

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska wyraża zgodę na zamianę nieruchomości zabudowanej, składającej się z działek nr nr 162/27 o pow. 2476 m² i 163/4 o pow. 483 m², o łącznej pow. 2959 m², obręb 10, położonej w Rumi przy ul. Grunwaldzkiej, zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00031525/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 553/3 o pow. 1091 m², obręb 18, położoną w Rumi przy ul. Miłosza, objęta księgą wieczystą KW GD1W/00038780/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącą własność Powiatu Wejherowskiego oraz na nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 973/4 o pow. 966 m², obręb 18, położoną w Rumi przy ul. Starowiejskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00052500/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącą również własność Powiatu Wejherowskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

2000

2000

Uzasadnienie

Starosta Powiatu Wejherowskiego mając na uwadze wizję rozwojową Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 im. Hipolita Roszczynialskiego przy ul. Grunwaldzkiej 57 w Rumi związaną z rozbudową ośrodka kształcenia zawodowego, zwróciła się do Burmistrza Miasta Rumi z propozycją dokonania zamiany gruntów pomiędzy Powiatem Wejherowskim a Gminą Miejską Rumia.

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek nr nr 162/27 o pow. 2476 m² i 163/4 o pow. 483 m², o łącznej pow. 2959 m², obręb 10, położonej w Rumi przy ul. Grunwaldzkiej 59, zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00031525/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, zabudowanej budynkiem przynależnym do Szkoły Podstawowej nr 6 im. Aleksandra Majkowskiego w Rumi.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr VIII/80/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi na obszarze położonym pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki nr 213/26 obr. nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym, działki nr nr 162/27 i 163/4 leżą w terenie oznaczonym symbolem D 15.UP – teren usług publicznych.

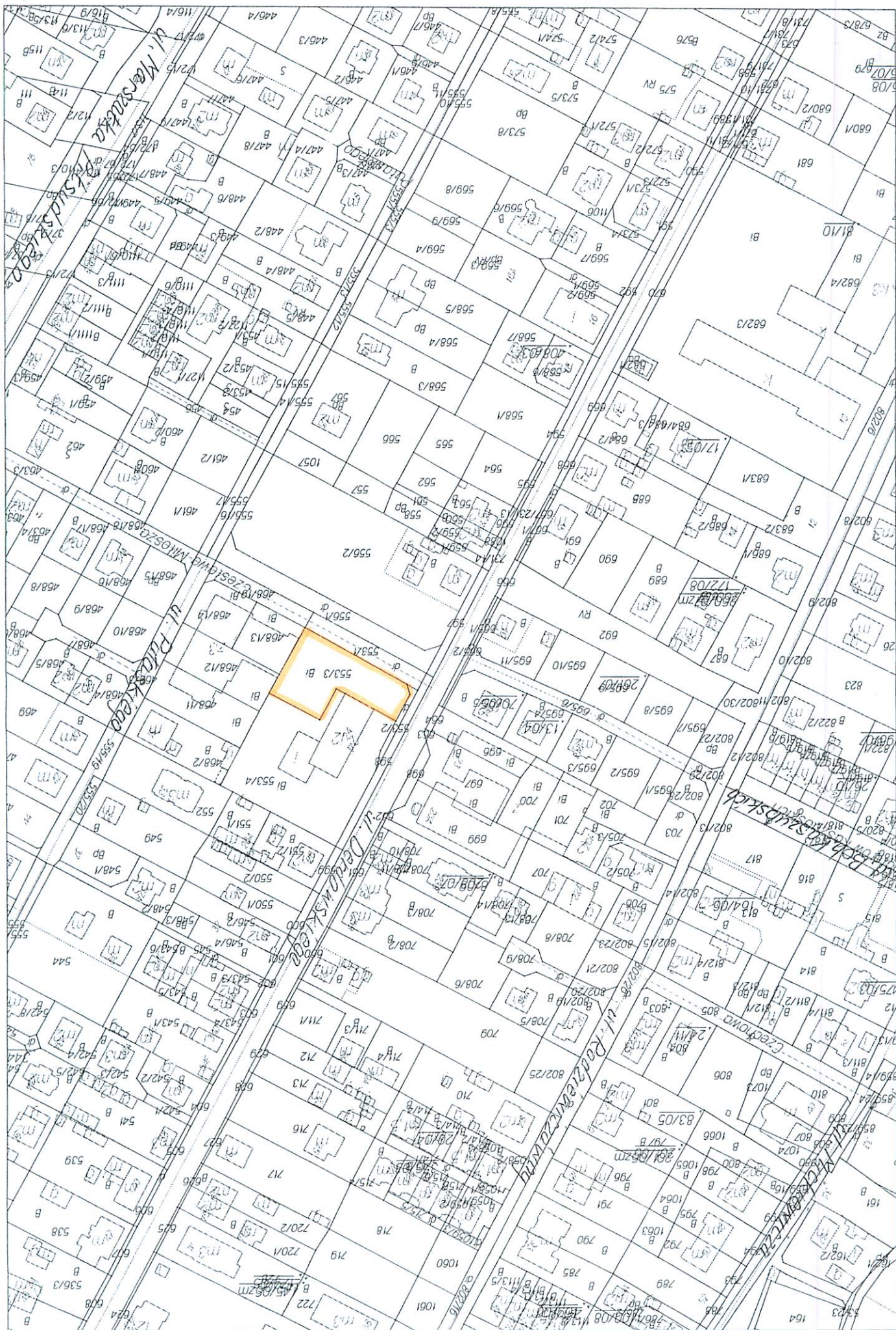
Powiat Wejherowski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 553/3 o pow. 1091 m², obręb 18, położonej w Rumi przy ul. Miłosza, objętej księgą wieczystą KW GD1W/00038780/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie oraz nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 973/4 o pow. 966 m², obręb 18, położoną w Rumi przy ul. Starowiejskiej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00052500/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

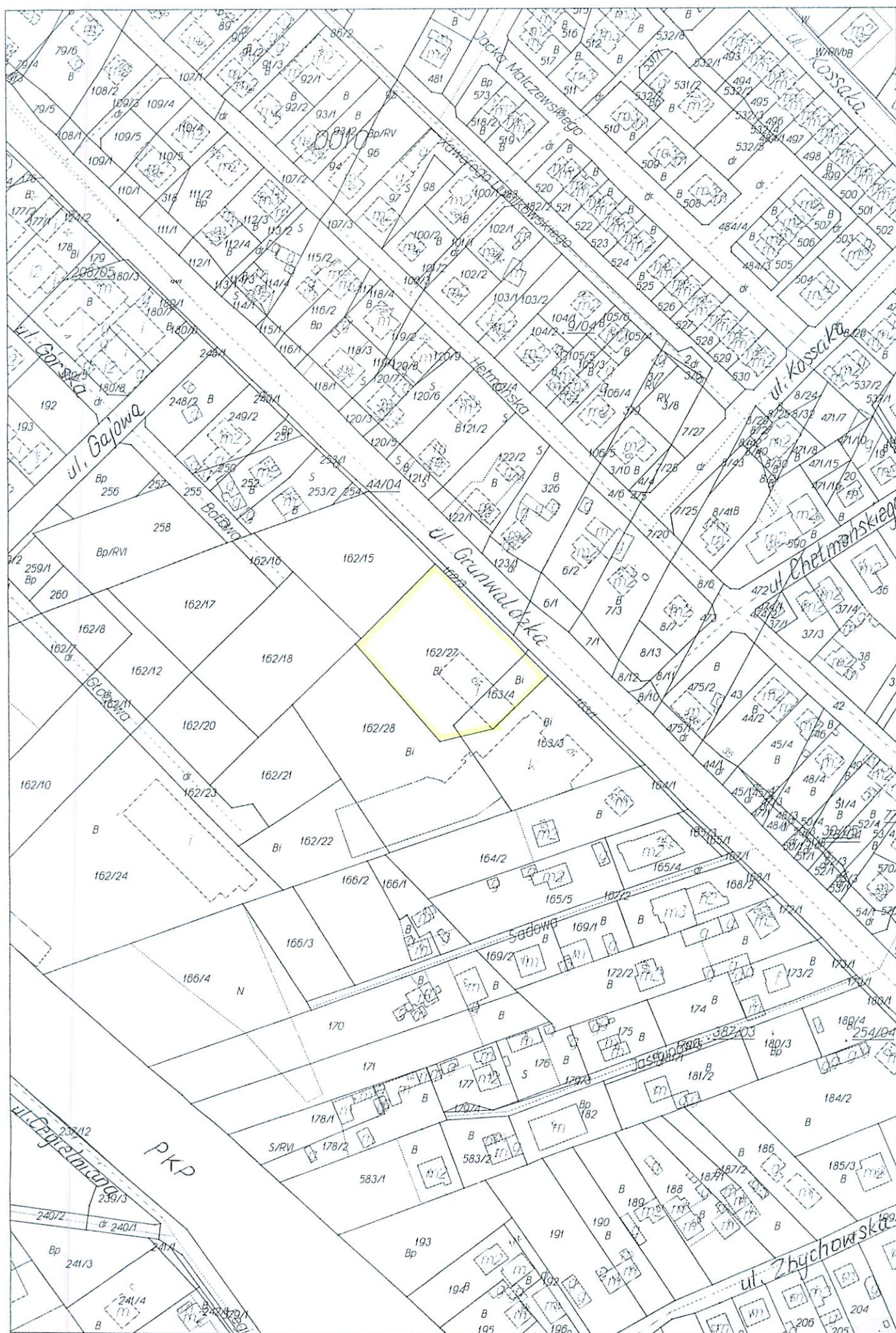
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonym Uchwałą Nr VI/56/2011 z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńska i Częstochowską, działka nr 553/3 leży w terenie oznaczonym symbolem 39.U – teren zabudowy usługowej. Działka nr 973/4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

Zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały, gdyż rozbudowa Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych nr 2 im. Hipolita Roszczynialskiego w Rumi jest wysoce pożądana i pożyteczna dla rozwoju i kształcenia młodzieży, co w przyszłości zaowocuje wzrostem w naszym regionie wykwalifikowanej kadry.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.







207