

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi
uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. dla stref A5.U
i A7.UO**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1825 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. dla stref A5.U i A7.UO.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Ustala się skalę sporządzenia zmiany planu miejscowego 1:1000.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Gd. 4186

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. (Dz. U. z dnia 23.08.2016r., poz. 3028) *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską.*

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment Rumi, który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) oznaczono symbolem M-3. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu miejscowego wynika z potrzeby skorygowania ustaleń szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych w planie symbolami A5.U i A7.UO.

Dla terenu objętego zmianą planu (~ 1,67 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

W wyniku stwierdzenia zgodności w zakresie przeznaczenia terenu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. dla stref A5.U i A7.UO.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

