

Projekt

druk nr .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy  
Miejskiej Rumia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Wyżynnej, składającej się z działki nr 35/23 o powierzchni 776 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00032160/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie i działki nr 62/1 o powierzchni 63 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033853/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, o łącznej powierzchni 839 m<sup>2</sup>, obręb 19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Ariel Sinicki**

Spon. K. Jachowuska  
Spt. Jachowuska. Dewe

Ramy

## UZASADNIENIE

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w Rumi przy ul. Wyżynnej, składającej się z działki nr 35/23 o powierzchni 776 m<sup>2</sup> zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00032160/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie i działki nr 62/1 o powierzchni 63 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00033853/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, o łącznej powierzchni 839 m<sup>2</sup>, obręb 19, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr VI/58/2011 z dnia 2011.02.24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Wzgórzem Markowca”, nieruchomość składająca się z działek nr nr 35/23 i 62/1 leży w obszarze oznaczonym symbolem I.MN/MW – co oznacza, że są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie jej, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.



