

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru w rejonie ul. Fabrycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017r., poz. 1825 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru w rejonie ul. Fabrycznej.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:1000.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

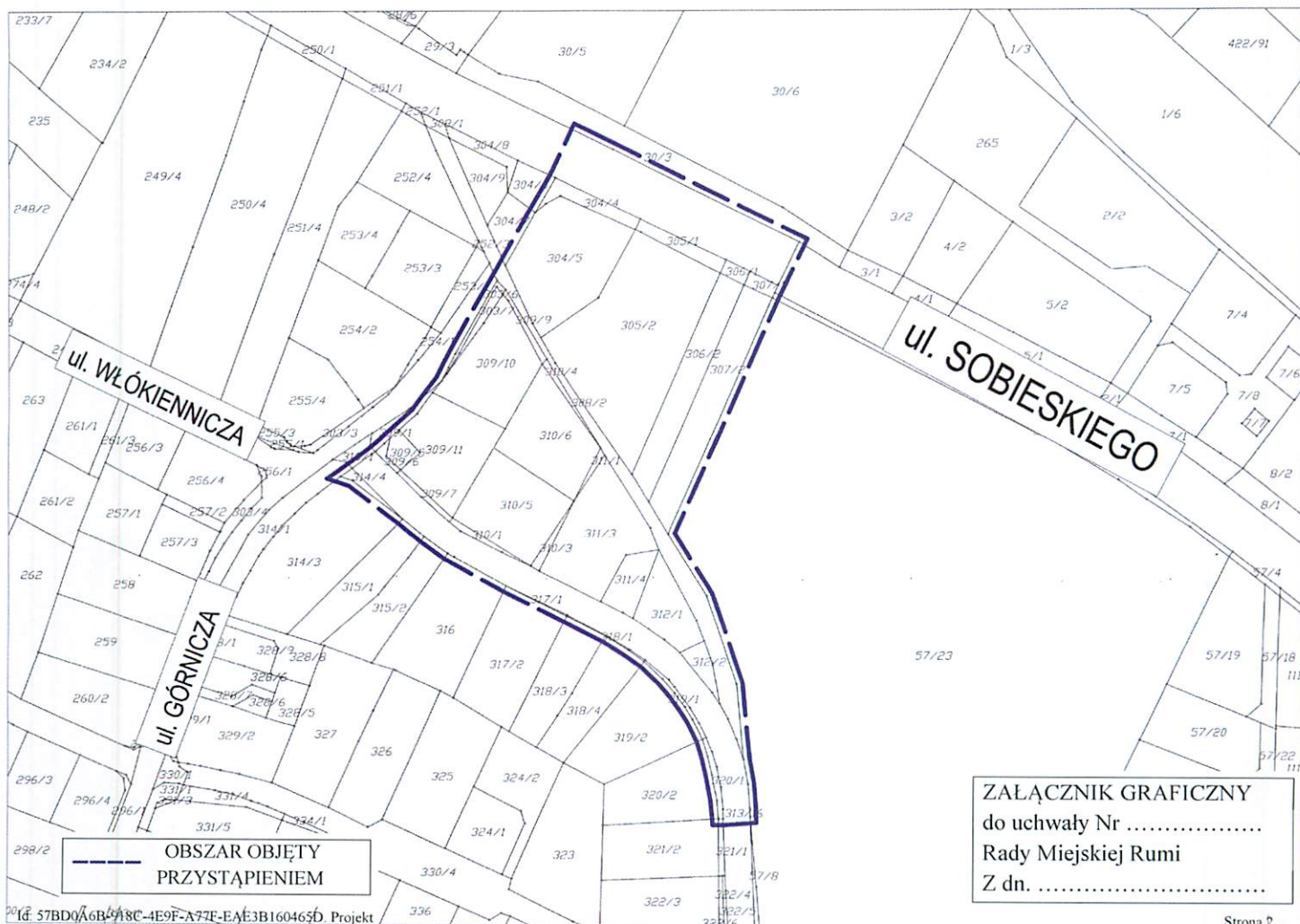
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler
RADCA PRAWNY
Gd./2586



UZASADNIENIE

Teren objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu zlokalizowany jest pomiędzy ul. Sobieskiego a ul. Włókienniczą i stanowi fragment miasta Rumi położony w rejonie ulicy Fabrycznej. Są to głównie tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej i mieszkaniowej o przewidywanym kierunku rozwoju pod pasma usługowe i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Aktualnie obszar przystąpienia nie jest objęty ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Brak zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określonych w planach, a także dynamiczny rozwój obszaru objętego niniejszą uchwałą, w znaczący sposób generują potrzebę określenia prawidłowych zasad zagospodarowania i zabudowy tych terenów.

Obszar przystąpienia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (Uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016r.) oznaczono symbolem MU-2. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej z pasmem usług ogólnomiejских i ponadlokalnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Rumi przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Fabrycznej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. W związku z wynikami analizy wykazano, że opracowanie przedmiotowego planu miejscowego wynika z potrzeby uporządkowania struktury przestrzennej i uszczegółowienia lokalnych zasad zagospodarowania terenów stanowiących strategiczne przestrzenie miasta Rumi rozciągające się w sąsiedztwie głównej arterii miasta pełniące funkcję drogi krajowej. Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego przyczyni się m.in. do określenia i usystematyzowania przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy tych terenów, a także rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, w rejonie ul. Fabrycznej uznaje się za uzasadnione.

Dla terenu objętego planem (~1,4 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.