

**Uchwała nr
Rady Miejskiej Rumi
z dnia**

w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia i udzielania z tego tytułu bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska zezwala na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia najemcom, z którymi stosunek najmu został zawarty na czas nieokreślony, z wyłączeniem lokali położonych w budynkach przy ul. Młyńskiej 1, Młyńskiej 2, Młyńskiej 3, Młyńskiej 4, Kombatantów 2, Kombatantów 4, Kombatantów 8, Kombatantów 10, Kombatantów 13, Kombatantów 15, Kombatantów 19, Kombatantów 21, Zakole 1, Zakole 4 Zakole, 8, Zakole 9, Zakole 11, Sabata 9, Sabata 13, Szkolnej 4, Placu Kaszubskim 11, Górniczej 29, Mickiewicza 45, Krzywej 3.

§ 2

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, ułamkową część gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu, oddaje się w użytkowanie wieczyste lub sprzedaje się nabywcy lokalu.
2. Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w wysokości 25% ceny gruntu obowiązującej w dniu sprzedaży lokali.

§ 3

Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego uiści całą cenę tego lokalu jednorazowo przed zawarciem umowy, przysługuje mu bonifikata w wysokości 75% od tej ceny.

§ 4

1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na wniosek nabywcy na raty roczne płatne przez okres 10 lat.
2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest wpłacić 30% ceny lokalu najpóźniej w dniu zawarcia umowy, a pozostałe 70% ceny płatne jest w 10 ratach rocznych płatnych co roku do dnia 31 marca, poczynając od następnego roku po zawarciu umowy sprzedaży.

3. W przypadku rozłożenia należności na raty, Gmina Miejska Rumia będzie naliczać nabywcom oprocentowanie od niespłaconej części ceny według stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty, roszczenia gminy z tego tytułu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Rumi.

§ 6

Traci moc uchwała Nr LV/624/2014 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 września 2014 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia .

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

KATARZYNA SOBALA
RADCA PRAWNY
Nr wpisów GD. - 1216

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do kompetencji rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym określanie zasad zbycia nieruchomości.

Dzięki środkom finansowym ze sprzedaży lokali komunalnych, gmina pozyska środki na wybudowanie nowych lokali komunalnych. Sprzedaż lokali komunalnych wychodzi też naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców. Ze sprzedaży wyłączone zostały budynki, na których zostało przyznane dofinansowanie na podłączenie do sieci ciepłowniczej i termomodernizacji w ramach programu KAWKA. Zmiana struktury własnościowej budynków zakwalifikowanych do tego programu uniemożliwiłaby jego realizację. Z kolei lokal mieszkalny przy ul. Górniczej 29 znajduje się w budynku zarządzanym przez Zarząd Cmentarza Komunalnego, lokal przy ul. Mickiewicza 45 – w budynku zarządzanym przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, a budynek przy ul. Krzywej 3, znajduje się na terenie, który prawdopodobnie będzie miał inne przeznaczenie niż budownictwo mieszkaniowe – stąd ich sprzedaż jest niezasadna.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta.