

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. Nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym dla terenów B27.MN i B29.MN,MW,U1.**

Na podstawie art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwala co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. Nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym dla terenów B27.MN i B29.MN,MW,U, uchwalonego uchwałą nr VIII/80/2011 z dnia 28.04.2011r.

**§ 2.**

1. Stwierdza się że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów oznaczonych symbolami B27.MN i B29.MN,MW,U1, w rejonie ulic Ceynowy i Grunwaldzkiej, zwana dalej „planem” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/39/2011 z dnia 27.01.2011r.

2. Uchwala się plan, o którym mowa w ust. 1, obejmujący obszar o powierzchni ok. 2,25 ha.

**§ 3.**

W uchwale Nr VIII/80/2011 z dnia 28.04.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. Nr 10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym dokonuje się następującej zmiany:

1) w § 62, w karcie terenu nr 46, dla terenu oznaczonego symbolem B27.MN

- pkt 4 litera f otrzymuje następujące brzmienie:

„geometria dachu: dwu- lub czterospadawe o połaciach symetrycznych, kąt nachylenia połaci dachowych 40-45 stopni”;

2) w § 64, w karcie terenu nr 48, dla terenu oznaczonego symbolem B29.MN,MW,U1

- pkt 4 litera f otrzymuje następujące brzmienie:

„geometria dachu: dwu- lub czterospadawe o połaciach symetrycznych, kąt nachylenia połaci dachowych 40-45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 10-30 stopni”.

**§ 4.**

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi integralne jej części są:

Q

- 1) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, który stanowi załącznik nr 2.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3.

#### § 5.

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Rumi do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
- 2) umieszczenia niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Rumi;
- 3) jednoznacznego oznaczenia w tekście planu obowiązujących zmian;
- 4) umieszczenia niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy.

#### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Ariel Sinicki**

RADCA PRAWNY (Gd. 898)

*Jolanta Gabłowska*

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XLVI/516/2014 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 stycznia 2014r. przystąpiono do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenów oznaczonych symbolami B27.MN i B29.MN,MW,U1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 kwietnia 2011r.

Projekt zmiany planu dotyczy obszaru zurbanizowanego o powierzchni ok. 2,25ha. Przedmiotem zmiany planu jest skorygowanie zapisów szczegółowych umożliwiając kształtowanie dachów (kalenic) w terenach oznaczonych symbolami B27.MN i B29.MN,MW,U1 w nawiązaniu do zabudowy już zrealizowanej i w nawiązaniu do kierunków linii podziału działek. Przeprowadzenie zmiany planu z zachowaniem porządku urbanistycznego pozwoli na racjonalne wykorzystanie przestrzeni i realizację zamierzeń inwestycyjnych.

Plan uwzględnia wniosek o zmianę zapisów planu, złożony przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany. W toku procedury sporządzania miejscowego planu, do projektu planu nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.

Dla proponowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednimi organami zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie sporządzono prognozę oddziaływania ustaleń planu na środowisko oraz uzyskano wymagane przepisami prawa opinie oraz uzgodnienia.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09.01.2015r. do 06.02.2015r. w siedzibie Urzędu Miasta Rumi, przy ul. Sobieskiego 7 w Rumi. Wyznaczona na dzień 19.01.2015r. na godzinę 14.00 dyskusja nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami nie odbyła się, w związku z tym, że nie pojawiły się osoby zainteresowane. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w wyznaczonym do dnia 20.02.2015r. terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Plan nie jest sprzeczny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

Projekt zmiany planu został - zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr z 2013 r., poz. 1235 j.t.) przyjęty przez Burmistrza Miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedstawia Burmistrz Miasta.



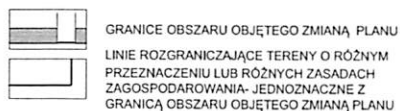
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, GRANICĄ DZIAŁKI NR 213/26 OBR. NR 10, ULICĄ KAPITAŃSKĄ, ULICĄ CEGIELNIANĄ I GRANICAMI Z TRÓJMIEJSKIM PARKIEM KRAJOBRAZOWYM DLA TERENÓW B27.MN I B29.MN,MW,U1

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

## LEGENDA

USTALENIA ZMIANY PLANU:

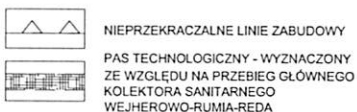


OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ  
NUMER TERENU  
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU  
B27.MN  
1,50 ha  
POWIERZCHNIA TERENU (OZNACZENIE INFORMACYJNE)

PRZEZNACZENIE TERENU:

MN  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
MN,MW,U1  
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, USŁUGOWEJ

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:



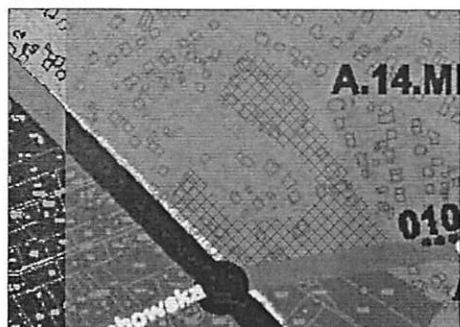
ELEMENTY INFORMACYJNE, NIE BĄDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU:

