

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr XXIV/232/2016 z dnia 19 maja 2016r.
dla stref 3.MN/U, 4.KDW i fragmentu strefy 44.KDW w rejonie ul. Torfowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1825 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr XXIV/232/2016 z dnia 19 maja 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Partyzantów, dla stref 3.MN/U, 4.KDW i fragmentu strefy 44.KDW.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Ustala się skalę sporządzenia zmiany planu miejscowego 1:1000.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5.

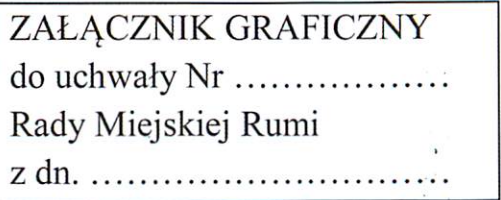
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
63/2586



UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do zmiany uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr XXIV/232/2016, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Rumi z dnia 19 maja 2016r. (Dz. U. z dnia 29.06.2016r., poz. 2330) w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul Partyzantów*.

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment Rumi zlokalizowany na północ od ul. Partyzantów w rejonie ul. Torfowej, który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) oznaczono symbolem M-4 Lotnisko. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami.

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu miejscowego wynika z potrzeby skorygowania układu komunikacyjnego ul. Torfowej.

Dla terenu objętego zmianą planu (~ 8,3 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

W wyniku stwierdzenia zgodności w zakresie przeznaczenia terenu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi przedmiotowej uchwały.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.