

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na okres 15 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność i będących we władaniu Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 15 lat, nieruchomości o pow. 5126m² stanowiącej własność i będącej we władaniu Gminy Miejskiej Rumia, położonej w Rumi u zbiegu ulic: Świętopełka, Dębogórskiej i Kościelnej oznaczonej jako część działki nr 141/12, obręb 7, o całkowitej powierzchni 4427m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/27151/5, część działki nr 141/10, obręb 7, o całkowitej powierzchni 897m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/115208/4, część działki nr 141/4, obręb 7, o całkowitej powierzchni 283m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/27151/5, część działki nr 141/6, obręb 7, o całkowitej powierzchni 43m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/33846/9, część działki nr 244/1, obręb 7, o całkowitej powierzchni 46m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/91463/4, część działki nr 81/1, obręb 7, o całkowitej powierzchni 266m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/88666/3 oraz nieruchomości o pow. 230 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, położonej w Rumi przy ul. Świętopełka, oznaczonej jako część działki nr 239/2, obręb 7, o całkowitej powierzchni 254m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/33846/9, z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Rumia

Ariel Sinicki


Piotr Olszewski
Radca Prawny

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca dzierżawi nieruchomość o pow. 5126m² stanowiącą własność i będącą we władaniu Gminy Miejskiej Rumia, położoną w Rumi u zbiegu ulic: Świętopełka, Dębogórskiej i Kościelnej oznaczoną jako część działki nr 141/12, obręb 7, o całkowitej powierzchni 4427m², zapisana w księdze wieczystej GD1W/27151/5, część działki nr 141/10, obręb 7, o całkowitej powierzchni 897m², zapisana w księdze wieczystej GD1W/115208/4, część działki nr 141/4, obręb 7, o całkowitej powierzchni 283m², zapisana w księdze wieczystej GD1W/27151/5, część działki nr 141/6, obręb 7, o całkowitej powierzchni 43m², zapisana w księdze wieczystej GD1W/33846/9, część działki nr 244/1, obręb 7, o całkowitej powierzchni 46m², zapisana w księdze wieczystej GD1W/91463/4, część działki nr 81/1, obręb 7, o całkowitej powierzchni 266m², zapisana w księdze wieczystej GD1W/88666/3 oraz nieruchomość o pow. 230 m², stanowiącą własność Gminy Miejskiej Rumia, położoną w Rumi przy ul. Świętopełka, oznaczoną jako część działki nr 239/2, obręb 7, o całkowitej powierzchni 254m², zapisana w księdze wieczystej GD1W/33846/9, na podstawie umowy dzierżawy wpisanej do rejestru umów pod pozycją UM/152/GNR/30/DZIERŻAWY/30-D/2016 zawartej w dniu 09.05.2016r. pomiędzy Gminą Miejską Rumia a Dzierżawcą, zmienioną aneksem: Nr 1 z dnia 21.08.2017roku, która wygasa z dniem 30.04.2018r.,

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), wymagana jest zgoda Rady Gminy, gdy zawierana jest umowa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że Rada Gminy wyrazi na to zgodę.

Uchwałą Nr XIV/215/2011, z dnia 27 października 2011 r., (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w 2011 roku pod Nr 159, poz. 3334) Rada Miejska Rumi określiła zasady wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia. Jednak w zamkniętym katalogu zasad określonych wyżej wymienioną Uchwałą, nie znajduje się zapis odnoszący się do powstałej sytuacji, kiedy to po umowie zawartej na czas określony, na okres 3 lat, zawarta zostaje kolejna umowa dzierżawy na 15 lat, której przedmiotem jest nieruchomość przeznaczona na cele prowadzenia targowiska.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie projektu uchwały przez Burmistrza Miasta Rumi.

Rumia - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały

Nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 29 marca 2018 r.