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ  
NUMER TERENU  
SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU  
B28.MN  
0,81 ha  
POWIERZCHNIA TERENU (OZNACZENIE INFORMACYJNE)  
ORIENTACYJNY PRZEBIEG GŁÓWNYCH CIĄGÓW ROWEROWYCH

12.6  
WYMIARY W METRACH

Fragment Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr V/39/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r.

obszar objęty zmianą planu



oznaczenia:

1. Linia przerywana z kwadratkami - linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu od terenu nieobjętego zmianą planu.	2. Linia ciągła - linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu od terenu nieobjętego zmianą planu.	3. Linia przerywana z kwadratkami - linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu od terenu nieobjętego zmianą planu.	4. Linia ciągła - linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu od terenu nieobjętego zmianą planu.
5. Linia przerywana z kwadratkami - linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu od terenu nieobjętego zmianą planu.	6. Linia ciągła - linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu od terenu nieobjętego zmianą planu.	7. Linia przerywana z kwadratkami - linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu od terenu nieobjętego zmianą planu.	8. Linia ciągła - linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu od terenu nieobjętego zmianą planu.
9. Linia przerywana z kwadratkami - linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu od terenu nieobjętego zmianą planu.	10. Linia ciągła - linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu od terenu nieobjętego zmianą planu.	11. Linia przerywana z kwadratkami - linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu od terenu nieobjętego zmianą planu.	12. Linia ciągła - linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu od terenu nieobjętego zmianą planu.



OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO  
GEODEZYJNO-PLANOWNICZE  
"OKPGK" Sp. z o.o. w OGAŃSKU  
Pracownia Obsługi Miasta Sopotu  
81-704 Sopot ul. Kołczewski 25/27 pok. nr 112a  
tel. 561-77-98 okpgk@sopot.pl

Skala 1:1000

Obiekt: Rumia - rejon Żwirki i Wigury

Paragon adresowy: "Kronos"

Układ adresowy: "2000"

Serwis mapy: wys. 5508-8-4, 5508-13-b, d, 5508-18-b

Ordn: 9, 10

KRS 5391/06 Ks. rob. nr. ZPS/2847

Wzrost: 24.10.2007

Wykon.: mgr inż. Jerzy Strzaskowski

Mapa przedstawia sytuację i wytyczne, oraz wniesiono urządzenia poszerzone z danych

zostały geodezyjne. 22.10.2008

Nie wykonano pomiarów w terenie innych niż wytyczonych na niniejszej mapie urządzeń

podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji

Legenda:

1. Linia przerywana z kwadratkami	kanalizacja sanitarna
2. Linia ciągła	kanalizacja deszczowa
3. Linia przerywana z kwadratkami	przewód wodociągowy
4. Linia ciągła	przewód gazowy
5. Linia przerywana z kwadratkami	przewód ciepłowniczy
6. Linia ciągła	przewód energetyczny
7. Linia przerywana z kwadratkami	przewód telekomunikacyjny

ZALĄCZNIK NR 1

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Rumi z dnia ..... r.



URZĄD MIASTA RUMI

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Sobieskiego 7 84-233 Rumi	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI KOSYNIERÓW, ŻWIRKI I WIGURY, GRUNWALDZKĄ, GRANICĄ DZIAŁKI NR 213/26 OBR. NR 10, ULICĄ KAPITAŃSKĄ, ULICĄ CEGIELNIANĄ I GRANICAMI Z TRÓJMIEJSKIM PARKIEM KRAJOBRAZOWYM DLA TERENÓW B27.MN I B29.MN,MW,U1	SKALA: 1:1000	NR RYS. 1
PRZEDMIOT RYSUNKU: RYŚUNEK ZMIANY PLANU	Zespół głównego projektanta: mgr inż. arch. Daniela Mian - Konopka	Uprawnienia: urbanistyczne nr ew. 350/88	
Główny projektant:	mgr inż. arch. Maciej Bernaciak mgr inż. arch. Dorota Włodarczyk mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska		
Autory:			

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Rumi

z dnia.....2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU**

**PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 09.01.2015R. DO 06.02.2015R. - LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH**

Uwagi mogły być składane do dnia 20 lutego 2015r.

Do projektu planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały nie wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Ariel Sinicki**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Rumi

z dnia.....2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ RUMI**  
**o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie**  
**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.**

Na podstawie art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwala co następuje:

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kosynierów, Żwirki i Wigury, Grunwaldzką, granicą działki 213/26 obr. Nr10, ulicą Kapitańską, ulicą Cegielnianą i granicami z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym dla terenów B27.MN i B29.MN,MW,U1., inwestycje z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VIII/80/2011 z dnia 28 kwietnia 2011r. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie w/w planu nie spowoduje skutków finansowych.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Ariel Sinicki**