

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru w rejonie planowanego przystanku SKM Biała Rzeka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2017r., poz. 1825 ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru w rejonie planowanego przystanku SKM Biała Rzeka.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:1000.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

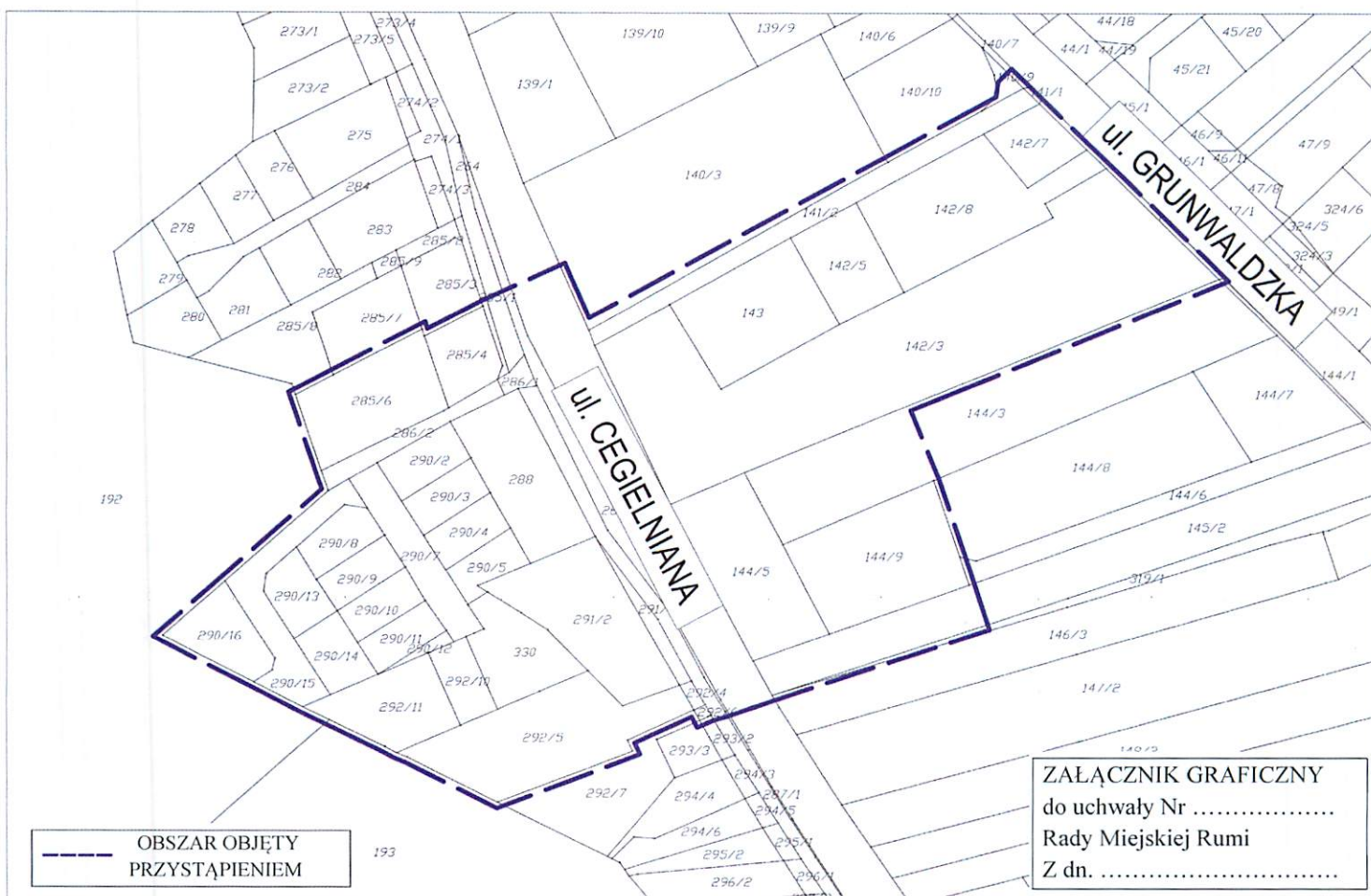
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler
RADCA PRAWNY
Gd-2586



UZASADNIENIE

Przystąpienie do opracowania przedmiotowego planu wynika z konieczności zmiany zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2011r., uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Nr VIII/80/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. nr 10, ul. Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym*, w zakresie zabezpieczenia terenów przed rozwojem zabudowy mieszkaniowej w celu realizacji planowanego przystanku SKM Biała Rzeka i przejazdu nad lub pod torami kolejowymi.

Obszar objęty niniejszą uchwałą w zakresie rozwiązań i przeznaczenia terenów, nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi. Obszar przystąpienia w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (Uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) oznaczono symbolem M-1 Szmelta i MU-1 Biała Rzeka. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej oraz tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej z pasmem usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Rumi przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie planowanego przystanku SKM Biała Rzeka oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. W związku z wynikami analizy wykazano, że opracowanie przedmiotowego planu miejscowego wynika z potrzeby określenia układu komunikacyjnego planowanego połączenia ul. Cegielnianej z ul. Grunwaldzką wraz z przejazdem nad lub pod torami kolejowymi w celu realizacji planowanego przystanku SKM oraz określenia zasad zabudowy terenów przyległych.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, w rejonie planowanego przystanku SKM Biała Rzeka, uznaje się za uzasadnione.

Dla terenu objętego planem (~4,8 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.