

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Kolejowej, składającej się z działki nr 45 o powierzchni 14828 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00015755/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz z działek nr nr 40/8 o powierzchni 1039 m<sup>2</sup>, 46/3 o powierzchni 614 m<sup>2</sup> i 38/7 o powierzchni 223 m<sup>2</sup>, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00033850/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, o łącznej powierzchni 16704 m<sup>2</sup>, obręb 15, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XLVI/319/2009 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rumia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Ewa Frymark

RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Kolejowej, składającej się z działki nr 45 o powierzchni 14828 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00015755/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz z działek nr nr 40/8 o powierzchni 1039 m<sup>2</sup>, 46/3 o powierzchni 614 m<sup>2</sup> i 38/7 o powierzchni 223 m<sup>2</sup>, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00033850/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, o łącznej powierzchni 16704 m<sup>2</sup>, obręb 15.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Rada Miejska Rumi Uchwałą Nr XLVI/319/2009 z dnia 26 lutego 2009 roku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek nr nr 45, 46/3, 38/7 i 40/8 obręb 15, położonych w Rumi przy ul. Kolejowej, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, za cenę wskazaną w uzasadnieniu tej uchwały, która była ceną wyjściową do przetargu. W związku z tym, że sprzedaż nieruchomości nie doszła do skutku, zasadne jest uchylenie Uchwały Nr XLVI/319/2009 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 lutego 2009 roku w sprawie sprzedaż sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rumia.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.



