

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

DRUK Nr 581

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr VIII/80/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r.
dla stref A8.MW,U1 i A9.MN, MW,U1 w rejonie ul. Reja.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1825 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr VIII/80/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmieskim Parkiem Krajobrazowym, dla stref A8.MW,U1 i A9.MN, MW,U1.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3.

Ustala się skalę sporządzenia zmiany planu miejscowego 1:1000.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler
RADCA PRAWNY
Gd.-2586

Qem

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do zmiany uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr VIII/80/2011, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011r. (Dz. U. 65 z dnia 31.05.2011r., poz. 1444) *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmieskim Parkiem Krajobrazowym.*

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment Rumi zlokalizowany pomiędzy ul. Sędzickiego i ul. Reja, który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) oznaczono symbolem MU-1. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej z usługami.

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu miejscowego wynika z potrzeby skorygowania ustaleń dotyczących zapisów szczegółowych na terenach gminnych w strefach położonych przy ul. Reja.

Dla terenu objętego zmianą planu (~ 2,32 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

W wyniku stwierdzenia zgodności w zakresie przeznaczenia terenu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Rumi Nr VIII/80/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r. dla stref A8.MW,U1 i A9.MN, MW,U1 w rejonie ul. Reja.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.



