

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15zł od 1 m² powierzchni,

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,81zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,90zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,05zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. od budowl - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Rumi z dnia 21 listopada 2018 r. Nr I/10/2018 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2018, poz. 4862).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

RADCA PRAWNY


Daniel Palasz
GD/GD/3040

Uzasadnienie

Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 6 sierpnia 2019 r. (M.P. z 2019r., poz. 738) określił wysokość górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 r., w tym stawek obowiązujących w podatku od nieruchomości. Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości corocznie ulegają zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie z dnia 15 lipca 2019r. (M.P. z 2019 r. poz. 689) określił, że w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wskaźnik wyniósł 101,8 co oznacza wzrost cen towarów i usług o 1,8%, i o taki też wskaźnik podniesione zostały górne stawki podatku od nieruchomości na 2020r.

Zgodnie z brzmieniem art. 5 ust 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019r. poz. 1170 z późn. zm.) rada gminy jest organem uprawnionym do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie jej działania.

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2020r. zostały wskazane na poziomie stawek maksymalnych a ich skutek w skali roku i miesiąca dla przykładowych nieruchomości obrazuje poniższa tabela;

rodzaj nieruchomości	podstawa opodatkowania (w przypadku budynków powierzchnia użytkowa)	stawki obowiązujące w 2019r.	stawki na 2020r.	przewidywany wzrost podatku w skali roku	przewidywany wzrost podatku w skali miesiąca
nieruchomość zajęta na cele mieszkalne	budynek mieszkalny -130,00m ²	0,73zł/m ²	0,81zł/m ²	41,60zł	3,47zł
	budynek pozostały -20,00m ²	7,74zł/m ²	8,05zł/m ²		
	grunty -500,00m ²	0,45zł/m ²	0,50zł/m ²		
samodzielny lokal mieszkalny	lokal mieszkalny -50,00m ²	0,73zł/m ²	0,81zł/m ²	5,50zł	0,46zł
	przynależny grunt -30,00m ²	0,45zł/m ²	0,50zł/m ²		
nieruchomość zajęta na cele działalności gospodarczej	budynek -100,00m ²	23,02zł/m ²	23,90zł/m ²	130,00zł	10,83zł
	grunt -600,00m ²	0,88zł/m ²	0,95zł/m ²		

Przyjęcie stawek w wysokości zaproponowanej w uchwale umożliwi pozyskanie dodatkowych środków, niezbędnych do realizacji zadań własnych gminy, w tym w szczególności zadań z zakresu oświaty, ochrony środowiska, ładu przestrzennego, modernizacji dróg gminnych, co stanowi tylko pewien wycinek spraw, które spoczywają na gminnym samorządzie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta.