

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego i ul. 3 Maja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Sobieskiego i ul. 3 Maja, którego granice stanowią:

- a) od północy – ul. Świętojańska, ul. 3 Maja
- b) od południa – ul. Sobieskiego i tereny kolejowe PKP,
- c) od zachodu – rzeka Zagórska Struga i ul. Piłsudskiego.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego 1:1000.

§ 4

Uchyla się:

- 1) uchwałę Rady Miejskiej Rumi Nr XXXII/389/2017 z dnia 9 lutego 2017 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego i 3 Maja.
- 2) uchwałę Rady Miejskiej Rumi Nr X/59/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Centrum”, w części objętej niniejszym przystąpieniem.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 6

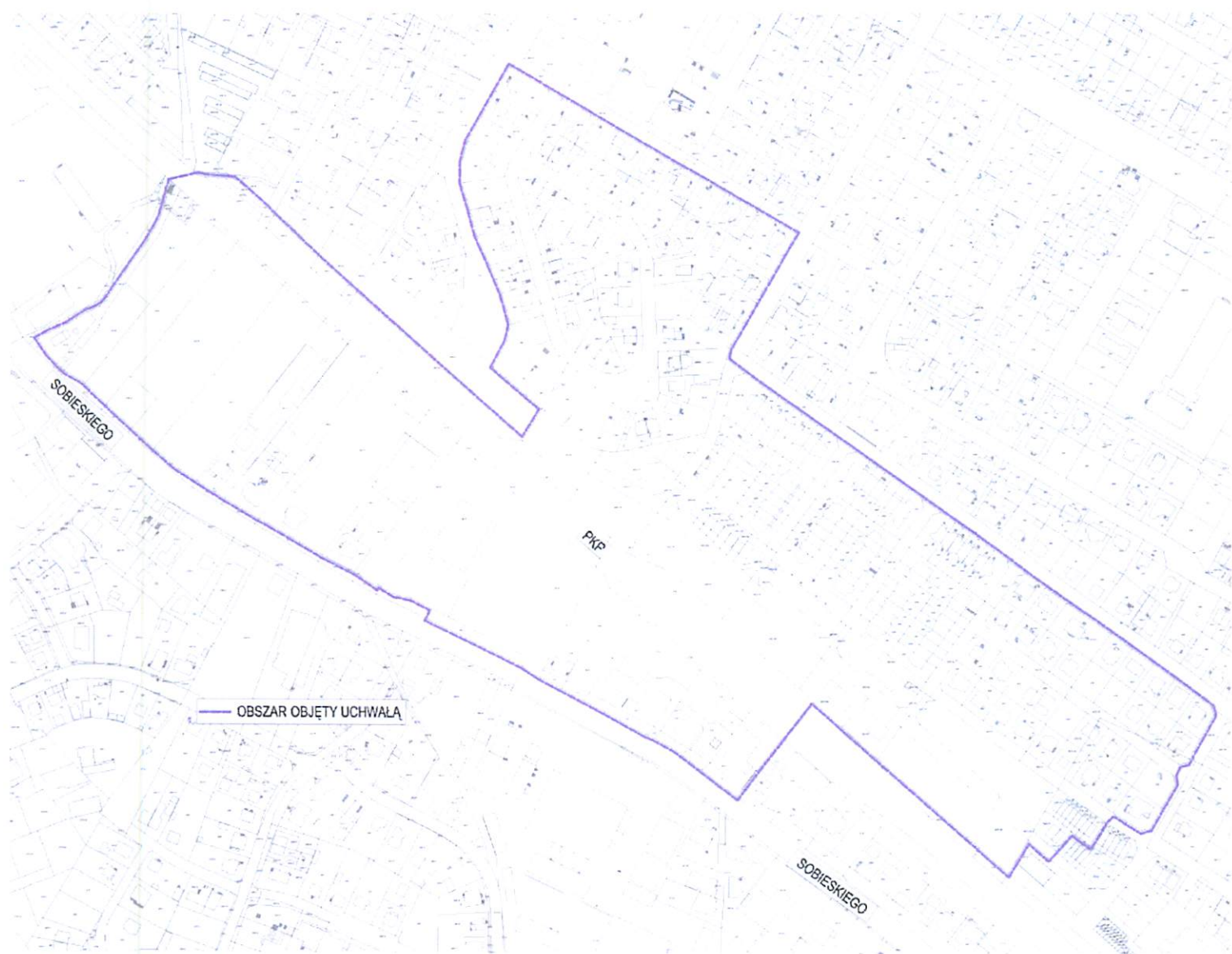
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Gd.-2586



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia

U Z A S A D N I E N I E

W granicach niniejszego przystąpienia znajdują się tereny częściowo objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXX/337/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego Centrum, a częściowo obszar nie jest objęty zapisami żadnego z miejscowych planów.

Teren objęty zakresem opracowania jest zlokalizowany pomiędzy ul. Świętojańską, ul. 3 Maja, terenami kolejowymi, drogą krajową nr 6, rzeką Zagórką Strugą, ul. Piłsudskiego i stanowi fragment Rumi, który w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.) oznaczono symbolem MU-2 i M-2. Zgodnie z zapisami studium jest to teren o dominującej funkcji usługowej o zasięgu ogólnomiejskim i ponadlokalnym, a także o funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego obszar planu przeznaczony jest pod usługi śródmiejskie i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z komunikacją. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono konieczność zmiany zapisów odnośnie kształtowania się zabudowy, konieczność skorygowania układu komunikacyjnego i ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu dla części nie objętej zapisami planu..

Po ustaleniu zgodności w zakresie przeznaczenia poszczególnych terenów, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, stwierdzono konieczność rozpoczęcia prac projektowych zmierzających do opracowania planu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.).

W związku z podjęciem przez Radę Miejską uchwały Nr XXX/337/2016 z 24.11.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Rumi, zwanego Centrum, w zakresie mniejszym, niż uchwała intencyjna do sporządzenia miejscowego planu zwanego Centrum, należy uchylić uchwałę Rady Miejskiej Rumi Nr X/59/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w zakresie objętym niniejszym przystąpieniem oraz w całości uchwałę Nr XXXII/389/2017 z dnia 9 lutego 2017 roku.

Dla terenu objętego uchwałą (~21,7 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.