

Uchwała Nr ...  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia ...

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w pasie pomiędzy ul. Mickiewicza, a ul. Derdowskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, w pasie pomiędzy ul. Mickiewicza a ul. Derdowskiego, którego granice stanowią:

- od północy – rejon ul. Dębogórskiej;
- od wschodu – wzdłuż ul. Derdowskiego;
- od południa – wzdłuż ul. Wybickiego;
- od zachodu – wzdłuż ul. Mickiewicza.

§2

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§3

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego jako 1:1000.

§4

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej Rumi Nr X/59/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Centrum”, w części objętej niniejszym przystąpieniem.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

11/11/11

Ben

## UZASADNIENIE

Teren objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu zlokalizowany jest pomiędzy ul. Wybickiego, ul. Derdowskiego, ul. Dąbrowskiego, a ul. Mickiewicza i stanowi fragment centralnego obszaru miasta Rumi o powierzchni ok. 19,45 ha. Aktualnie obszar przystąpienia w większości nie jest objęty ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania terenu. Są to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi usługami oraz tereny usług, w tym usług publicznych. Brak zasad kształtowania zabudowy określonych w planie, a także nieaktualne zapisy na fragmentach obszaru objętego niniejszą uchwałą, utrudniają prawidłowe gospodarowanie przestrzenią.

Obowiązującymi planami miejscowymi objęte są:

- 1) działki oznaczone numerem 883/1 i 883/2 obręb 18, uchwała Nr LV/581/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 77 z 30.11.1998r., poz.382), dla działki nr 833 obr. 18 przy ul. Mickiewicza;
- 2) działka oznaczona numerem 1068 obręb 18, uchwała Nr LV/558/98 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 czerwca 1998 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla działki nr 1068 obr. 18 przy ul. Rodziewiczówny (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego Nr 77 z 30.11.1998r., poz.382).

Dla obszaru przystąpienia obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (Uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) przewiduje tereny wielofunkcyjne o dominującej zabudowie mieszkaniowej (jednostka ustalona w Studium: M-2).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Rumi przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Wybickiego, ul. Derdowskiego, ul. Dębogórskiej i ul. Mickiewicza, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. W związku z wynikami analizy wykazano, że opracowanie przedmiotowego planu miejscowego wynika z potrzeby uporządkowania struktury przestrzennej i uszczegółowienia lokalnych zasad zagospodarowania terenów stanowiących reprezentacyjne przestrzenie centrum miasta Rumi. Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego przyczyni się m.in. do określenia i usystematyzowania przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy terenu, a także rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały Nr XXX/337/2016 z 24.11.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Rumi, zwanego Centrum, w zakresie mniejszym, niż uchwała intencyjna do sporządzenia miejscowego planu zwanego Centrum, należy uchylić uchwałę Rady Miejskiej

Rumi Nr X/59/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w zakresie objętym niniejszym przystąpieniem.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w pasie pomiędzy ul. Mickiewicza a ul. Derdowskiego uznaje się za uzasadnione.

Dla terenu objętego planem (~ 19,45 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

Rumi Nr X/59/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w zakresie objętym niniejszym przystąpieniem.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w pasie pomiędzy ul. Mickiewicza a ul. Derdowskiego uznaje się za uzasadnione.

Dla terenu objętego planem (~ 19,45 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.



