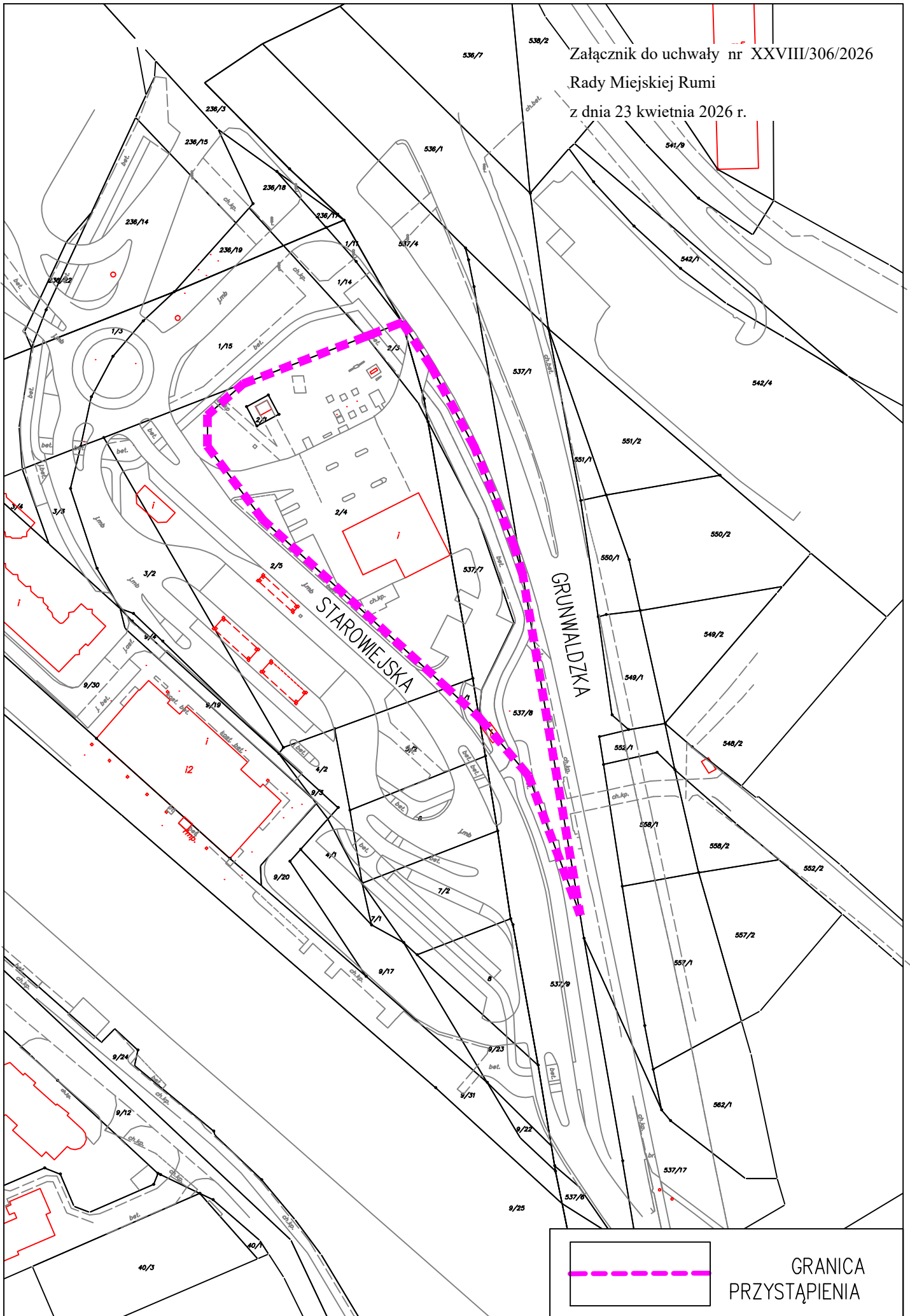
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik do uchwały nr XXVIII/306/2026
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 23 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment miasta Rumi, który w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oznaczono symbolem MU-1. Zgodnie z zapisami studium są to tereny zabudowy usługowej (usługi ponadlokalne) i mieszkaniowej intensywnej.

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia zasad zagospodarowania terenu oraz parametrów zabudowy funkcji usługowej.

W wyniku stwierdzenia zgodności przeznaczenia terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 538).

W związku z powyższym, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi przedmiotowej uchwały.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.