

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum” w Rumi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum” w Rumi.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia zmiany planu miejscowego 1:1000.

§ 4

Uchyla się:

- 1) uchwałę Rady Miejskiej Rumi Nr XXXII/387/2017 z dnia 9 lutego 2017 roku w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum” w Rumi,
- 2) uchwałę Nr XXVI/273/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 sierpnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla parku nad Zagórką Strugą w rejonie ul. Mickiewicza, Dąbrowskiego, Wybickiego i Starowiejskiej,
- 3) uchwałę Rady Miejskiej Rumi Nr X/59/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Centrum”, w części objętej niniejszym przystąpieniem.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Gd. 2586

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXX/337/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego Centrum.

Teren objęty zakresem opracowania jest zlokalizowany pomiędzy torami kolejowymi, ul. Sobieskiego, ul. Matejki i ul. Wybickiego, ul. Piłsudskiego i stanowi fragment Rumi, dla którego obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) przewiduje tereny wielofunkcyjne o dominującej zabudowie mieszkaniowej (jednostka ustalona w Studium: M-2) i z pasmem usług ogólnomiejskich i ponadlokalnych (jednostka ustalona w Studium: MU-1)

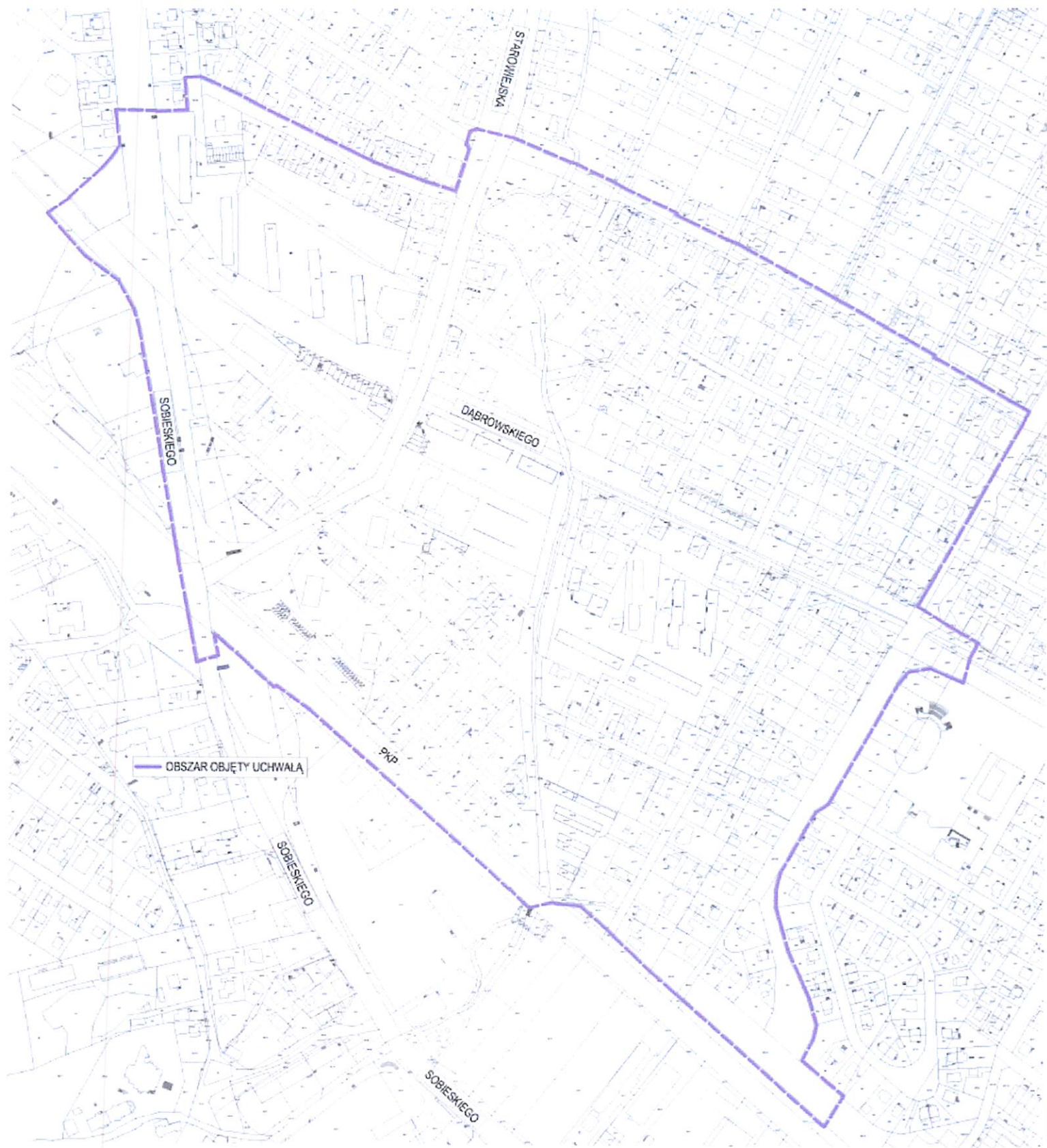
Opracowanie przedmiotowego planu miejscowego wynika z potrzeby uszczegółowienia i zmiany obowiązujących zapisów planu w zakresie kształtowania się zabudowy jak również w zakresie skorygowania układu komunikacyjnego oraz ustalenia przeznaczenia dla terenów położonych w rejonie pomiędzy ulicami Sobieskiego, Matejki i Starowiejską. Dla terenu objętego planem (~42 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

Po ustaleniu zgodności w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały Nr XXX/337/2016 z 24.11.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Rumi, zwanego Centrum, w zakresie mniejszym, niż uchwała intencyjna do sporządzenia miejscowego planu zwanego Centrum, należy uchylić uchwałę Rady Miejskiej Rumi Nr X/59/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. i uchwałę Nr XXVI/273/ z dnia 18 sierpnia 2016 roku, w zakresie objętym niniejszym przystąpieniem oraz w całości uchwałę Nr XXXII/387/2017 z dnia 9 lutego 2017 roku.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia