

Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej Rumi
z dnia ...

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w pasie pomiędzy
ul. Starowiejską, a ul. Mickiewicza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, w pasie pomiędzy ul. Starowiejską, a ul. Mickiewicza, którego granice stanowią:

- od północy – ul. Dębogórska;
- od wschodu – ul. Mickiewicza;
- od południa – ul. Wybickiego;
- od zachodu – rejon ul. Starowiejskiej.

§2

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§3

Ustala się skalę sporządzenia planu miejscowego jako 1:1000.

§4

Uchyla się :

- 1) uchwałę Nr XXVI/273/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 18 sierpnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla parku nad Zagórską Strugą w rejonie ul. Mickiewicza, Dąbrowskiego, Wybickiego i Starowiejskiej,
- 2) uchwałę Rady Miejskiej Rumi Nr X/59/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Centrum”. w części objętej niniejszym przystąpieniem.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Artur Winkler

RADCA PRAWNY
Gd.-2586

UZASADNIENIE

Teren objęty niniejszą uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu zlokalizowany jest pomiędzy ul. Wybickiego, ul. Mickiewicza, ul. Dąbrowskiego i ul. Starowiejską i stanowi fragment reprezentacyjnego obszaru centrum miasta Rumi o powierzchni ok. 11,42 ha. Są to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej.

Aktualnie obszar przystąpienia tylko w części objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zachodnie przestrzenie obszaru, tereny zieleni urządzonej nad Zagórką Strugą od południowej granicy przystąpienia do okolic kompleksu stadionowego objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/521/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 kwietnia 2006 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla parku nad Zagórką Strugą w rejonie ul. Mickiewicza, Dąbrowskiego, Wybickiego i Starowiejskiej (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 71 z 6.07.2006r. poz.1492).

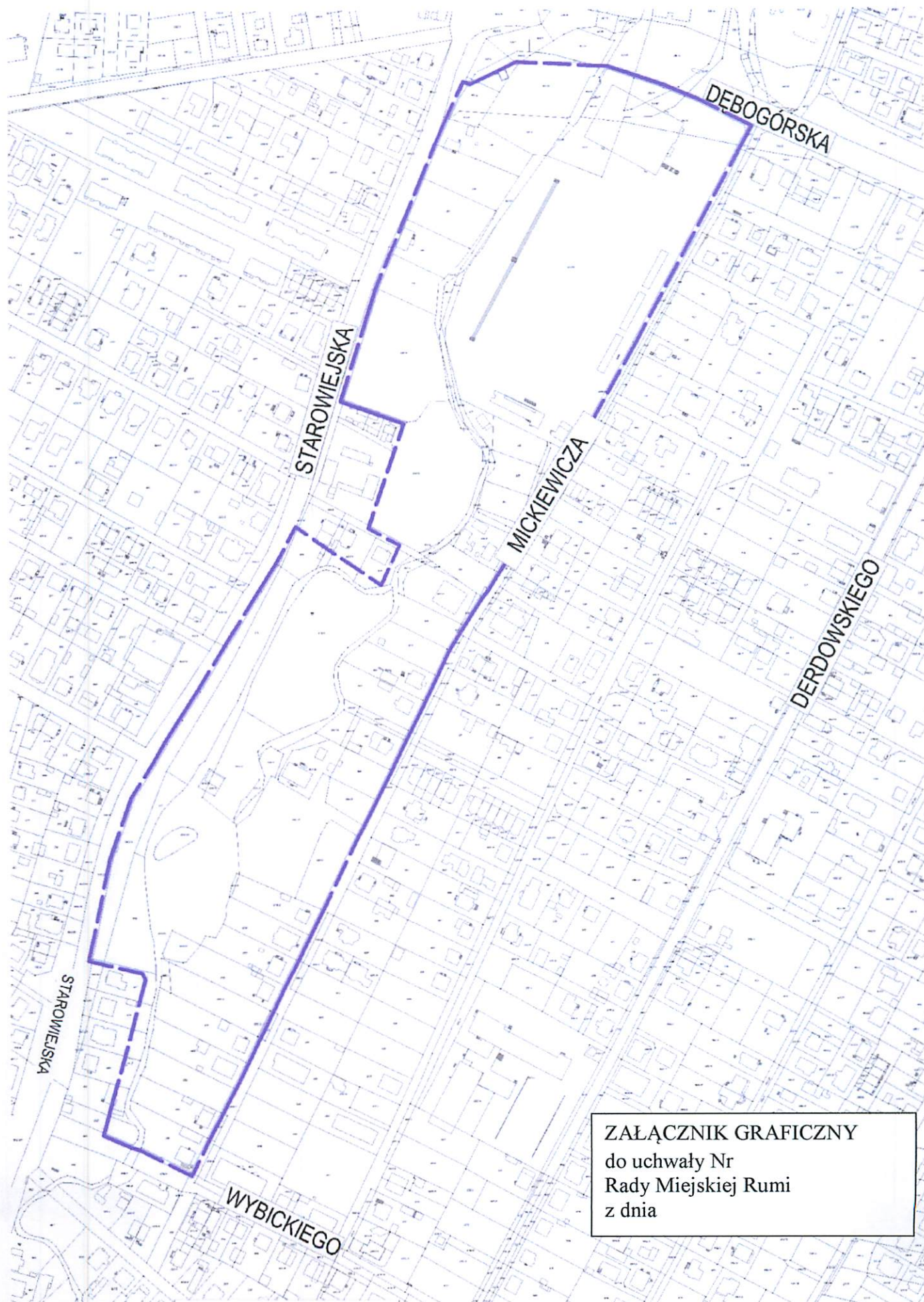
Dla obszaru przystąpienia obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi (Uchwała Nr XXI/199/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 lutego 2016 r.), zgodnie z którym obszar objęty przystąpieniem określony został jako tereny wielofunkcyjne o dominującej zabudowie mieszkaniowej (jednostka ustalona w Studium: M-2), na który w obszarze przystąpienia, składają się takie strefy funkcjonalne jak tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej-ekstensywnej; tereny zabudowy usługowej (usługi ponadlokalne); tereny zieleni: parki, skwery.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta Rumi przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Wybickiego, ul. Mickiewicza, ul. Dębogórskiej i ul. Starowiejskiej, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. W związku z wynikami analizy wykazano, że opracowanie przedmiotowego planu miejscowego wynika z potrzeby uporządkowania lokalnych zasad zagospodarowania terenów stanowiących reprezentacyjne przestrzenie centrum miasta Rumi. Dla terenu objętego planem (~ 11,42 ha) przyjęto skalę opracowania 1:1000.

Z uwagi na podjęcie przez Radę Miejską uchwały Nr XXX/337/2016 z 24.11.2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w Rumi, zwanego Centrum, w zakresie mniejszym, niż uchwała intencyjna do sporządzenia miejscowego planu zwanego Centrum, należy uchylić uchwałę Rady Miejskiej Rumi Nr X/59/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. w zakresie objętym niniejszym przystąpieniem. Ponadto należy uchylić uchwałę Nr XXVI/273/2016 z dnia 18 sierpnia 2016 roku o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla parku nad Zagórką Strugą w rejonie ul. Mickiewicza, Dąbrowskiego, Wybickiego i Starowiejskiej, w zakresie objętym niniejszym przystąpieniem.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską Rumi uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w pasie pomiędzy ul. Starowiejską a ul. Mickiewicza uznaje się za uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia